



# Prodej bytu 2+kk, 40 m2 - Rohanské nábřeží,



**2+kk, 40 m<sup>2</sup> 4. NP**

Podlahová plocha	40 m <sup>2</sup>
Užitková plocha	40 m <sup>2</sup>
Obývací plocha	20 m <sup>2</sup>
Ložnice	10 m <sup>2</sup>
Kuchyň	5 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>
Banová	2 m <sup>2</sup>
Prádlna	2 m <sup>2</sup>
Technická místnost	2 m <sup>2</sup>

— ROHANSKÉ NÁBŘEŽÍ —



Společnost Home Real Estate exkluzivně nabízí k prodeji byt dispozičně řešený jako 2+kk, nacházející se v 6. NP luxusního rezidenčního projektu o celkové podlahové ploše 40 m<sup>2</sup> v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na Praze 8 - Karlín.

K bytové jednotce v ceně jde:

- sklepní koje
- parkovací stání v podzemní garáži

Projekt je již zkolaudovaný a předání jednotek očekáváme v březnu.

Byt je s krásným výhledem.

Standardy:

- dřevěná okna s izolačním trojsklem,
- dřevěná vícevrstvá podlaha,
- sanita Laufen,
- optické vlákno,
- příprava na klimatizaci.

Novodobá podoba čtvrti je do jisté míry ovlivněna řekou Vltavou, která se zničující silou tisícileté vody vkročila na jaře roku 2002 do karlínských ulic a definitivně změnila podobu místa. Drama se už nebude opakovat, neboť Praha investovala do vybudování protipovodňových opatření.

Na Rohanském nábřeží má člověk pocit, že je v jiném, západním městě. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond. To jsou jména nových kancelářských budov, nacházejících se v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na břehu Vltavy. Což také je benefitem i pro investory, koneckonců manažeři těch firem ze zahraničí musejí něco najít v blízkosti k pronájmů.

Karlín je pro rezidenty zajímavý i velmi dobrou dopravní dostupností, jsou tady jak autobusová zastávka "Urxova", tak i tramvajová zastávka "Křižíkova". Stanice metra "Křižíkova" (B) (pouze 3 stanice na Václavské náměstí) se nachází ve 3. minutové vzdálenosti.

Výborná investiční příležitost.

Celková cena včetně právního servisu: 8.300.000,- Kč

V ceně je sklepní koje a parkovací stání v podzemní garáži.

Půdorys bytu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informaci ohledně projektu rádi zašleme na Vaši emailovou adresu.

Pro více informací ohledně nemovitosti nebo domluvení prohlídky domu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36525</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Rohanské nábřeží	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	40 m <sup>2</sup>	Patro	6 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Městská část	<a href="#">Karlín</a>
Stav	Realizováno		