

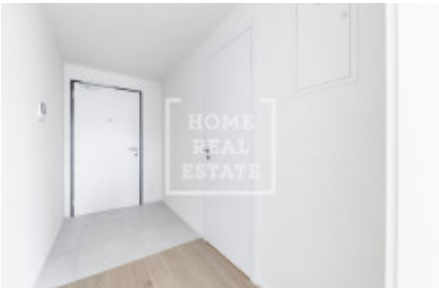


# Prodej bytu 1+kk, 29 m2 - Nádražní, Smíchov



ROZLOHA PLOCHY	
1. Etáž	1,13
2. Etáž	1,13
3. Etáž	1,13
4. Etáž	1,13
5. Etáž	1,13
6. Etáž	1,13
7. Etáž	1,13
8. Etáž	1,13
9. Etáž	1,13
10. Etáž	1,13
11. Etáž	1,13
12. Etáž	1,13
13. Etáž	1,13
14. Etáž	1,13
15. Etáž	1,13
16. Etáž	1,13
17. Etáž	1,13
18. Etáž	1,13
19. Etáž	1,13
20. Etáž	1,13
21. Etáž	1,13
22. Etáž	1,13
23. Etáž	1,13
24. Etáž	1,13
25. Etáž	1,13
26. Etáž	1,13
27. Etáž	1,13
28. Etáž	1,13
29. Etáž	1,13
30. Etáž	1,13
31. Etáž	1,13
32. Etáž	1,13
33. Etáž	1,13
34. Etáž	1,13
35. Etáž	1,13
36. Etáž	1,13
37. Etáž	1,13
38. Etáž	1,13
39. Etáž	1,13
40. Etáž	1,13
41. Etáž	1,13
42. Etáž	1,13
43. Etáž	1,13
44. Etáž	1,13
45. Etáž	1,13
46. Etáž	1,13
47. Etáž	1,13
48. Etáž	1,13
49. Etáž	1,13
50. Etáž	1,13
51. Etáž	1,13
52. Etáž	1,13
53. Etáž	1,13
54. Etáž	1,13
55. Etáž	1,13
56. Etáž	1,13
57. Etáž	1,13
58. Etáž	1,13
59. Etáž	1,13
60. Etáž	1,13
61. Etáž	1,13
62. Etáž	1,13
63. Etáž	1,13
64. Etáž	1,13
65. Etáž	1,13
66. Etáž	1,13
67. Etáž	1,13
68. Etáž	1,13
69. Etáž	1,13
70. Etáž	1,13
71. Etáž	1,13
72. Etáž	1,13
73. Etáž	1,13
74. Etáž	1,13
75. Etáž	1,13
76. Etáž	1,13
77. Etáž	1,13
78. Etáž	1,13
79. Etáž	1,13
80. Etáž	1,13
81. Etáž	1,13
82. Etáž	1,13
83. Etáž	1,13
84. Etáž	1,13
85. Etáž	1,13
86. Etáž	1,13
87. Etáž	1,13
88. Etáž	1,13
89. Etáž	1,13
90. Etáž	1,13
91. Etáž	1,13
92. Etáž	1,13
93. Etáž	1,13
94. Etáž	1,13
95. Etáž	1,13
96. Etáž	1,13
97. Etáž	1,13
98. Etáž	1,13
99. Etáž	1,13
100. Etáž	1,13

HOME REAL ESTATE



Home Real Estate v zastoupení vlastníka nabízí k prodeji novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk o velikosti 28.5m<sup>2</sup> + sklep 1.5m<sup>2</sup>, která se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Smíchov City. Developerem projektu je společnost Sekyra Group, který projekt Smíchov City připravoval patnáct let a významně do jeho příprav zapojil i veřejnost.

Dispozici bytu tvoří předsíň, koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku, obývací místnost (orientace na východ) s přípojkou na kuchyňskou linku. Je zde příprava pro napojení digestoře.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. V obytné místnosti je dřevěná vícevrstvá podlaha. V koupelně a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Sanitární technika značky Villeroy&Boch. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, do koupelny jsou plné s kvalitním nerezovým kováním, hladké a bezfalcové. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt je vybaven rekuperační větrací jednotkou, je napojeny na centrální vytápění a disponují vlastním měřením tepla.

Projekt Smíchov City je plánem na kompletní revitalizaci celé lokality dosud nevyužívaného území smíchovského nákladového nádraží. Na území o rozloze 210 000 m<sup>2</sup> bude vystavena nová čtvrť s množstvím kancelářských, obchodních a rezidenčních novostaveb. Smíchov tak dostane nové moderní multifunkční centrum.

Smíchov City - Sever leží nedaleko autobusového i vlakového nádraží, má přímé napojení na městský okruh pro automobilovou dopravu, letiště je vzdáleno necelou půlhodinu a leží na trase mnoha linek MHD (metra, tramvaje i autobusů) spojujících ho s ostatními částmi města. V budoucnu se místní dopravní situace ještě zlepší postavením nového dopravního uzlu a nového terminálu smíchovského nádraží.

Celková cena: 5.600.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu  
Součástí prodeje je velké zděné sklepní koje (1.5m<sup>2</sup>) v suterénu budovy.

Výborná investiční příležitost!

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36515</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Nádražní	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	29 m <sup>2</sup>	Patro	4 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Smíchov</a>
Městská část	<a href="#">Smíchov</a>	Stav	Realizováno