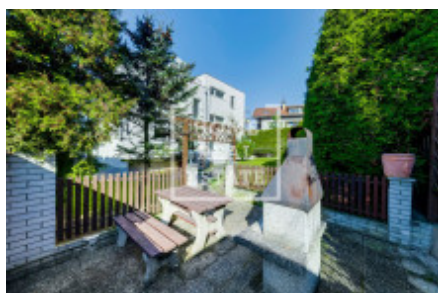
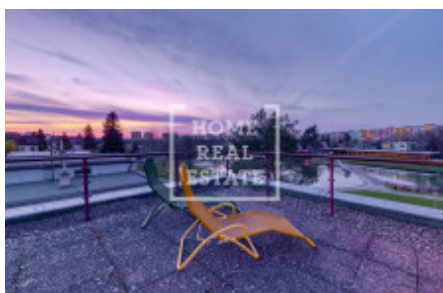




# Prodej domu rodinné, 300 m<sup>2</sup> - Židlického, Lhotka



Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí na prodej rodinný dům se střešní terasou na břehu jezera Lhotka.

Vila o dispozici 6+1, o celkové ploše 300m<sup>2</sup>, stojící na pozemku 615m<sup>2</sup> disponuje oddělenou kuchyní, která je propojena s jídelnou, pak je obývací část s krbem a vstupem na zahradu. Dále je hlavní ložnice s en-suit koupelnou a vstupem na balkon, ze kterého je výhled na vodní hladinu jezera, pak jsou čtyři neprůchozí pokoje. Úplně nahoře je vstup na střešní terasu, kde si dá užívat krásné západy slunce v relaxu. V domě jsou tři koupelny s WC a tři samostatné záchody.

Dům je propojen s vytápěnou garáží pro dvě auta, na pozemku jsou další dva parkovací místa. Na zahradě o velikosti 615m<sup>2</sup> je kvalitní udržovaný trávník, krásné a vzrostlé tůje. Je místo na posezení a grilování.

Vila stojí na břehu biotopu Lhotka, kde se v letech 2015 až 2022 prováděla kompletní revitalizace areálu se záměrem obnovit přírodní koupaliště s biotopovým čištěním vody. Rozšířili se odpočinkové travnaté plochy pro návštěvníky, vzniklo nové dětské hřiště, vybudovali se letní WC se sprchami a převlékárny, dále bylo vyměněno staré oplocení areálu. Na rok 2022 dostal areál nové zázemí pro gastro provoz v podobě moderních kontejnerových stánků včetně rozlehlé dřevěné terasy.

Pro návštěvníky je k dispozici koupací jezero o rozloze 5 570 m<sup>2</sup> ve tvaru nepravidelného oválu s hloubkou v plavecké části až 3,25 m a v neplavecké části do 1 m. Dále jsou návštěvníkům k dispozici šatny, sprchy, WC, klubovna, stánek s občerstvením.

Provozní sezóna plavecké části areálu začíná v červnu a končí 15. září každého roku. V jiné období areál není přístupný.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

|              |                        |               |                        |
|--------------|------------------------|---------------|------------------------|
| ID           | <a href="#">36537</a>  | Nabídka       | Prodej                 |
| Skupina      | Rodinné                | Zařízený      | Částečně zařízeno      |
| Lokalita     | Židlického             | Užitná plocha | 300 m <sup>2</sup>     |
| Balkón       | Balkón                 | Patro         | 0 - patro              |
| Město        | <a href="#">Praha</a>  | Okres         | <a href="#">Lhotka</a> |
| Městská část | <a href="#">Lhotka</a> | Stav          | Realizováno            |