

HOME
REAL
ESTATE

Prodej domu vila, 231 m2 - Na Borech,



POPIS	STAVBA	ROK
1. Etage	1998	1998
2. Etage	1998	1998
3. Etage	1998	1998
4. Etage	1998	1998
5. Etage	1998	1998
6. Etage	1998	1998
7. Etage	1998	1998
8. Etage	1998	1998
9. Etage	1998	1998
10. Etage	1998	1998
11. Etage	1998	1998
12. Etage	1998	1998
13. Etage	1998	1998
14. Etage	1998	1998
15. Etage	1998	1998
16. Etage	1998	1998
17. Etage	1998	1998
18. Etage	1998	1998
19. Etage	1998	1998
20. Etage	1998	1998
21. Etage	1998	1998
22. Etage	1998	1998
23. Etage	1998	1998
24. Etage	1998	1998
25. Etage	1998	1998
26. Etage	1998	1998
27. Etage	1998	1998
28. Etage	1998	1998
29. Etage	1998	1998
30. Etage	1998	1998
31. Etage	1998	1998
32. Etage	1998	1998
33. Etage	1998	1998
34. Etage	1998	1998
35. Etage	1998	1998
36. Etage	1998	1998
37. Etage	1998	1998
38. Etage	1998	1998
39. Etage	1998	1998
40. Etage	1998	1998
41. Etage	1998	1998
42. Etage	1998	1998
43. Etage	1998	1998
44. Etage	1998	1998
45. Etage	1998	1998
46. Etage	1998	1998
47. Etage	1998	1998
48. Etage	1998	1998
49. Etage	1998	1998
50. Etage	1998	1998
51. Etage	1998	1998
52. Etage	1998	1998
53. Etage	1998	1998
54. Etage	1998	1998
55. Etage	1998	1998
56. Etage	1998	1998
57. Etage	1998	1998
58. Etage	1998	1998
59. Etage	1998	1998
60. Etage	1998	1998
61. Etage	1998	1998
62. Etage	1998	1998
63. Etage	1998	1998
64. Etage	1998	1998
65. Etage	1998	1998
66. Etage	1998	1998
67. Etage	1998	1998
68. Etage	1998	1998
69. Etage	1998	1998
70. Etage	1998	1998
71. Etage	1998	1998
72. Etage	1998	1998
73. Etage	1998	1998
74. Etage	1998	1998
75. Etage	1998	1998
76. Etage	1998	1998
77. Etage	1998	1998
78. Etage	1998	1998
79. Etage	1998	1998
80. Etage	1998	1998
81. Etage	1998	1998
82. Etage	1998	1998
83. Etage	1998	1998
84. Etage	1998	1998
85. Etage	1998	1998
86. Etage	1998	1998
87. Etage	1998	1998
88. Etage	1998	1998
89. Etage	1998	1998
90. Etage	1998	1998
91. Etage	1998	1998
92. Etage	1998	1998
93. Etage	1998	1998
94. Etage	1998	1998
95. Etage	1998	1998
96. Etage	1998	1998
97. Etage	1998	1998
98. Etage	1998	1998
99. Etage	1998	1998
100. Etage	1998	1998



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 804 m², který se nachází v bezprostřední blízkosti od centra města Vysoký Újezd - Beroun.

Výrazná sleva.

Hrubá stavba + materiál na dostavbu hrubé stavby je v ceně.

Pozemek je vhodný k výstavbě rodinné vily.
IS: elektřina, voda, splašková a dešťová kanalizace.
Zastavitelnost pozemku: 30%

Zastavěná plocha hlavní stavbou: 144 m²

Celková užitná plocha navržené budovy: 231.1 m²

1NP - 119.4 m²
zádveři - 7.7 m²
obývací pokoj + kuchyň - 60.8 m²
technická místnost - 3.5 m²
šatna - 3.7 m²
sociální zařízení - 3.7 m²
schody - 6.6 m²
garáž - 33.4 m²
vstupní terasa - 7.4 m²

2NP - 111.7 m²
ložnice - 31.3 m²
pokoj - 16.7 m²
šatna - 11.4 m²
koupelna 1 - 7.5 m²
koupelna 2 - 6.6 m²
chodba - 5.6 m²
terasa na střeše - 32.6 m²

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Dům je navržen s ohledem na praktičnost a estetiku, s velkoformátovými okny pro maximální využití denního světla a výhledy do okolí. Díky střešní terase se zvyšuje počet užitné plochy budovy.

Výhody:

- Platné stavební povolení na RD + možnost bydlet už v létě
- Krásné prostředí a klidná lokalita
- Moderní a promyšlený projekt domu umožňující dokončení stavby dle vlastní úvahy
- Použité kvalitní materiály

Pro dostavbu potřebujete jen:

- stavební kapacitu
- materiál k dokončení celkové stavby (okna, fasáda, vnitřní FIT - OUT, nábytek)
- oplocení pozemku - zatravnění
- zpevnění ploch dlažbou

Lokalita:

- Vysoký Újezd leží ve směru Praha západ a metro Zličín je autem jen 15 minut.
- Dobré napojení na D5 do centra Prahy města (Anděl/Smíchov) 25 minut jízdy.
- V obci je také zastávka autobusu který jezdí do Prahy - Zličína nebo do Berouna.

Veřejné služby:

- škola i školka, dětské a fotbalové hřiště.
- golfový resort Albatross s restaurací a klubovnou.

Přímo v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin.

Do obce zajíždí Rohlik.cz, iTesco.cz i Kosik.cz.

V blízkosti pozemku se nachází lesy, řeka Berounka a oblíbená výletní místa Karlštejn a Svatý Jan pod Skalou. Směrem na jih od pozemku teče Karlický potok.

Cena: 10.500.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

V ceně nemovitosti:

- kompletní materiál na dostavbu kompletní hrubé stavby (stropy, 2NP, vnitřní příčky, střecha)
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základů a hrubé stavby 1NP
- hrubá stavba, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID

[36547](#)

Nabídka

Prodej

Skupina	Vila	Lokalita	Na Borech
Užitná plocha	231 m ²	Patro	0 - patro
Město	Vysoký Újezd	Stav	Realizováno