

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu rodinné, 242 m<sup>2</sup> - Na Borech,



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební parcelu o výměře 821 m<sup>2</sup>, která se nachází v bezprostřední blízkosti od centra města Vysoký Újezd - Beroun.

Poznámka: Vizualizace je drobně odlišná od skutečného provedení projektu.

Pozemek je komplet napojen na inženýrské sítě.  
V ceně parcely je kompletní základ pro výstavbu navržené budovy.

Zastavěná plocha hlavní stavbou: 170 m<sup>2</sup>  
Celková plocha navržené budovy: 242,08 m<sup>2</sup>

V ceně nemovitosti:  
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základu.  
- základ budovy, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Projekt má velké výhody oproti konkurentům:  
- Jižní orientace hlavní prosklené části budovy  
- vytvořené přípojky pro vytvoření sauny v 1NP  
- možnost vytvořit bazén - větší terasu

Další výhody:  
- Platné stavební povolení na RD + možnost bydlet už v létě  
- Krásné prostředí a klidná lokalita  
- Moderní a promyšlený projekt domu umožňující dokončení stavby dle vlastní úvahy

Svým dispozičním řešením uspokojí nároky na bydlení 5 členné rodiny. Objekt je zastřešený plochou střechou ve dvou úrovních nad garáží a nad RD. V garáži se nachází stání pro dvě vozidla. Ze závětrí je přístupné zádveří rodinného domu ze kterého se dostaneme do chodby která vede do spíže, technické místnosti s WC, obytného prostoru s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou a dále je z chodby přístupné schodiště do druhého nadzemního podlaží. V prvním nadzemním podlaží je prostor obývacího pokoje prosvětlen posuvnými dveřmi, které směřují na terasu. Z obývacího pokoje je pak přístupný sklad domácích potřeb pod schodištěm, odpočinková místnost, ložnice s vlastní šatnou a koupelnou. V druhém nadzemním podlaží se nachází klidová část domu a to tři pokoje s koupelnou a Wc. Z chodby je dále přístup na terasu, a ze všech pokojů je přístup na balkón.

Lokalita:  
- Vysoký Újezd leží ve směru Praha západ a metro Zličín je autem jen 15 minut.  
- Dobré napojení na D5 do centra Prahy města (Anděl/Smíchov) 25 minut jízdy.  
- V obci je také zastávka autobusu který jezdí do Prahy - Zličína nebo do Berouna.

Veřejné služby:  
- škola i školka, dětské a fotbalové hřiště.  
- golfový resort Albatross s restaurací a klubovnou.

Přímo v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin.  
Do obce zajíždí Rohlík.cz, iTesco.cz i Kosík.cz.

V blízkosti pozemku se nachází lesy, řeka Berounka a oblíbená výletní místa Karlštejn a Svatý Jan pod Skalou. Směrem na jih od pozemku teče Karlický potok.

Cena: 8.300.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

V ceně nemovitosti:  
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základu.  
- napojení na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36511</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Lokalita	Na Borech
Užitná plocha	242 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Vysoký Újezd</a>

Stav

Realizováno