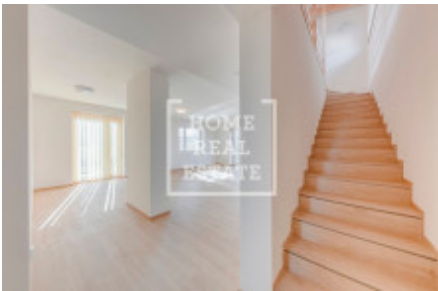




# Pronájem bytu 4+kk, 114 m<sup>2</sup> - Na Výsluní, Strančice



VYPOČETNÉ ROZMĚRY MĚR	
Číslo	Popis
1. NP	114,00
2. NP	114,00
3. NP	114,00
4. NP	114,00
5. NP	114,00
6. NP	114,00
7. NP	114,00
8. NP	114,00
9. NP	114,00
10. NP	114,00
11. NP	114,00
12. NP	114,00
13. NP	114,00
14. NP	114,00
15. NP	114,00
16. NP	114,00
17. NP	114,00
18. NP	114,00
19. NP	114,00
20. NP	114,00
21. NP	114,00
22. NP	114,00
23. NP	114,00
24. NP	114,00
25. NP	114,00
26. NP	114,00
27. NP	114,00
28. NP	114,00
29. NP	114,00
30. NP	114,00
31. NP	114,00
32. NP	114,00
33. NP	114,00
34. NP	114,00
35. NP	114,00
36. NP	114,00
37. NP	114,00
38. NP	114,00
39. NP	114,00
40. NP	114,00
41. NP	114,00
42. NP	114,00
43. NP	114,00
44. NP	114,00
45. NP	114,00
46. NP	114,00
47. NP	114,00
48. NP	114,00
49. NP	114,00
50. NP	114,00
51. NP	114,00
52. NP	114,00
53. NP	114,00
54. NP	114,00
55. NP	114,00
56. NP	114,00
57. NP	114,00
58. NP	114,00
59. NP	114,00
60. NP	114,00
61. NP	114,00
62. NP	114,00
63. NP	114,00
64. NP	114,00
65. NP	114,00
66. NP	114,00
67. NP	114,00
68. NP	114,00
69. NP	114,00
70. NP	114,00
71. NP	114,00
72. NP	114,00
73. NP	114,00
74. NP	114,00
75. NP	114,00
76. NP	114,00
77. NP	114,00
78. NP	114,00
79. NP	114,00
80. NP	114,00
81. NP	114,00
82. NP	114,00
83. NP	114,00
84. NP	114,00
85. NP	114,00
86. NP	114,00
87. NP	114,00
88. NP	114,00
89. NP	114,00
90. NP	114,00
91. NP	114,00
92. NP	114,00
93. NP	114,00
94. NP	114,00
95. NP	114,00
96. NP	114,00
97. NP	114,00
98. NP	114,00
99. NP	114,00
100. NP	114,00

Realitní společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu zařízený byt 2+kk, 46,1 m<sup>2</sup>, umístěný v 1NP. dvougenerační rodinné vily v klidné části města Strančice.

K bytu náleží v ceně nájmu:

- 2x parkovací stání před budovou.
- vybavení jednotky (lze se domluvit na dovybavení jednotky nábytkem, skříň, postel a pod.)
- kuchyň se spotřebiči (lze se domluvit na dokoupení lednice, pračky, mikrovlnky a pod.)
- terasa 17 m<sup>2</sup>
- zahrada cca 250 m<sup>2</sup>

Dům je čerstvou novostavbou z roku 2024 s PENB třídy "B", obsahující podlahové topení, rekreační system, pevný internet a celkem kvalitní materiál standardů provedení stavby.

K nastěhování: 1.05.2024

Dispozice 4kk tvoří:

- chodba / zádveří
- schodiště
- koupelna s vanou
- koupelna se sprchový koutem a WC
- WC s umyvadlem
- obývací pokoj s kuchyňským koutem vč. spotřebičů
- ložnice č.1
- ložnice č.2
- ložnice č.3 s šatnou
- terasa a zahrada s výstupem z obývacího pokoje v 1NP

Lokalita: Strančice jsou obec s 2 500 obyvateli, která leží přibližně 26 km jihovýchodně od centra Prahy a 6 km od Říčán. Poskytuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně školky, lékárny nebo fitness centra. Okolí nabízí širokou škálu sportovního vyžití a rekreace - golfové hřiště, tenisové kurty nebo cyklostezky.

Díky vlakovým a autobusovým spojům je Praha dostupná do 30 minut (železnice spojuje přímo obec Strančice s pražským Hlavním nádražím), Říčany do 7. Autem se lze díky blízkému nájezdu na D1 do Prahy dostat za 25 minut, do 15 minut na Chodov, kde je k dispozici obchodní centrum i stanice metra. Díky nové cyklostezce se lze do Prahy dopravit i na kole.

Přímé vlakové spojení do Prahy Hlavní nádraží:

- 35 minut - nádraží 10 min. pěšky, spojení ve špičce 4x za hodinu, mimo 2x za hodinu

Autem:

- 3 min - nájezd na dálnici D1 exit 15 + 20 min do centra Prahy.

Byt je volný od 1.05.2024.

Nájemné: 26.000,- Kč + poplatky (voda, energie). Internet (cca 350 Kč měsíčně) a odpad (cca 2000 Kč ročně) .

Kauce: 1 měsíční nájem včetně poplatků.

Provize RK: 26.000,- Kč

Dvougenerační dům obsahuje celkem:

- dvě jednotky 2+kk (46,1 m<sup>2</sup> ) a 4+kk (113,6 m<sup>2</sup> )
- tři venkovní parkinky + jednu garáž.

Pokud požadujete více prostorů nebo bydliště pro dvě rodiny, tak lze pronajmout celý dvougenerační dům včetně veškerého příslušenství. Lze taky pronajmout garáž za 2000,- Kč měsíčně.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36539</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Na Výsluní	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	114 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Strančice</a>

Okres  
Stav

[Strančice](#)  
Realizováno

Městská část

[Strančice](#)