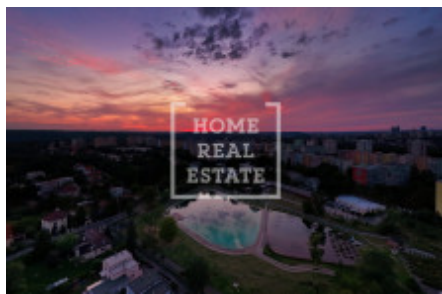
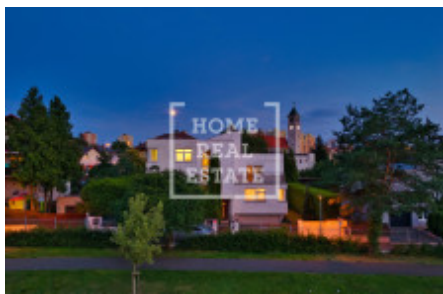


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu rodinné, 338 m2 - Židlického, Lhotka



Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí na prodej čtyřpatrový rodinný dům s okouzlující střešní terasou situovanou přímo na břehu malebného jezera Lhotka.

Vila o dispozici 6+1, o celkové ploše 338 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o rozloze 615 m<sup>2</sup>, disponuje prostornou oddělenou kuchyní, propojenou s jídelnou, a dále s obývací částí s krbem a vstupem do zahrady. Součástí domu je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a vstupem na balkon s nádherným výhledem na klidné vodní hladiny jezera, a dále čtyři samostatné pokoje. Na vrcholu domu se nachází přístup na střešní terasu, kde můžete relaxovat a užívat si úchvatné západy slunce.

V domě se nacházejí tři koupelny s WC a tři samostatné toalety. V suterénu se nachází skladovací prostor a technická místnost, ve které je umístěn plynový kotel. Součástí domu je také vytápěná garáž pro dva automobily, spojená s domem, a na pozemku jsou k dispozici další dvě venkovní parkovací stání. Na prostorné zahradě o rozloze 467 m<sup>2</sup> najdete kvalitně udržovaný trávník, vzrostlé tůje a ideální místa pro odpočinek a grilování.

Plocha pozemku: 615 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 467 m<sup>2</sup>

Plocha zastavěná: 148 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 338 m<sup>2</sup>

Střešní terasa: 27 m<sup>2</sup>

Terasa před domem: 17 m<sup>2</sup>

Balkony (x3): 18 m<sup>2</sup>

Kolaudace: 1997

Vila stojí na břehu biotopu Lhotka, kde se v letech 2015 až 2022 prováděla kompletní revitalizace areálu se záměrem obnovit přírodní koupaliště s biotopovým čištěním vody. Rozšířili se odpočinkové travnaté plochy pro návštěvníky, vzniklo nové dětské hřiště, vybudovali se letní WC se sprchami a převlékárny, dále bylo vyměněno staré oplocení areálu. Na rok 2022 dostal areál nové zázemí pro gastro provoz v podobě moderních kontejnerových stánků včetně rozlehlé dřevěné terasy.

Pro návštěvníky je k dispozici koupací jezero o rozloze 5 570 m<sup>2</sup> ve tvaru nepravidelného oválu s hloubkou v plavecké části až 3,25 m a v neplavecké části do 1 m. Dále jsou návštěvníkům k dispozici šatny, sprchy, WC, klubovna, stánek s občerstvením.

Provozní sezóna plavecké části areálu začíná v červnu a končí 15. září každého roku. V jiné období areál není přístupný.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36540</a>	Cena za m <sup>2</sup>	88 610 Kč
Cena	29 950 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Židlického	Užitná plocha	338 m <sup>2</sup>
Balkón	Balkón	Patro	0 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Lhotka</a>
Městská část	<a href="#">Lhotka</a>	Stav	V prodeji