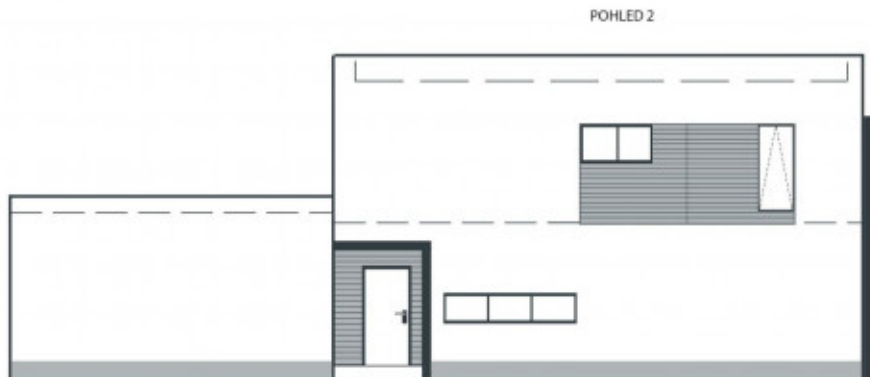
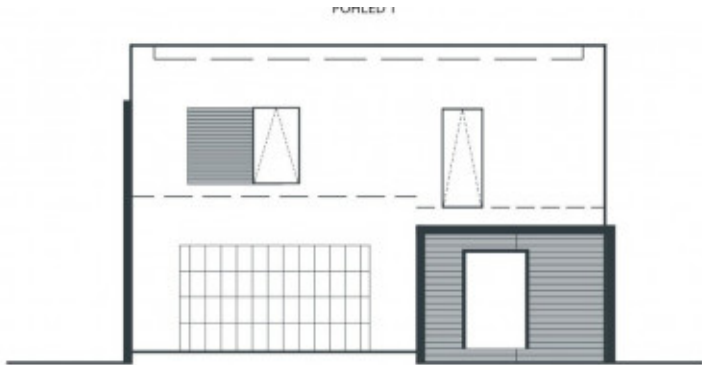


Prodej pozemku bydlení - Na Borech,



Číslo	Popis	Podlaží	Velikost
1	Obývací pokoj	1	18,5 m ²
2	Kuchyň	1	8,5 m ²
3	Ložnice	1	12,0 m ²
4	Koupelna	1	5,0 m ²
5	Chodba	1	3,0 m ²
6	WC	1	2,0 m ²
7	Technická místnost	1	2,0 m ²
8	Terasa	1	10,0 m ²
9	Střešní terasa	2	15,0 m ²
10	Podlahová plocha		50,0 m ²
11	Obtížnost		1000 kg
12	Podlaží		1000 kg
13	Podlaží		1000 kg
14	Podlaží		1000 kg
15	Podlaží		1000 kg
16	Podlaží		1000 kg
17	Podlaží		1000 kg
18	Podlaží		1000 kg
19	Podlaží		1000 kg
20	Podlaží		1000 kg

HOME
REAL
ESTATE



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 804 m2, který se nachází v bezprostřední blízkosti od centra města Vysoký Újezd - Beroun.

Výrazná sleva.

Hrubá stavba + materiál na dostavbu hrubé stavby je v ceně.

V ceně nemovitosti:

- kompletní materiál na dostavbu kompletní hrubé stavby (stropy, 2NP, vnitřní příčky, střecha)
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základu a hrubé stavby 1NP
- hrubá stavba, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Dům je navržen s ohledem na praktičnost a estetiku, s velkoformátovými okny pro maximální využití denního světla a výhledy do okolí. Díky střešní terase se zvyšuje počet užitné plochy budovy.

Aktuální rozložení ploch dle projektu:

- celková plocha pozemku 804 m2
- zastavěná plocha RD je 110 m2 (pro dům 2NP s terasou na střeše)
- zastavěná plocha garáže je 42 m2
- zpevněné plochy cca 79 m2

Pozemek je vhodný k výstavbě rodinné vily.

IS: elektřina, voda, splašková a dešťová kanalizace.

Zastavitelnost pozemku: 30%

Výhody:

- Platné stavební povolení na RD + možnost bydlet už v létě
- Krásné prostředí a klidná lokalita
- Moderní a promyšlený projekt domu umožňující dokončení stavby dle vlastní úvahy
- Použité kvalitní materiály

Pro dostavbu potřebujete jen:

- stavební kapacitu
- materiál k dokončení celkové stavby (okna, fasáda, vnitřní FIT - OUT, nábytek)
- oplocení pozemku - zatravnění
- zpevnění ploch dlažbou

Lokalita:

- Vysoký Újezd leží ve směru Praha západ a metro Zličín je autem jen 15 minut.
- Dobré napojení na D5 do centra Prahy města (Anděl/Smíchov) 25 minut jízdy.
- V obci je také zastávka autobusu který jezdí do Prahy - Zličína nebo do Berouna.

Veřejné služby:

- škola i školka, dětské a fotbalové hřiště.
- golfový resort Albatross s restaurací a klubovnou.

Přímo v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin.

Do obce zajíždí Rohlik.cz, iTesco.cz i Kosik.cz.

V blízkosti pozemku se nachází lesy, řeka Berounka a oblíbená výletní místa Karlštejn a Svatý Jan pod Skalou. Směrem na jih od pozemku teče Karlický potok.

Cena: 10.500.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

V ceně nemovitosti:

- kompletní materiál na dostavbu kompletní hrubé stavby (stropy, 2NP, vnitřní příčky, střecha)
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základů a hrubé stavby 1NP
- hrubá stavba, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36546	Nabídka	Prodej
Skupina	Bydlení	Lokalita	Na Borech
Patro	0 - patro	Město	Vysoký Újezd
Stav	Realizováno		