



Prodej domu rodinné, 182 m2 - K rybníčku, Satalice



| RODINNÝ DOM | | | |
|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| NOVÉ | PODLAŽÍ | PLOŠŤ | OBJEM |
| 1. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 2. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 3. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 4. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 5. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 6. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 7. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 8. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 9. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 10. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 11. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 12. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 13. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 14. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 15. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 16. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 17. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 18. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 19. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 20. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 21. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 22. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 23. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 24. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 25. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 26. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 27. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 28. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 29. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 30. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 31. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 32. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 33. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 34. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 35. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 36. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 37. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 38. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 39. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 40. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 41. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 42. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 43. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 44. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 45. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 46. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 47. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 48. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 49. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 50. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 51. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 52. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 53. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 54. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 55. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 56. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 57. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 58. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 59. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 60. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 61. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 62. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 63. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 64. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 65. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 66. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 67. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 68. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 69. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 70. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 71. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 72. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 73. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 74. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 75. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 76. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 77. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 78. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 79. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 80. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 81. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 82. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 83. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 84. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 85. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 86. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 87. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 88. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 89. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 90. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 91. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 92. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 93. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 94. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 95. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 96. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 97. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 98. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 99. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |
| 100. NP | 182 m ² | 182 m ² | 182 m ³ |



Home Real Estate, ve výhradním zastoupení, nabízí k prodeji nádhernou novostavbu rodinného domu z roku 2020 o dispozici 6+kk v velmi klidné a malebné vilové čtvrti Prahy 9 - Satalic.

6+KK / garáž / venkovní parking / krytá terasa / zahrada / sauna/ vířivka

Energetická náročnost moderní novostavby odpovídá kvalitě třídy "B"(PENB "B")

Ihned k nastěhování a prodeji.

Dispozice domu byla velmi dobře promyšlená pro pohodlné bydlení větší rodiny.

Perličkou dané nemovitosti je její poloha, která se nachází v bezprostřední blízkosti Satalického rybníčku. Nemovitost disponuje také výhledem na vodní plochu rybníčku se zlatými rybičky a zahradním domkem na kola a vlastním vstupem na zahradu z venku.

Obytná část novostavby nabízí svým obyvatelům dostatek úložných prostor, dostatek soukromí, promyšlený design a nadstandardní technické vybavení.

Technické vybavení rodinného domu:

- kuchyň obsahuje veškeré důležité vybavení včetně praktických řešení, ulehčující vaření.
- klimatizace
- venkovní žaluzie na všech oknech s inteligentním ovládáním
- nadměrné množství zásuvek
- podlahové vytápění po celé ploše 1NP domu s vlastním plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu, který zajistí kontrolu a lepší úspory v rámci komunálních plateb. (v 2NP jsou radiátory)
- okna trojsklo
- kvalitní značková sanita

Rekreační a relaxační vybavení obytné části domu:

- sauna
- vířivka
- terasa s přístřeškem
- barbecue zóna s kamenným grilem
- krb
- zahrada
- dlážděný vnitroblok pro různé účely

Podlažní plocha stavby: 195 m²

Užitná plocha domu: 152,27 m²

Zastavěná plocha: 102,16 m²

Zpevněná plocha - terasy, chodníky, komunikace: 65,26 m²

Plochy zeleně: 102,46 m²

Dům se nachází v blízkosti pěší chůze 200 m od dětského hřiště Rašovická, Fit parku, základní umělecké školy Marie Podvalové, vstupu do Přírodního parku Vinoř a Bažantnice Satalice. Pro milovníky přírody a sportu je tato lokalita ideální. Satalice jsou známy díky chráněné přírodní rezervaci a obcí vede turistická lesní stezka.

Pokud jste velká rodina, tak určitě oceníte , že ve vzdálenosti do 600 m od nemovitosti se také nachází Základní škola Satalice, Obchodní akademie Satalice, a Gymnazium Satalice.

Zároveň z hlediska transportní dostupnosti v pěší vzdálenosti se nachází Nádraží Satalice, nájezd na Městský Okruh cca 3 min.

METRO: linka C "Letňany"cca 11 min, linka B "Rajská zahrada" cca 8 min.

BUS: zastávka Satalická obora cca 300 m.

Cena: 19.800.000,- Kč včetně právního servisu a vybavení.

V ceně nemovitosti zůstává vybavení včetně vířivky, sauny, kuchyně a částečně nábytku.

6+KK / garáž / venkovní parking / krytá terasa / zahrada / sauna/ vířivka

Energetická náročnost moderní novostavby odpovídá kvalitě třídy "B"(PENB "B")

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

| | | | |
|----------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| ID | 36542 | Nabídka | Prodej |
| Skupina | Rodinné | Zařízený | Zařízeno |
| Lokalita | K rybníčku | Užitná plocha | 182 m ² |
| Patro | 0 - patro | Město | Praha |
| Okres | Satalice | Městská část | Satalice |
| Stav | Realizováno | | |