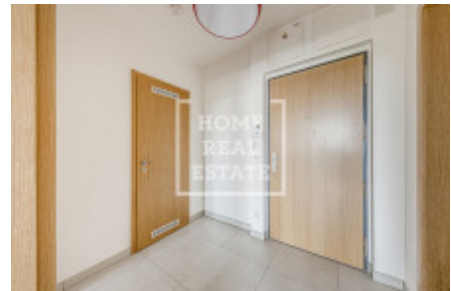




Prodej bytu 2+kk, 49 m² - Argentinská, Holešovice



PRŮMĚRNÁ	PLATBY	4 500
1. Úprava	1,200	
2. Úprava	1,200	
3. Úprava	1,200	
4. Úprava	1,200	
5. Úprava	1,200	
6. Úprava	1,200	
7. Úprava	1,200	
8. Úprava	1,200	
9. Úprava	1,200	
10. Úprava	1,200	
11. Úprava	1,200	
12. Úprava	1,200	
13. Úprava	1,200	
14. Úprava	1,200	
15. Úprava	1,200	
16. Úprava	1,200	
17. Úprava	1,200	
18. Úprava	1,200	
19. Úprava	1,200	
20. Úprava	1,200	



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji zařízený byt v zánovním stavu o dispozici 2+kk o velikosti 49,4m² + 1,92m² sklep + 7,14m² balkon, který se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Vivus Argentinská. Developerem projektu je společnost Vivus. Praha 7 - Holešovice, v blízkosti metra linky C - Nádraží Holešovice.

Pohodlí tohoto bytu dotváří prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která obsahuje vestavěné spotřebiče jako jsou sklokeramická varná deska, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř a trouba. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý výstup na balkon, který přináší další místo k odpočinku a relaxaci. Ložnice je vybavena pohodlnou dvoulůžkovou postelí a skříní pro uložení vašich věcí. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. V bytě se rovněž nachází komora, která je přístupná přímo z předsíně a poskytuje dostatek úložného prostoru. Okna jsou vybavena elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi, což umožňuje jednoduché nastavení osvětlení a soukromí podle vašich preferencí.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC, v komoře přístupné z chodby a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na balkoně je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, všechny ostatní plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Nový bytový projekt Vivus Argentinská představuje sedmipodlažní bytový dům ve tvaru písmene U, rozdělený na čtyři části a výškově navazující na sousední stávající obytnou zástavbu na jihu. Lokalita nabízí skvělou dopravní dosažitelnost a hustou síť obchodů a služeb. Supermarket BILLA, divadlo La Fabrika, sportovní areál Loko Vltavín, ZOO, park Stromovka, fitness studio, MŠ a ZŠ Tusařova, lékárna, pobočky bank, restaurace, dětské hřiště, to vše v pěším dosahu.

V 400 metrech od domu je umístěna autobusová zastávka, vlakové nádraží a stanice metra linky C - Nádraží Holešovice. Cesta do centra trvá 7 minut jízdy autem či 16 minut tramvají.

Celková cena: 8.990.000,- včetně provize a právního servisu.

V ceně je zahrnuto parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje o velikosti 1,92m².

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	36553	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Argentinská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	49 m ²	Balkón	Balkón
Patro	3 - patro	Město	Praha
Okres	Holešovice	Městská část	Holešovice
Stav	Realizováno		