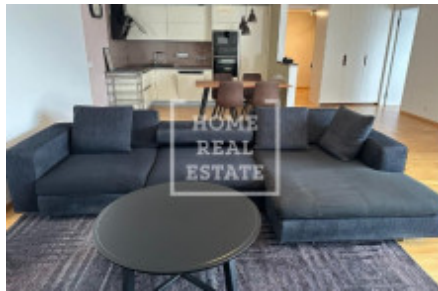




Pronájem bytu 2+kk, 100 m² - Holečkova, Smíchov



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu bytovou jednotku 2+kk o velikosti 100m² vč. terasy, která se nachází v rezidenci Sacre Coeur 2, v populární lokalitě Praha 5 – Smíchov.

Tento plně zařízený, vzdušný a prostorný byt s klimatizačním systémem se umístil ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem, sedačkami, ložnice s manželskou postelí a úložným prostorem, koupelna s vanou, WC a předsíň.

Projekt Residence Sacre Coeur² je jedinou v ČR finalistou v kategorii Nejlepší rezidenční nemovitost v mezinárodní realitní soutěži MIPIM AWARDS 2017. Jedná se o uzavřený areál s 6.patrovou budovou ve formě podkovy. Prostory rezidenci a okolí jsou monitorované kamerovým systémem. V přízemí u vstupu do budovy je umístěna nonstop recepce, kde se rezidenti mohou obrátit s žádostí na majordoma o zajištění běžných nákupů, pohlídnání dětí, vyvenčení domácích zvířat apod.

Lokalita má dobrou polohu a je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, park Kinského zahrada, kde se zároveň nachází dětské hřiště a vyhlídková terasa, supermarket Tesco, OC Nový Smíchov a široký výběr restaurací a kaváren. V blízkém sousedství Sacre Coeourse nachází také prestižní mezinárodní škola Lycée Français de Prague, zároveň se nabízí i mnoho dalších možností pro školní i předškolní vzdělání.

Zároveň je tato lokalita dobře propojena městskou hromadní dopravou: v pěší dosažitelnosti autobusové zastávky Holečkova a Kobrova, v 350 metrech zastávka tramvaje Bertramka, stanice metra linky B "Anděl" je vzdálená v 8 minutách jízdy tramvají. Dostat se do nejvyhledávanějších pražských památek je možné během půl hodiny.

Nájemné: 32.500,- Kč + poplatky za služby: 6.500,- Kč + poplatky za elektřinu.

K dispozici od 01.04.2024.

K bytu je možné pronajmout parkovací místo v podzemní garáži domu za 2.500,- Kč.

Kauce činí jeden měsíční nájem vč. poplatků.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36524	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Lokalita	Holečkova
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	100 m ²
Balkón	Balkón	Patro	4 - patro
Město	Praha	Okres	Smíchov
Městská část	Košíře	Stav	Realizováno