



Prodej domu rodinné, 182 m2 - K rybníčku, Satalice



RODINNÝ DOM			
NO.	POZEMEK	PL. PR. MNOŽ.	ROZSAH
1	182 m ²	182 m ²	182 m ²
2	182 m ²	182 m ²	182 m ²
3	182 m ²	182 m ²	182 m ²
4	182 m ²	182 m ²	182 m ²
5	182 m ²	182 m ²	182 m ²
6	182 m ²	182 m ²	182 m ²
7	182 m ²	182 m ²	182 m ²
8	182 m ²	182 m ²	182 m ²
9	182 m ²	182 m ²	182 m ²
10	182 m ²	182 m ²	182 m ²
11	182 m ²	182 m ²	182 m ²
12	182 m ²	182 m ²	182 m ²
13	182 m ²	182 m ²	182 m ²
14	182 m ²	182 m ²	182 m ²
15	182 m ²	182 m ²	182 m ²
16	182 m ²	182 m ²	182 m ²
17	182 m ²	182 m ²	182 m ²
18	182 m ²	182 m ²	182 m ²
19	182 m ²	182 m ²	182 m ²
20	182 m ²	182 m ²	182 m ²
21	182 m ²	182 m ²	182 m ²
22	182 m ²	182 m ²	182 m ²
23	182 m ²	182 m ²	182 m ²
24	182 m ²	182 m ²	182 m ²
25	182 m ²	182 m ²	182 m ²
26	182 m ²	182 m ²	182 m ²
27	182 m ²	182 m ²	182 m ²
28	182 m ²	182 m ²	182 m ²
29	182 m ²	182 m ²	182 m ²
30	182 m ²	182 m ²	182 m ²
31	182 m ²	182 m ²	182 m ²
32	182 m ²	182 m ²	182 m ²
33	182 m ²	182 m ²	182 m ²
34	182 m ²	182 m ²	182 m ²
35	182 m ²	182 m ²	182 m ²
36	182 m ²	182 m ²	182 m ²
37	182 m ²	182 m ²	182 m ²
38	182 m ²	182 m ²	182 m ²
39	182 m ²	182 m ²	182 m ²
40	182 m ²	182 m ²	182 m ²
41	182 m ²	182 m ²	182 m ²
42	182 m ²	182 m ²	182 m ²
43	182 m ²	182 m ²	182 m ²
44	182 m ²	182 m ²	182 m ²
45	182 m ²	182 m ²	182 m ²
46	182 m ²	182 m ²	182 m ²
47	182 m ²	182 m ²	182 m ²
48	182 m ²	182 m ²	182 m ²
49	182 m ²	182 m ²	182 m ²
50	182 m ²	182 m ²	182 m ²
51	182 m ²	182 m ²	182 m ²
52	182 m ²	182 m ²	182 m ²
53	182 m ²	182 m ²	182 m ²
54	182 m ²	182 m ²	182 m ²
55	182 m ²	182 m ²	182 m ²
56	182 m ²	182 m ²	182 m ²
57	182 m ²	182 m ²	182 m ²
58	182 m ²	182 m ²	182 m ²
59	182 m ²	182 m ²	182 m ²
60	182 m ²	182 m ²	182 m ²
61	182 m ²	182 m ²	182 m ²
62	182 m ²	182 m ²	182 m ²
63	182 m ²	182 m ²	182 m ²
64	182 m ²	182 m ²	182 m ²
65	182 m ²	182 m ²	182 m ²
66	182 m ²	182 m ²	182 m ²
67	182 m ²	182 m ²	182 m ²
68	182 m ²	182 m ²	182 m ²
69	182 m ²	182 m ²	182 m ²
70	182 m ²	182 m ²	182 m ²
71	182 m ²	182 m ²	182 m ²
72	182 m ²	182 m ²	182 m ²
73	182 m ²	182 m ²	182 m ²
74	182 m ²	182 m ²	182 m ²
75	182 m ²	182 m ²	182 m ²
76	182 m ²	182 m ²	182 m ²
77	182 m ²	182 m ²	182 m ²
78	182 m ²	182 m ²	182 m ²
79	182 m ²	182 m ²	182 m ²
80	182 m ²	182 m ²	182 m ²
81	182 m ²	182 m ²	182 m ²
82	182 m ²	182 m ²	182 m ²
83	182 m ²	182 m ²	182 m ²
84	182 m ²	182 m ²	182 m ²
85	182 m ²	182 m ²	182 m ²
86	182 m ²	182 m ²	182 m ²
87	182 m ²	182 m ²	182 m ²
88	182 m ²	182 m ²	182 m ²
89	182 m ²	182 m ²	182 m ²
90	182 m ²	182 m ²	182 m ²
91	182 m ²	182 m ²	182 m ²
92	182 m ²	182 m ²	182 m ²
93	182 m ²	182 m ²	182 m ²
94	182 m ²	182 m ²	182 m ²
95	182 m ²	182 m ²	182 m ²
96	182 m ²	182 m ²	182 m ²
97	182 m ²	182 m ²	182 m ²
98	182 m ²	182 m ²	182 m ²
99	182 m ²	182 m ²	182 m ²
100	182 m ²	182 m ²	182 m ²



Home Real Estate, ve výhradním zastoupení, nabízí k prodeji nádhernou novostavbu rodinného domu z roku 2020 o dispozici 6+kk v velmi klidné a malebné vilové čtvrti Prahy 9 - Satalic.

6+KK / garáž / venkovní parking / krytá terasa / zahrada / sauna/ vířivka

Energetická náročnost moderní novostavby odpovídá kvalitě třídy "B"(PENB "B")

Ihned k nastěhování a prodeji.

Dispozice domu byla velmi dobře promyšlená pro pohodlné bydlení větší rodiny.

Perličkou dané nemovitosti je její poloha, která se nachází v bezprostřední blízkosti Satalického rybníčku. Nemovitost disponuje také výhledem na vodní plochu rybníčku se zlatými rybičky a zahradním domkem na kola a vlastním vstupem na zahradu z venku.

Obytná část novostavby nabízí svým obyvatelům dostatek úložných prostor, dostatek soukromí, promyšlený design a nadstandardní technické vybavení.

Technické vybavení rodinného domu:

- kuchyň obsahuje veškeré důležité vybavení včetně praktických řešení, ulehčující vaření.
- klimatizace
- venkovní žaluzie na všech oknech s inteligentním ovládáním
- nadměrné množství zásuvek
- podlahové vytápění po celé ploše 1NP domu s vlastním plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu, který zajistí kontrolu a lepší úspory v rámci komunálních plateb. (v 2NP jsou radiátory)
- okna trojsklo
- kvalitní značková sanita

Rekreační a relaxační vybavení obytné části domu:

- sauna
- vířivka
- terasa s přístřeškem
- barbecue zóna s kamenným grilem
- krb
- zahrada
- dlážděný vnitroblok pro různé účely

Podlažní plocha stavby: 195 m²

Užitná plocha domu: 152,27 m²

Zastavěná plocha: 102,16 m²

Zpevněná plocha - terasy, chodníky, komunikace: 65,26 m²

Plochy zeleně: 102,46 m²

Dům se nachází v blízkosti pěší chůze 200 m od dětského hřiště Rašovická, Fit parku, základní umělecké školy Marie Podvalové, vstupu do Přírodního parku Vinoř a Bažantnice Satalice. Pro milovníky přírody a sportu je tato lokalita ideální. Satalice jsou známy díky chráněné přírodní rezervaci a obcí vede turistická lesní stezka.

Pokud jste velká rodina, tak určitě oceníte , že ve vzdálenosti do 600 m od nemovitosti se také nachází Základní škola Satalice, Obchodní akademie Satalice, a Gymnazium Satalice.

Zároveň z hlediska transportní dostupnosti v pěší vzdálenosti se nachází Nádraží Satalice, nájezd na Městský Okruh cca 3 min.

METRO: linka C "Letňany"cca 11 min, linka B "Rajská zahrada" cca 8 min.

BUS: zastávka Satalická obora cca 300 m.

Cena: 19.800.000,- Kč včetně právního servisu a vybavení.

V ceně nemovitosti zůstává vybavení včetně vířivky, sauny, kuchyně a částečně nábytku.

6+KK / garáž / venkovní parking / krytá terasa / zahrada / sauna/ vířivka

Energetická náročnost moderní novostavby odpovídá kvalitě třídy "B"(PENB "B")

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	36542	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	K rybníčku	Užitná plocha	182 m ²
Patro	0 - patro	Město	Praha
Okres	Satalice	Městská část	Satalice
Stav	Realizováno		