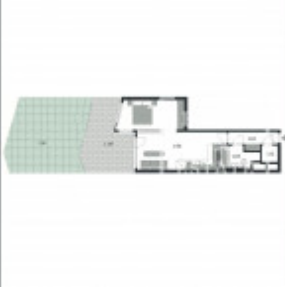




# Prodej bytu 2+kk, 52 m2 - Ferrariho, Stodůlky



Informace o nemovitosti	
Objekt	Byt
Užitková plocha	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	52 m <sup>2</sup>
Podlaží	2. NP
Průměrná cena	89 200 Kč



«Home Real Estate» s výlučným právem prodeje nabízí k prodeji novou bytovou jednotku 2+kk o velikosti 51,6 m<sup>2</sup> s velkorysou terasou 19,6 m<sup>2</sup> a slunnou předzahrádku s orientací na JZ o výměře 39,9 m<sup>2</sup>, která se nachází v velmi pěkném projektu Britská čtvrť - Praha 5 - Stodůlky.

Velmi útulný a slunný byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží novostavby z roku 2023.

Dispozice jednotky se skládá z :

- předsíně neboli chodby o výměře 5,3 m<sup>2</sup>
- obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 23, 8 m<sup>2</sup>
- ložnici o výměře 14,3 m<sup>2</sup> s výhledem na JZ a vlastní terasu 19,6 m<sup>2</sup> s předzahrádkou o výměře 39,9 m<sup>2</sup>
- komory o výměře 1,7 m<sup>2</sup>
- koupelny s WC vanou a umyvadlem o výměře 5 m<sup>2</sup>.

V slunném obývacím pokoji je prostor pro kuchyňskou linku se vstupem na terasu, kde byste mohli strávit hodně příjemných chvil v létě, za četbou, filmem, hrou s dětmi nebo dokonce obědem. Obývací pokoj je plně zařízen hezkým nábytkem včetně kompletního zařízení elektro-spotřebičů v kuchyni.

Všude jsou položeny kvalitní podlahy a dlažba.

Lokalita a projekt:

Vedle bytového komplexu jsou obchodní střediska a služby (Billa, drogerie D&M, lékárna, zdravotní zařízení, školy, školka, pošta, restaurace). 5 minut chůze je vzdálen shopping park Zličín s obchody, (Tesco, Ikea, Datart a další).

Britská čtvrť je rezidenční projekt vznikající v rámci nové městské části Západní Město na Praze 5 - Stodůlkách. Výbornou dostupnost vymezují známé dopravní tepny Jeremiášova a Rozvadovská spojka, která navazuje na Pražský okruh a plzeňskou dálnici D5. Výborně dostupné je také letiště Ruzyně a centrum Prahy, a to i díky vlastní stanici metra trasy "B", která je umístěna přímo na náměstí.

Britská čtvrť je součástí Západního města, které vzniká již od roku 2007 v blízkosti metra Stodůlky. Britská čtvrť je mimořádně úspěšný projekt evropské kvality, jehož všechny předchozí etapy byly vyprodány ještě před dokončením výstavby a představují tak pro své obyvatele nejen výbornou volbu vlastního bydlení, ale i bezpečnou investici. Již v současné době zde mohou místní obyvatelé využívat nové obchody a služby, odpočinkové zóny a hřiště pro malé i velké.

Budova je napojená na vysokorychlostní internet, obsahuje bezbariérový přístup a je vybavená výtahem.

Financování:

- Na nemovitě věci vázná anuita ve vyšší 3.700.000,- Kč , kterou lze převzít na sebe s bezkonkurenční úrokovou sazbou ve výši 2,5 % s aktuální fixací na další 3 roky. Anuitu splácíte formou nájmu bez jakýchkoliv potvrzení o vyšší příjmů.
- Jednotku kdykoliv můžete převést do osobního vlastnictví po splacení anuity.

Celková cena: 4.900.000 Kč včetně právního servisu + převzetí anuity.

Cena je k jednání.

V ceně nemovitosti:

- možnost jak koupit nemovitost do osobního vlastnictví, tak i převzít na sebe členstvo v družstvu s úrokem 2,5 % ročně.

Pro více informací kontaktujte nás nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36514</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Ferrariho	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	52 m <sup>2</sup>	Patro	1 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Stodůlky</a>
Stav	Realizováno		