

HOME
REAL
ESTATE

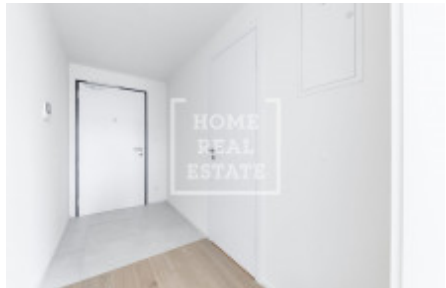
Prodej bytu 1+kk, 29 m2 - Nádražní, Smíchov



TECHNICKÉ ÚDAJE

| | |
|------------------|-------------------|
| Typ bytu | 1+kk |
| Podlahová plocha | 29 m ² |
| Obtížnost | 1 |
| Podlaží | 1 |
| Stavba | 2022 |
| Průmyslová zóna | ne |
| Podzemní garáž | ne |
| Stavba | 2022 |

HOME REAL ESTATE



Home Real Estate v zastoupení vlastníka nabízí k prodeji novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk o velikosti 28.5m² + sklep 1.5m², která se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Smíchov City. Developerem projektu je společnost Sekyra Group, který projekt Smíchov City připravoval patnáct let a významně do jeho příprav zapojil i veřejnost.

Dispozici bytu tvoří předsíň, koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku, obývací místnost (orientace na východ) s přípojkou na kuchyňskou linku. Je zde příprava pro napojení digestoře.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. V obytné místnosti je dřevěná vícevrstvá podlaha. V koupelně a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Sanitární technika značky Villeroy&Boch. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, do koupelny jsou plné s kvalitním nerezovým kováním, hladké a bezfalcové. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt je vybaven rekuperační větrací jednotkou, je napojeny na centrální vytápění a disponují vlastním měřením tepla.

Projekt Smíchov City je plánem na kompletní revitalizaci celé lokality dosud nevyužívaného území smíchovského nákladového nádraží. Na území o rozloze 210 000 m² bude vystavena nová čtvrť s množstvím kancelářských, obchodních a rezidenčních novostaveb. Smíchov tak dostane nové moderní multifunkční centrum.

Smíchov City - Sever leží nedaleko autobusového i vlakového nádraží, má přímé napojení na městský okruh pro automobilovou dopravu, letiště je vzdáleno necelou půlhodinu a leží na trase mnoha linek MHD (metra, tramvaje i autobusů) spojujících ho s ostatními částmi města. V budoucnu se místní dopravní situace ještě zlepší postavením nového dopravního uzlu a nového terminálu smíchovského nádraží.

Celková cena: 5.600.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu
Součástí prodeje je velké zděné sklepní koje (1.5m²) v suterénu budovy.

Výborná investiční příležitost!

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

| | | | |
|---------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| ID | 36515 | Nabídka | Prodej |
| Skupina | 1+kk | Zařízený | Částečně zařízeno |
| Lokalita | Nádražní | Vlastnictví | Osobní |
| Užitná plocha | 29 m ² | Patro | 4 - patro |
| Město | Praha | Okres | Smíchov |
| Městská část | Smíchov | Stav | Realizováno |