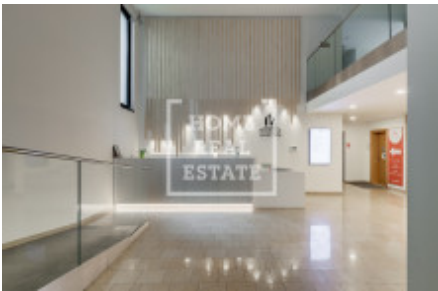




# Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup> - Karla Engliše, Smíchov



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k pronájmu luxusní bytovou jednotku 2+kk o velikosti 52m<sup>2</sup>, která se nachází v rezidenci Anděl City v klidné lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Byt je velmi slunný, zároveň klimatizovaný a zajímavě dispozičně řešen. Kuchyň je zařízená kuchyňskou linkou a všemi potřebnými elektrospotřebiči (lednice, mraznička, myčka, sklo-keramická deska, trouba) a je částečně propojená s obývacím pokojem. Privátní část bytu pak nabízí ložnice, která obsahuje velkou vestavěnou skříň. Koupelna je sprchovým koutem, umyvadlem, WC a pračkou. Všude jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy.

Komplex Anděl City zahrnuje kancelářské budovy včetně centrály farmaceutické společnosti Pfizer, multikino Village Cinemas a hotel Andel´s včetně apart-hotelu Andel´s suites. Anděl City přispívá k proměně Smíchova, kdysi dělnické průmyslové čtvrti, v jednu z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy. Smíchov se stává alternativním městským centrem se všemi příslušnými funkcemi: kanceláři, obchody, byty, prostory pro zábavu a volný čas i ubytovacími kapacitami.

Další výhody:

- podlahy jsou provedené z dřevěné parkety a jsou ve velmi zchovalém stavu.
- orientace všech stran bytu do klidného a zeleného vnitrobloku.
- velice solidní a příjemné sousedy v celé rezidenci.

Byt disponuje kvalitními bezpečnostními dveřmi NEXT. Připojení k internetu je k dispozici, dům je vybaven 3-mi výtahy.

Nájem: 25.000,- Kč + 2000,- Kč poplatky + plyn + elektřina.

Parkovací stání v podzemní garáži je k dispozici za poplatek.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

|               |                         |             |                         |
|---------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| ID            | <a href="#">36520</a>   | Nabídka     | Pronájem                |
| Skupina       | 2+kk                    | Zařízený    | Zařízeno                |
| Lokalita      | Karla Engliše           | Vlastnictví | Osobní                  |
| Užitná plocha | 52 m <sup>2</sup>       | Patro       | 7 - patro               |
| Město         | <a href="#">Praha</a>   | Okres       | <a href="#">Smíchov</a> |
| Městská část  | <a href="#">Smíchov</a> | Stav        | Realizováno             |