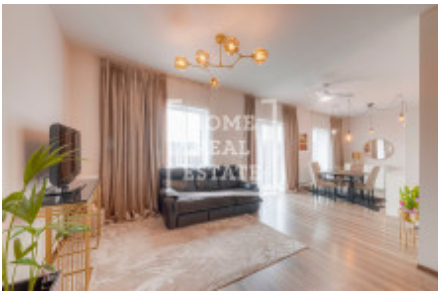




# Prodej domu vila, 116 m2 - U Hřiště, Stehelčeves



Novostavba 2020 s PENB "B" - Ihned k nastěhování.

Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji čerstvou novostavbu rodinného domu ve vyhledávané lokalitě městečka Stehelčevy s dobrou dopravou do centra Prahy po dálnici D7.

Rodinný dům s dispozicí 4+KK disponuje:

- 2X parkovací stání před domem
- 1X zahrádkou o výměře cca 20 m<sup>2</sup> a terasou s výměrou cca 50 m<sup>2</sup>
- pozemkem o celkové výměře 201 m<sup>2</sup>

Dispozice domu je velmi prostorná, praktická a funkční.

Velmi vhodné pro rozrůstající se rodinu nebo výhledově jako startovací bydlení pro pracující pár.

Dispozice domu činí:

- 2X venkovní parkovací stání přímo před domem na vlastním pozemku
- přeměřeně velká předsíň s chodbou
- prostorná šatna ihned při vstupu do domu
- technická místnost kde se může umístit pračka a sušička
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spížírnou, z kterého se dá vystoupit na terasu se zahrádkou
- master ložnice se svým sociálním zařízením (WC, sprchový kout, umyvadlo)
- dětské pokoje nebo li ložnice
- zahrada a terasa s dostatečným soukromím a nádherným výhledem na hory Říp a Milešovka.

Celkem sociální zařízení (vana, sprchový kout, 3x WC):

- 1X hostinský WC + 1X sprchový kout
- 1X koupelna s vanou, umyvadly a 1x WC
- 1X koupelna se sprchovým koutem, 1X umyvadlo a 1x WC.

Celkem: 3X - WC, 2X - Sprchové kouty, 1X - vana, 3X - umyvadlo.

Jako příslušenství :

- klimatizace v horní části budovy
- kuchyňská linka včetně spotřebičů
- osvětlení

V případě potřeby se dá domluvit na přenechání nábytku dle foto.

Lokalita:

V okolí najdete rozmanité možnosti pro trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště, kulturní akce a mnoho dalšího.

Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se snadno dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveslavín je vzdálena 10 minut a stanice metra linky B - Zličín 12 minut. Letiště Václava Havla je v pouhých 6 minutách. Outlet POP Airport, součástí kterého je unikátní zábavní park Majaland Praha, je 5 minut vzdálený.

V okolí domu se ve Stehelčevsi nachází restaurace, obchody se smíšeným zbožím, pošta, knihovna, mateřská a základní škola, kulturní dům a ordinace. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště je v obci v 5ti minutách pěšky od domu. Pro sportovní účely lze využít zdejší fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště, situované na okraji resortu (5 minut pěšky). V roce 2023 proběhla výstavba moderního obchodního centra ve Stehelčevsi, kde je mimo jiné BILLA a McDonald's.

Celková cena: 9.250.000,- Kč včetně právního servisu a provize RK.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkend. Rádi se Vám budeme věnovat!

|          |                       |               |                            |
|----------|-----------------------|---------------|----------------------------|
| ID       | <a href="#">36526</a> | Nabídka       | Prodej                     |
| Skupina  | Vila                  | Zařízení      | Zařízeno                   |
| Lokalita | U Hřiště              | Užitná plocha | 116 m <sup>2</sup>         |
| Patro    | 0 - patro             | Město         | <a href="#">Stehelčevy</a> |

Okres

[Stehelčeves](#)

Městská část

[Stehelčeves](#)

Stav

Realizováno