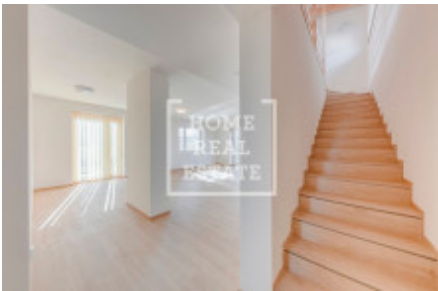


HOME
REAL
ESTATE

Pronájem bytu 4+kk, 114 m² - Na Výsluní, Strančice



VYVOZOVATELSKÉ BODNUTÍ MĚŘ			
MM	CM	DM	P. PAV
100	1000	10000	100000
1. NP	114	1140	11400
2. NP	114	1140	11400
3. NP	114	1140	11400
4. NP	114	1140	11400
5. NP	114	1140	11400
6. NP	114	1140	11400
7. NP	114	1140	11400
8. NP	114	1140	11400
9. NP	114	1140	11400
10. NP	114	1140	11400
11. NP	114	1140	11400
12. NP	114	1140	11400
13. NP	114	1140	11400
14. NP	114	1140	11400
15. NP	114	1140	11400
16. NP	114	1140	11400
17. NP	114	1140	11400
18. NP	114	1140	11400
19. NP	114	1140	11400
20. NP	114	1140	11400
21. NP	114	1140	11400
22. NP	114	1140	11400
23. NP	114	1140	11400
24. NP	114	1140	11400
25. NP	114	1140	11400
26. NP	114	1140	11400
27. NP	114	1140	11400
28. NP	114	1140	11400
29. NP	114	1140	11400
30. NP	114	1140	11400

Realitní společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu zařízený byt 2+kk, 46,1 m², umístěný v 1NP. dvougenerační rodinné vily v klidné části města Strančice.

K bytu náleží v ceně nájmu:

- 2x parkovací stání před budovou.
- vybavení jednotky (lze se domluvit na dovybavení jednotky nábytkem, skříň, postel a pod.)
- kuchyň se spotřebiči (lze se domluvit na dokoupení lednice, pračky, mikrovlnky a pod.)
- terasa 17 m²
- zahrada cca 250 m²

Dům je čerstvou novostavbou z roku 2024 s PENB třídy "B", obsahující podlahové topení, rekreační system, pevný internet a celkem kvalitní materiál standardů provedení stavby.

K nastěhování: 1.05.2024

Dispozice 4kk tvoří:

- chodba / zádveří
- schodiště
- koupelna s vanou
- koupelna se sprchový koutem a WC
- WC s umyvadlem
- obývací pokoj s kuchyňským koutem vč. spotřebičů
- ložnice č.1
- ložnice č.2
- ložnice č.3 s šatnou
- terasa a zahrada s výstupem z obývacího pokoje v 1NP

Lokalita: Strančice jsou obec s 2 500 obyvateli, která leží přibližně 26 km jihovýchodně od centra Prahy a 6 km od Říčán. Poskytuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně školky, lékárny nebo fitness centra. Okolí nabízí širokou škálu sportovního vyžití a rekreace - golfové hřiště, tenisové kurty nebo cyklostezky.

Díky vlakovým a autobusovým spojmům je Praha dostupná do 30 minut (železnice spojuje přímo obec Strančice s pražským Hlavním nádražím), Říčany do 7. Autem se lze díky blízkému nájezdu na D1 do Prahy dostat za 25 minut, do 15 minut na Chodov, kde je k dispozici obchodní centrum i stanice metra. Díky nové cyklostezce se lze do Prahy dopravit i na kole.

Přímé vlakové spojení do Prahy Hlavní nádraží:

- 35 minut - nádraží 10 min. pěšky, spojení ve špičce 4x za hodinu, mimo 2x za hodinu

Autem:

- 3 min - nájezd na dálnici D1 exit 15 + 20 min do centra Prahy.

Byt je volný od 1.05.2024.

Nájemné: 26.000,- Kč + poplatky (voda, energie). Internet (cca 350 Kč měsíčně) a odpad (cca 2000 Kč ročně) .

Kauce: 1 měsíční nájem včetně poplatků.

Provize RK: 26.000,- Kč

Dvougenerační dům obsahuje celkem:

- dvě jednotky 2+kk (46,1 m²) a 4+kk (113,6 m²)
- tři venkovní parkinky + jednu garáž.

Pokud požadujete více prostorů nebo bydliště pro dvě rodiny, tak lze pronajmout celý dvougenerační dům včetně veškerého příslušenství. Lze taky pronajmout garáž za 2000,- Kč měsíčně.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36539	Nabídka	Pronájem
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Na Výsluní	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	114 m ²	Město	Strančice

Okres
Stav

[Strančice](#)
Realizováno

Městská část

[Strančice](#)