

Realitní společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu zařízený byt 2+kk, 46,1 m², umístěný v 1NP. dvougenerační rodinné vily v klidné části města Strančice.

K bytu náleží v ceně nájmu:

- 2x parkovací stání před budovou.
- vybavení jednotky (lze se domluvit na dovybavení jednotky nábytkem, skříň, postel a pod.)
- kuchyň se spotřebiči (lze se domluvit na dokoupení lednice, pračky, mikrovlnky a pod.)
- terasa 17 m²
- zahrada cca 250 m²

Dům je čerstvou novostavbou z roku 2024 s PENB třídy "B", obsahující podlahové topení, rekreační systém, pevný internet a celkem kvalitní materiál standardů provedení stavby.

K nastěhování: 1.05.2024

Dispozice 4kk tvoří:

- chodba / zádveř
- schodiště
- koupelna s vanou
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- WC s umyvadlem
- obývací pokoj s kuchyňským koutem vč. spotřebičů
- ložnice č.1
- ložnice č.2
- ložnice č.3 s šatnou
- terasa a zahrada s výstupem z obývacího pokoje v 1NP

Lokalita: Strančice jsou obec s 2 500 obyvateli, která leží přibližně 26 km jihovýchodně od centra Prahy a 6 km od Říčán. Poskytuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně školky, lékárny nebo fitness centra. Okolí nabízí širokou škálu sportovního vyžití a rekreace - golfové hřiště, tenisové kurty nebo cyklostezky.

Díky vlakovým a autobusovým spojmům je Praha dostupná do 30 minut (železnice spojuje přímo obec Strančice s pražským Hlavním nádražím), Říčany do 7. Autem se lze díky blízkému nájezdu na D1 do Prahy dostat za 25 minut, do 15 minut na Chodov, kde je k dispozici obchodní centrum i stanice metra. Díky nové cyklostezce se lze do Prahy dopravit i na kole.

Přímé vlakové spojení do Prahy Hlavní nádraží:

- 35 minut - nádraží 10 min. pěšky, spojení ve špičce 4x za hodinu, mimo 2x za hodinu

Autem:

- 3 min - nájezd na dálnici D1 exit 15 + 20 min do centra Prahy.

Byt je volný od 1.05.2024.

Nájemné: 26.000,- Kč + poplatky (voda, energie). Internet (cca 350 Kč měsíčně) a odpad (cca 2000 Kč ročně) .

Kauce: 1 měsíční nájem včetně poplatků.

Provize RK: 26.000,- Kč

Dvougenerační dům obsahuje celkem:

- dvě jednotky 2+kk (46,1 m²) a 4+kk (113,6 m²)
- tři venkovní parkinky + jednu garáž.

Pokud požadujete více prostorů nebo bydliště pro dvě rodiny, tak lze pronajmout celý dvougenerační dům včetně veškerého příslušenství. Lze taky pronajmout garáž za 2000,- Kč měsíčně.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36539	Nabídka	Pronájem
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Na Výsluní	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	114 m ²	Město	Strančice

Okres
Stav

[Strančice](#)
Realizováno

Městská část

[Strančice](#)