



Prodej domu rodinné, 242 m2 - Na Borech,



HOME REAL ESTATE	
PROJEKTOVANÁ OBLOHA	242 m ²
1. NP	117 m ²
2. NP	125 m ²
3. NP	0 m ²
4. NP	0 m ²
5. NP	0 m ²
6. NP	0 m ²
7. NP	0 m ²
8. NP	0 m ²
9. NP	0 m ²
10. NP	0 m ²
11. NP	0 m ²
12. NP	0 m ²
13. NP	0 m ²
14. NP	0 m ²
15. NP	0 m ²
16. NP	0 m ²
17. NP	0 m ²
18. NP	0 m ²
19. NP	0 m ²
20. NP	0 m ²
21. NP	0 m ²
22. NP	0 m ²
23. NP	0 m ²
24. NP	0 m ²
25. NP	0 m ²
26. NP	0 m ²
27. NP	0 m ²
28. NP	0 m ²
29. NP	0 m ²
30. NP	0 m ²
31. NP	0 m ²
32. NP	0 m ²
33. NP	0 m ²
34. NP	0 m ²
35. NP	0 m ²
36. NP	0 m ²
37. NP	0 m ²
38. NP	0 m ²
39. NP	0 m ²
40. NP	0 m ²
41. NP	0 m ²
42. NP	0 m ²
43. NP	0 m ²
44. NP	0 m ²
45. NP	0 m ²
46. NP	0 m ²
47. NP	0 m ²
48. NP	0 m ²
49. NP	0 m ²
50. NP	0 m ²
51. NP	0 m ²
52. NP	0 m ²
53. NP	0 m ²
54. NP	0 m ²
55. NP	0 m ²
56. NP	0 m ²
57. NP	0 m ²
58. NP	0 m ²
59. NP	0 m ²
60. NP	0 m ²
61. NP	0 m ²
62. NP	0 m ²
63. NP	0 m ²
64. NP	0 m ²
65. NP	0 m ²
66. NP	0 m ²
67. NP	0 m ²
68. NP	0 m ²
69. NP	0 m ²
70. NP	0 m ²
71. NP	0 m ²
72. NP	0 m ²
73. NP	0 m ²
74. NP	0 m ²
75. NP	0 m ²
76. NP	0 m ²
77. NP	0 m ²
78. NP	0 m ²
79. NP	0 m ²
80. NP	0 m ²
81. NP	0 m ²
82. NP	0 m ²
83. NP	0 m ²
84. NP	0 m ²
85. NP	0 m ²
86. NP	0 m ²
87. NP	0 m ²
88. NP	0 m ²
89. NP	0 m ²
90. NP	0 m ²
91. NP	0 m ²
92. NP	0 m ²
93. NP	0 m ²
94. NP	0 m ²
95. NP	0 m ²
96. NP	0 m ²
97. NP	0 m ²
98. NP	0 m ²
99. NP	0 m ²
100. NP	0 m ²



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební parcelu o výměře 821 m², která se nachází v bezprostřední blízkosti od centra města Vysoký Újezd - Beroun.

Poznámka: Vizualizace je drobně odlišná od skutečného provedení projektu.

Pozemek je komplet napojen na inženýrské sítě.
V ceně parcely je kompletní základ pro výstavbu navržené budovy.

Zastavěná plocha hlavní stavbou: 170 m²
Celková plocha navržené budovy: 242,08 m²

V ceně nemovitosti:
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základu.
- základ budovy, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Projekt má velké výhody oproti konkurentům:
- Jižní orientace hlavní prosklené části budovy
- vytvořené přípojky pro vytvoření sauny v 1NP
- možnost vytvořit bazén - větší terasu

Další výhody:
- Platné stavební povolení na RD + možnost bydlet už v létě
- Krásné prostředí a klidná lokalita
- Moderní a promyšlený projekt domu umožňující dokončení stavby dle vlastní úvahy

Svým dispozičním řešením uspokojí nároky na bydlení 5 členné rodiny. Objekt je zastřešený plochou střechou ve dvou úrovních nad garáží a nad RD. V garáži se nachází stání pro dvě vozidla. Ze závětrí je přístupné zádveří rodinného domu ze kterého se dostaneme do chodby která vede do spíže, technické místnosti s WC, obytného prostoru s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou a dále je z chodby přístupné schodiště do druhého nadzemního podlaží. V prvním nadzemním podlaží je prostor obývacího pokoje prosvětlen posuvnými dveřmi, které směřují na terasu. Z obývacího pokoje je pak přístupný sklad domácích potřeb pod schodištěm, odpočinková místnost, ložnice s vlastní šatnou a koupelnou. V druhém nadzemním podlaží se nachází klidová část domu a to tři pokoje s koupelnou a Wc. Z chodby je dále přístup na terasu, a ze všech pokojů je přístup na balkon.

Lokalita:
- Vysoký Újezd leží ve směru Praha západ a metro Zličín je autem jen 15 minut.
- Dobré napojení na D5 do centra Prahy města (Anděl/Smíchov) 25 minut jízdy.
- V obci je také zastávka autobusu který jezdí do Prahy - Zličína nebo do Berouna.

Veřejné služby:
- škola i školka, dětské a fotbalové hřiště.
- golfový resort Albatross s restaurací a klubovnou.

Přímo v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin.
Do obce zajíždí Rohlík.cz, iTesco.cz i Kosík.cz.

V blízkosti pozemku se nachází lesy, řeka Berounka a oblíbená výletní místa Karlštejn a Svatý Jan pod Skalou. Směrem na jih od pozemku teče Karlický potok.

Cena: 8.300.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

V ceně nemovitosti:
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základu.
- napojení na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36511	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Lokalita	Na Borech
Užitná plocha	242 m ²	Balkón	Balkón
Patro	0 - patro	Město	Vysoký Újezd

Stav

Realizováno