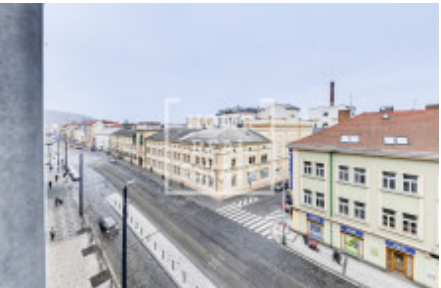
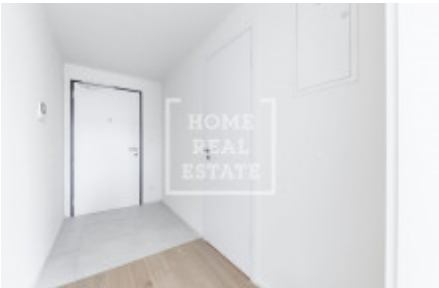




# Prodej bytu 1+kk, 29 m2 - Nádražní, Smíchov



STATISTICKÉ ÚDAJE K BYTU	
1+kk	29,7 m <sup>2</sup> + 2,5 m <sup>2</sup>
Byt (vlastní)	1 místnost
Podlaží	1. NP
Stavba	1988
Podlahová plocha	29,7 m <sup>2</sup>
Plocha střešní plochy	2,5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady	0 m <sup>2</sup>
Plocha terasy	0 m <sup>2</sup>
Plocha balkonů	0 m <sup>2</sup>
Plocha garáže	0 m <sup>2</sup>



Home Real Estate v zastoupení vlastníka nabízí k prodeji novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk o velikosti 28.5m<sup>2</sup> + sklep 2.2m<sup>2</sup>, která se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Smíchov City. Developerem projektu je společnost Sekyra Group, který projekt Smíchov City připravoval patnáct let a významně do jeho příprav zapojil i veřejnost.

Dispozici bytu tvoří předsíň, koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku, obývací místnost (orientace na východ) s přípojkou na kuchyňskou linku. Je zde příprava pro napojení digestoře.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. V obytné místnosti je dřevěná vícevrstvá podlaha. V koupelně a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Sanitární technika značky Villeroy&Boch. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, do koupelny jsou plné s kvalitním nerezovým kováním, hladké a bezfalcové. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt je vybaven rekuperační větrací jednotkou, je napojeny na centrální vytápění a disponují vlastním měřením tepla.

Projekt Smíchov City je plánem na kompletní revitalizaci celé lokality dosud nevyužívaného území smíchovského nákladového nádraží. Na území o rozloze 210 000 m<sup>2</sup> bude vystavena nová čtvrť s množstvím kancelářských, obchodních a rezidenčních novostaveb. Smíchov tak dostane nové moderní multifunkční centrum.

Smíchov City - Sever leží nedaleko autobusového i vlakového nádraží, má přímé napojení na městský okruh pro automobilovou dopravu, letiště je vzdáleno necelou půlhodinu a leží na trase mnoha linek MHD (metra, tramvaje i autobusů) spojujících ho s ostatními částmi města. V budoucnu se místní dopravní situace ještě zlepší postavením nového dopravního uzlu a nového terminálu smíchovského nádraží.

Celková cena: 5.700.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu  
Součástí prodeje je velké zděné sklepní koje (2.2m<sup>2</sup>) v suterénu budovy.

Výborná investiční příležitost!

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36516</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Nádražní	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	29 m <sup>2</sup>	Patro	5 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Smíchov</a>
Městská část	<a href="#">Smíchov</a>	Stav	Realizováno