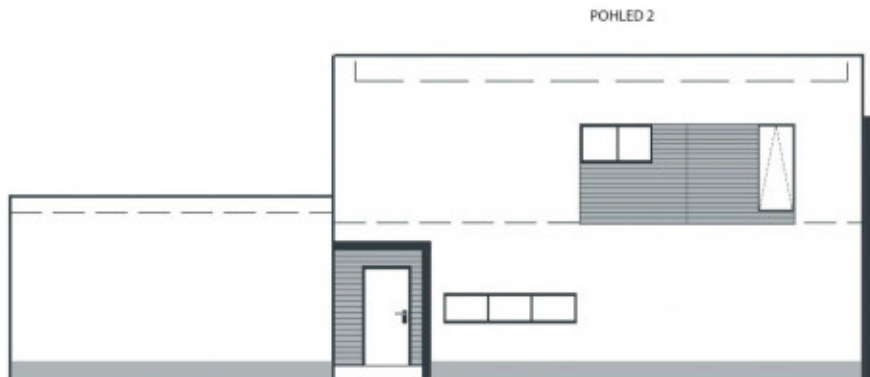
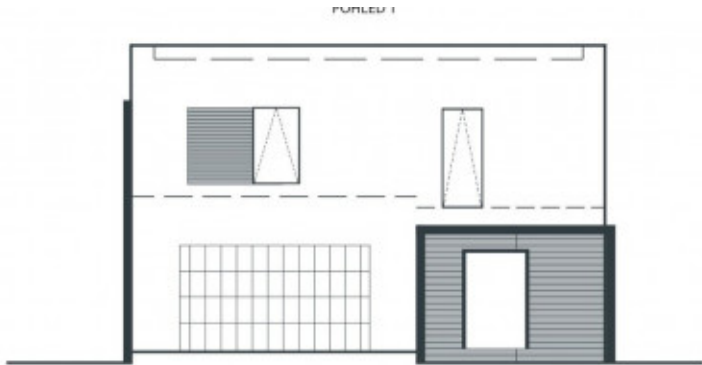


# Prodej pozemku bydlení - Na Borech,



Číslo	Popis	Podlaží	Velikost
1	Obývací pokoj	1. NP	18,5 m <sup>2</sup>
2	Kuchyň	1. NP	8,5 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	1. NP	12,0 m <sup>2</sup>
4	Koupelna	1. NP	5,0 m <sup>2</sup>
5	WC	1. NP	2,0 m <sup>2</sup>
6	Chodba	1. NP	3,0 m <sup>2</sup>
7	Technická místnost	1. NP	2,0 m <sup>2</sup>
8	Podkrovní místnost	2. NP	20,0 m <sup>2</sup>
9	Střecha	2. NP	10,0 m <sup>2</sup>
10	Terasa	1. NP	5,0 m <sup>2</sup>
11	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
12	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
13	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
14	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
15	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
16	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
17	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
18	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
19	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
20	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
21	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
22	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
23	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
24	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
25	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
26	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
27	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
28	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
29	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
30	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
31	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
32	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
33	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
34	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
35	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
36	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
37	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
38	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
39	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
40	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
41	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
42	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
43	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
44	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
45	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
46	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
47	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
48	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
49	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>
50	Průmyslová	1. NP	10,0 m <sup>2</sup>



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 804 m2, který se nachází v bezprostřední blízkosti od centra města Vysoký Újezd - Beroun.

Výrazná sleva.

Hrubá stavba + materiál na dostavbu hrubé stavby je v ceně.

V ceně nemovitosti:

- kompletní materiál na dostavbu kompletní hrubé stavby (stropy, 2NP, vnitřní příčky, střecha)
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základu a hrubé stavby 1NP
- hrubá stavba, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Dům je navržen s ohledem na praktičnost a estetiku, s velkoformátovými okny pro maximální využití denního světla a výhledy do okolí. Díky střešní terase se zvyšuje počet užitné plochy budovy.

Aktuální rozložení ploch dle projektu:

- celková plocha pozemku 804 m2
- zastavěná plocha RD je 110 m2 (pro dům 2NP s terasou na střeše)
- zastavěná plocha garáže je 42 m2
- zpevněné plochy cca 79 m2

Pozemek je vhodný k výstavbě rodinné vily.

IS: elektřina, voda, splašková a dešťová kanalizace.

Zastavitelnost pozemku: 30%

Výhody:

- Platné stavební povolení na RD + možnost bydlet už v létě
- Krásné prostředí a klidná lokalita
- Moderní a promyšlený projekt domu umožňující dokončení stavby dle vlastní úvahy
- Použité kvalitní materiály

Pro dostavbu potřebujete jen:

- stavební kapacitu
- materiál k dokončení celkové stavby (okna, fasáda, vnitřní FIT - OUT, nábytek)
- oplocení pozemku - zatravnění
- zpevnění ploch dlažbou

Lokalita:

- Vysoký Újezd leží ve směru Praha západ a metro Zličín je autem jen 15 minut.
- Dobré napojení na D5 do centra Prahy města (Anděl/Smíchov) 25 minut jízdy.
- V obci je také zastávka autobusu který jezdí do Prahy - Zličína nebo do Berouna.

Veřejné služby:

- škola i školka, dětské a fotbalové hřiště.
- golfový resort Albatross s restaurací a klubovnou.

Přímo v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin.

Do obce zajíždí Rohlik.cz, iTesco.cz i Kosik.cz.

V blízkosti pozemku se nachází lesy, řeka Berounka a oblíbená výletní místa Karlštejn a Svatý Jan pod Skalou. Směrem na jih od pozemku teče Karlický potok.

Cena: 10.500.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

V ceně nemovitosti:

- kompletní materiál na dostavbu kompletní hrubé stavby (stropy, 2NP, vnitřní příčky, střecha)
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základů a hrubé stavby 1NP
- hrubá stavba, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36546</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Bydlení	Lokalita	Na Borech
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Vysoký Újezd</a>
Stav	Realizováno		