



Home Real Estate, ve výhradním zastoupení, nabízí k prodeji nádhernou novostavbu rodinného domu z roku 2020 o dispozici 6+kk v velmi klidné a malebné vilové čtvrti Prahy 9 - Satalic.

6+KK / garáž / venkovní parking / krytá terasa / zahrada / sauna/ vířivka

Energetická náročnost moderní novostavby odpovídá kvalitě třídy "B"(PENB "B")

Ihned k nastěhování a prodeji.

Dispozice domu byla velmi dobře promyšlená pro pohodlné bydlení větší rodiny.

Perličkou dané nemovitosti je její poloha, která se nachází v bezprostřední blízkosti Satalického rybníčku. Nemovitost disponuje také výhledem na vodní plochu rybníčku se zlatými rybičky a zahradním domkem na kola a vlastním vstupem na zahradu z venku.

Obytná část novostavby nabízí svým obyvatelům dostatek úložných prostor, dostatek soukromí, promyšlený design a nadstandardní technické vybavení.

Technické vybavení rodinného domu:

- kuchyň obsahuje veškeré důležité vybavení včetně praktických řešení, ulehčující vaření.
- klimatizace
- venkovní žaluzie na všech oknech s inteligentním ovládáním
- nadměrné množství zásuvek
- podlahové vytápění po celé ploše 1NP domu s vlastním plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu, který zajistí kontrolu a lepší úspory v rámci komunálních plateb. (v 2NP jsou radiátory )
- okna trojsklo
- kvalitní značková sanita

Rekreační a relaxační vybavení obytné části domu:

- sauna
- vířivka
- terasa s přístřeškem
- barbecue zóna s kamenným grilem
- krb
- zahrada
- dlážděný vnitroblok pro různé účely

Podlažní plocha stavby: 195 m<sup>2</sup>

Užitná plocha domu: 152,27 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 102,16 m<sup>2</sup>

Zpevněná plocha - terasy, chodníky, komunikace: 65,26 m<sup>2</sup>

Plochy zeleně: 102,46 m<sup>2</sup>

Dům se nachází v blízkosti pěší chůze 200 m od dětského hřiště Rašovická, Fit parku, základní umělecké školy Marie Podvalové, vstupu do Přírodního parku Vinoř a Bažantnice Satalice. Pro milovníky přírody a sportu je tato lokalita ideální. Satalice jsou známy díky chráněné přírodní rezervaci a obcí vede turistická lesní stezka.

Pokud jste velká rodina, tak určitě oceníte , že ve vzdálenosti do 600 m od nemovitosti se také nachází Základní škola Satalice, Obchodní akademie Satalice, a Gymnazium Satalice.

Zároveň z hlediska transportní dostupnosti v pěší vzdálenosti se nachází Nádraží Satalice, nájezd na Městský Okruh cca 3 min.

METRO: linka C "Letňany"cca 11 min, linka B "Rajská zahrada" cca 8 min.

BUS: zastávka Satalická obora cca 300 m.

Cena: 19.800.000,- Kč včetně právního servisu a vybavení.

V ceně nemovitosti zůstává vybavení včetně vířivky, sauny, kuchyně a částečně nábytku.

6+KK / garáž / venkovní parking / krytá terasa / zahrada / sauna/ vířivka

Energetická náročnost moderní novostavby odpovídá kvalitě třídy "B"(PENB "B")

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36542</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	K rybníčku	Užitná plocha	182 m <sup>2</sup>
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Satalice</a>	Městská část	<a href="#">Satalice</a>
Stav	Realizováno		