

# Prodej domu vila, 231 m2 - Na Borech,



POPIS	STAVBA	ROK
1. Etáž	1998	1998
2. Etáž	1998	1998
3. Etáž	1998	1998
4. Etáž	1998	1998
5. Etáž	1998	1998
6. Etáž	1998	1998
7. Etáž	1998	1998
8. Etáž	1998	1998
9. Etáž	1998	1998
10. Etáž	1998	1998
11. Etáž	1998	1998
12. Etáž	1998	1998
13. Etáž	1998	1998
14. Etáž	1998	1998
15. Etáž	1998	1998
16. Etáž	1998	1998
17. Etáž	1998	1998
18. Etáž	1998	1998
19. Etáž	1998	1998
20. Etáž	1998	1998
21. Etáž	1998	1998
22. Etáž	1998	1998
23. Etáž	1998	1998
24. Etáž	1998	1998
25. Etáž	1998	1998
26. Etáž	1998	1998
27. Etáž	1998	1998
28. Etáž	1998	1998
29. Etáž	1998	1998
30. Etáž	1998	1998
31. Etáž	1998	1998
32. Etáž	1998	1998
33. Etáž	1998	1998
34. Etáž	1998	1998
35. Etáž	1998	1998
36. Etáž	1998	1998
37. Etáž	1998	1998
38. Etáž	1998	1998
39. Etáž	1998	1998
40. Etáž	1998	1998
41. Etáž	1998	1998
42. Etáž	1998	1998
43. Etáž	1998	1998
44. Etáž	1998	1998
45. Etáž	1998	1998
46. Etáž	1998	1998
47. Etáž	1998	1998
48. Etáž	1998	1998
49. Etáž	1998	1998
50. Etáž	1998	1998
51. Etáž	1998	1998
52. Etáž	1998	1998
53. Etáž	1998	1998
54. Etáž	1998	1998
55. Etáž	1998	1998
56. Etáž	1998	1998
57. Etáž	1998	1998
58. Etáž	1998	1998
59. Etáž	1998	1998
60. Etáž	1998	1998
61. Etáž	1998	1998
62. Etáž	1998	1998
63. Etáž	1998	1998
64. Etáž	1998	1998
65. Etáž	1998	1998
66. Etáž	1998	1998
67. Etáž	1998	1998
68. Etáž	1998	1998
69. Etáž	1998	1998
70. Etáž	1998	1998
71. Etáž	1998	1998
72. Etáž	1998	1998
73. Etáž	1998	1998
74. Etáž	1998	1998
75. Etáž	1998	1998
76. Etáž	1998	1998
77. Etáž	1998	1998
78. Etáž	1998	1998
79. Etáž	1998	1998
80. Etáž	1998	1998
81. Etáž	1998	1998
82. Etáž	1998	1998
83. Etáž	1998	1998
84. Etáž	1998	1998
85. Etáž	1998	1998
86. Etáž	1998	1998
87. Etáž	1998	1998
88. Etáž	1998	1998
89. Etáž	1998	1998
90. Etáž	1998	1998
91. Etáž	1998	1998
92. Etáž	1998	1998
93. Etáž	1998	1998
94. Etáž	1998	1998
95. Etáž	1998	1998
96. Etáž	1998	1998
97. Etáž	1998	1998
98. Etáž	1998	1998
99. Etáž	1998	1998
100. Etáž	1998	1998



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 804 m<sup>2</sup>, který se nachází v bezprostřední blízkosti od centra města Vysoký Újezd - Beroun.

Výrazná sleva.

Hrubá stavba + materiál na dostavbu hrubé stavby je v ceně.

Pozemek je vhodný k výstavbě rodinné vily.  
IS: elektřina, voda, splašková a dešťová kanalizace.  
Zastavitelnost pozemku: 30%

Zastavěná plocha hlavní stavbou: 144 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha navržené budovy: 231.1 m<sup>2</sup>

1NP - 119.4 m<sup>2</sup>  
zádveři - 7.7 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj + kuchyň - 60.8 m<sup>2</sup>  
technická místnost - 3.5 m<sup>2</sup>  
šatna - 3.7 m<sup>2</sup>  
sociální zařízení - 3.7 m<sup>2</sup>  
schody - 6.6 m<sup>2</sup>  
garáž - 33.4 m<sup>2</sup>  
vstupní terasa - 7.4 m<sup>2</sup>

2NP - 111.7 m<sup>2</sup>  
ložnice - 31.3 m<sup>2</sup>  
pokoj - 16.7 m<sup>2</sup>  
šatna - 11.4 m<sup>2</sup>  
koupelna 1 - 7.5 m<sup>2</sup>  
koupelna 2 - 6.6 m<sup>2</sup>  
chodba - 5.6 m<sup>2</sup>  
terasa na střeše - 32.6 m<sup>2</sup>

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Dům je navržen s ohledem na praktičnost a estetiku, s velkoformátovými okny pro maximální využití denního světla a výhledy do okolí. Díky střešní terase se zvyšuje počet užitné plochy budovy.

Výhody:

- Platné stavební povolení na RD + možnost bydlet už v létě
- Krásné prostředí a klidná lokalita
- Moderní a promyšlený projekt domu umožňující dokončení stavby dle vlastní úvahy
- Použité kvalitní materiály

Pro dostavbu potřebujete jen:

- stavební kapacitu
- materiál k dokončení celkové stavby (okna, fasáda, vnitřní FIT - OUT, nábytek)
- oplocení pozemku - zatravnění
- zpevnění ploch dlažbou

Lokalita:

- Vysoký Újezd leží ve směru Praha západ a metro Zličín je autem jen 15 minut.
- Dobré napojení na D5 do centra Prahy města (Anděl/Smíchov) 25 minut jízdy.
- V obci je také zastávka autobusu který jezdí do Prahy - Zličína nebo do Berouna.

Veřejné služby:

- škola i školka, dětské a fotbalové hřiště.
- golfový resort Albatross s restaurací a klubovnou.

Přímo v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin.

Do obce zajíždí Rohlik.cz, iTesco.cz i Kosik.cz.

V blízkosti pozemku se nachází lesy, řeka Berounka a oblíbená výletní místa Karlštejn a Svatý Jan pod Skalou. Směrem na jih od pozemku teče Karlický potok.

Cena: 10.500.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

V ceně nemovitosti:

- kompletní materiál na dostavbu kompletní hrubé stavby (stropy, 2NP, vnitřní příčky, střecha)
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základů a hrubé stavby 1NP
- hrubá stavba, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID

[36547](#)

Nabídka

Prodej

Skupina	Vila	Lokalita	Na Borech
Užitná plocha	231 m <sup>2</sup>	Patro	0 - patro
Město	<a href="#">Vysoký Újezd</a>	Stav	Realizováno