

Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji byt o celkové ploše 68.8m² vč. balkonu o velikosti 6.4m², který se nachází v 8. NP nízkoenergetické novostavby rezidenčního projektu Harfa Park. Developerem projektu je společnost FINEP.

Dispozici bytu tvoří obývací místnost (orientace na severovýchod a západ) s kuchyňským koutem vybaveným všemi potřebnými elektrospotřebiči a vstupem na zastřešený balkon (6.4m²), neprůchozí ložnice (orientace na severovýchod), koupelna s vanou a WC, předsíň.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na balkoně je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojen na centrální vytápění.

Projekt se nachází ve velkém rozvojovém území Nové Vysočany v Praze 9. Ve své severní části navazuje na revitalizovaný park Rokytka. Z původní industriální čtvrti se v uplynulých deseti letech stalo velmi atraktivní místo pro bydlení, podnikání i aktivní odpočinek. První dvě etapy výstavby, dokončené v letech 2007 a 2008, přinesly tisíc nových bytů. V dalších etapách vzniklo dalších tisíc bytů. Jednotlivé objekty tvoří ucelené bloky, mezi kterými jsou místním obyvatelům k dispozici nová sportoviště a hřiště, nové obchody a mnoho nových služeb.

Celková cena: 9.900.000,- Kč včetně provize a právního servisu
V ceně je 1x parkovací stání v garáži budovy.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36528	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Pod Harfou	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	69 m ²	Balkón	Balkón
Patro	8 - patro	Město	Praha
Okres	Vysočany	Městská část	Vysočany
Stav	Realizováno		