



Pronájem bytu 2+kk, 46 m2 - Na Výsluní, Strančice



OPIS PRONÁJEMOVÉHO BYTU

Byt	46 m ²
Byt - kuchyně	12 m ²
Byt - obývací	12 m ²
Byt - koupelna	5 m ²
Byt - ložnice	10 m ²
Byt - WC	2 m ²
Byt - balkon	4 m ²
Byt - terasa	1 m ²
Byt - garáž	20 m ²

HOME REAL ESTATE



Realitní společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu zařízený byt 2+kk, 46,1 m², umístěný v 1NP. dvougenerační rodinné vily v klidné části města Strančice.

K bytu náleží v ceně nájmu:

- 1x parkovací stání před budovou.
- vybavení jednotky (lze se domluvit na dovybavení jednotky nábytkem, skříní, postel a pod.)
- terasa 15 m²
- zahrada cca 250 m²
- kuchyň se spotřebiči (lze se domluvit na dokoupení lednice, pračky, mikrovlnky a pod.)

Dům je čerstvou novostavbou z roku 2024 s PENB třídy "B", obsahující podlahové topení, rekreační systém, pevný internet a celkem kvalitní materiál standardů provedení stavby.

K nastěhování: 1.05.2024

Dispozice 2kk tvoří:

- přiměřeně velká chodba
- koupelna s vanou a WC
- obývací pokoj s kuchyňským koutem vč. spotřebičů
- ložnice
- terasa a zahrada s výstupem z obývacího pokoje

Lokalita: Strančice jsou obec s 2 500 obyvateli, která leží přibližně 26 km jihovýchodně od centra Prahy a 6 km od Říčán. Poskytuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně školky, lékárny nebo fitness centra. Okolí nabízí širokou škálu sportovního vyžití a rekreace - golfové hřiště, tenisové kurty nebo cyklostezky.

Díky vlakovým a autobusovým spojmům je Praha dostupná do 30 minut (železnice spojuje přímo obec Strančice s pražským Hlavním nádražím), Říčany do 7. Autem se lze díky blízkému nájezdu na D1 do Prahy dostat za 25 minut, do 15 minut na Chodov, kde je k dispozici obchodní centrum i stanice metra. Díky nové cyklostezce se lze do Prahy dopravit i na kole.

Přímé vlakové spojení do Prahy Hlavní nádraží:

- 35 minut - nádraží 10 min. pěšky, spojení ve špičce 4x za hodinu, mimo 2x za hodinu

Autem:

- 3 min - nájezd na dálnici D1 exit 15 + 20 min do centra Prahy.

Byt je volný od 1.05.2024.

Nájemné: 15.000,- Kč + poplatky (voda, energie). Internet (cca 350 Kč měsíčně) a odpad (cca 2000 Kč ročně) .

Kauce: 1 měsíční nájem včetně poplatků.

Provize RK: 15.000,- Kč

Dvougenerační dům obsahuje celkem:

- dvě jednotky 2+kk (46,1 m²) a 4+kk (113,6 m²)
- tři venkovní parkingy + jednu garáž.

Pokud požadujete více prostorů nebo bydliště pro dvě rodiny, tak lze pronajmout celý dvougenerační dům včetně veškerého příslušenství.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36538	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Na Výsluní	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	46 m ²	Město	Strančice
Okres	Strančice	Městská část	Strančice
Stav	Realizováno		