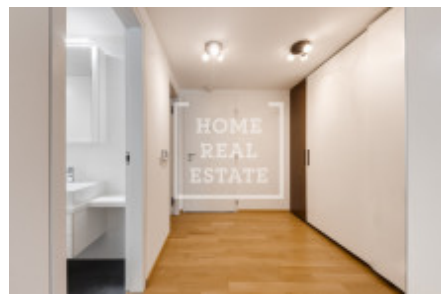
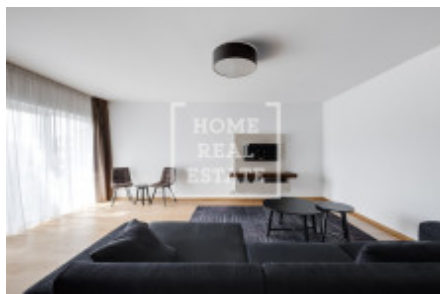


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 2+kk, 100 m<sup>2</sup> - Kobrova, Smíchov



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu bytovou jednotku 2+kk o velikosti 100m<sup>2</sup> vč. terasy, která se nachází v rezidenci Sacre Coeur 2, v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Tento plně zařízený, vzdušný a prostorný byt s klimatizačním systémem se umístil ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem, sedačkami, ložnice s manželskou postelí a úložným prostorem, koupelna s vanou, WC a předsíň.

Projekt Residence Sacre Coeur<sup>2</sup> je jedinou v ČR finalistou v kategorii Nejlepší rezidenční nemovitost v mezinárodní realitní soutěži MIPIM AWARDS 2017. Jedná se o uzavřený areál s 6.patrovou budovou ve formě podkovy. Prostory rezidenci a okolí jsou monitorované kamerovým systémem. V přízemí u vstupu do budovy je umístěna nonstop recepce, kde se rezidenti mohou obrátit s žádostí na majordoma o zajištění běžných nákupů, pohlídnání dětí, vyvenčení domácích zvířat apod.

Lokalita má dobrou polohu a je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, park Kinského zahrada, kde se zároveň nachází dětské hřiště a vyhlídková terasa, supermarket Tesco, OC Nový Smíchov a široký výběr restaurací a kaváren. V blízkém sousedství Sacre Coeur se nachází také prestižní mezinárodní škola Lycée Français de Prague, zároveň se nabízí i mnoho dalších možností pro školní i předškolní vzdělání.

Zároveň je tato lokalita dobře propojena městskou hromadní dopravou: v pěší dosažitelnosti autobusové zastávky Holečkova a Kobrova, v 350 metrech zastávka tramvaje Bertramka, stanice metra linky B "Anděl" je vzdálená v 8 minutách jízdy tramvají. Dostat se do nejvyhledávanějších pražských památek je možné během půl hodiny.

Nájemné: 29.000,- Kč + poplatky za služby: 9.500,- Kč + poplatky za elektřinu.

V ceně je a sklepní koje.

Parkovací místo v podzemní garáži se dá pronajmout za 3.000,- Kč/měsíc.

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|              |                         |               |                         |
|--------------|-------------------------|---------------|-------------------------|
| ID           | <a href="#">36550</a>   | Nabídka       | Pronájem                |
| Skupina      | 2+kk                    | Lokalita      | Kobrova                 |
| Vlastnictví  | Osobní                  | Užitná plocha | 100 m <sup>2</sup>      |
| Balkón       | Balkón                  | Patro         | 4 - patro               |
| Město        | <a href="#">Praha</a>   | Okres         | <a href="#">Smíchov</a> |
| Městská část | <a href="#">Smíchov</a> | Stav          | Realizováno             |