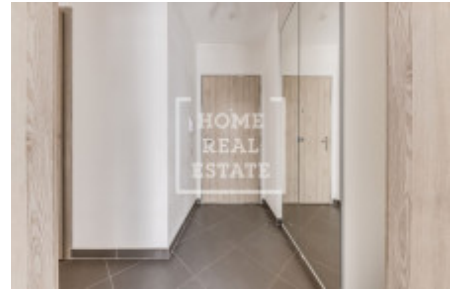




# Prodej bytu 3+kk, 78 m2 - Toufarova, Stodůlky



Prvek	Popis	Učinnost
Podlahy	1200	1200
Stěny	1200	1200
Strop	1200	1200
Okna	1200	1200
Podlahy	1200	1200
Stěny	1200	1200
Strop	1200	1200
Okna	1200	1200
Podlahy	1200	1200
Stěny	1200	1200
Strop	1200	1200
Okna	1200	1200



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji kompletně zařízený byt v zánovním stavu o dispozici 3+kk o velikosti 78,2m<sup>2</sup> + sklep 3,2m<sup>2</sup> + balkon 5,8m<sup>2</sup>, který se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Jižní Výhledy. Developerem projektu je společnost Central Group, která kvalitu svých staveb prověřuje třemi liniemi interních kontrol.

Dispozici bytu tvoří obývací místnost (orientace na západ) s kuchyňským koutem vybaveným všemi potřebnými elektrospotřebiči a vstupem na balkon (5.8m<sup>2</sup>), dvě neprůchozí ložnice (orientace na západ), koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a předsíň.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC, v komoře přístupné z chodby a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na balkoně je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, všechny ostatní plné s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Moderní bydlení v zeleni na okraji Prahy, zároveň ale jen 15 minut metrem vzdálené od pulsujícího centra metropole. Zelené přírodní střechy jednotlivých viladomů se postarají o tepelný komfort a společně s novým prostorným parkem zajistí zdravé životní prostředí a klid. Kvalita bydlení v moderních viladomech je umocněna prostornými balkony nebo atraktivními střešními terasami pro dokonalou relaxaci.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojeny na centrální vytápění.

Z prosluněných nízkopodlažních viladomů je to jen kousek do přírody v okolí Dalejského potoka či Prokopského údolí. Perfektní občanskou vybavenost zajišťuje několik mateřských a základních škol, kam se lze pohodlně dostat pěšky. Pro děti tu budou hned tři dětská hřiště a také zcela nové sportoviště. Stejně tak je zde nepřeborné množství obchodů nejen pro každodenní nákupy.

Dopravní dostupnost: Stanice metra B Stodůlky nebo Luka je 10 minut chůze od domu. Autem do centra Prahy dostanete za pouhých 15 minut.

Celková cena: 9.490.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu  
Součástí prodeje je velké zděné sklepní koje (3,2m<sup>2</sup>) a parkovací stání v suterénu budovy.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36552</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Toufarova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	78 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	3 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Stodůlky</a>	Stav	Realizováno