



Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji postoupení družstevního bytu o celkové ploše 68.8m<sup>2</sup> vč. balkonu o velikosti 6.4m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. NP nízkoenergetické novostavby rezidenčního projektu Harfa Park. Developerem projektu je společnost FINEP.

Anuitu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr. Jednotku kdykoliv můžete převést do osobního vlastnictví.

Dispozici bytu tvoří obývací místnost (orientace na severovýchod a západ) s kuchyňským koutem vybaveným všemi potřebnými elektrospotřebiči a vstupem na zastřešený balkon (6.4m<sup>2</sup>), neprůchozí ložnice (orientace na severovýchod), koupelna s vanou a WC, předsíň.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na balkoně je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponují vlastním měřením tepla a je napojeny na centrální vytápění.

Projekt se nachází ve velkém rozvojovém území Nové Vysočany v Praze 9. Ve své severní části navazuje na revitalizovaný park Rokytka. Z původní industriální čtvrti se v uplynulých deseti letech stalo velmi atraktivní místo pro bydlení, podnikání i aktivní odpočinek. První dvě etapy výstavby, dokončené v letech 2007 a 2008, přinesly tisíc nových bytů. V dalších etapách vzniklo dalších tisíc bytů. Jednotlivé objekty tvoří ucelené bloky, mezi kterými jsou místním obyvatelům k dispozici nová sportoviště a hřiště, nové obchody a mnoho nových služeb.

Odstupné: 4.468.000,-

Nesplacená anuita: 4.986.000,-Kč.

Anuitní měsíční splátka činí 22.000,-Kč.

K bytu se dá dokoupit garážové stání v přízemí budovy za 500.000,- Kč.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36529</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Pod Harfou	Vlastnictví	Družstevní
Užitná plocha	69 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	8 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Vysočany</a>	Městská část	<a href="#">Vysočany</a>
Stav	Realizováno		