



Prodej domu rodinné, 242 m2 - Na Borech,



HOME REAL ESTATE	
PROJEKTOVANÝ ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
1. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
2. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
3. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
4. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
5. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
6. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
7. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
8. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
9. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
10. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
11. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
12. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
13. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
14. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
15. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
16. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
17. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
18. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
19. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
20. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
21. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
22. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
23. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
24. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
25. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
26. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
27. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
28. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
29. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
30. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
31. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
32. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
33. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
34. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
35. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
36. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
37. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
38. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
39. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
40. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
41. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
42. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
43. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
44. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
45. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
46. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
47. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
48. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
49. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
50. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
51. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
52. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
53. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
54. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
55. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
56. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
57. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
58. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
59. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
60. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
61. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
62. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
63. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
64. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
65. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
66. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
67. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
68. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
69. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
70. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
71. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
72. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
73. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
74. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
75. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
76. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
77. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
78. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
79. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
80. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
81. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
82. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
83. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
84. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
85. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
86. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
87. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
88. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
89. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
90. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
91. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
92. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
93. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
94. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
95. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
96. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
97. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
98. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
99. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022
100. ÚZEMNÝ ÚVÁH	2022



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební parcelu o výměře 821 m², která se nachází v bezprostřední blízkosti od centra města Vysoký Újezd - Beroun.

Poznámka: Vizualizace je drobně odlišná od skutečného provedení projektu.

Pozemek je komplet napojen na inženýrské sítě.
V ceně parcely je kompletní základ pro výstavbu navržené budovy.

Zastavěná plocha hlavní stavbou: 170 m²
Celková plocha navržené budovy: 242,08 m²

V ceně nemovitosti:
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základu.
- základ budovy, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Projekt má velké výhody oproti konkurentům:
- Jižní orientace hlavní prosklené části budovy
- vytvořené přípojky pro vytvoření sauny v 1NP
- možnost vytvořit bazén - větší terasu

Další výhody:
- Platné stavební povolení na RD + možnost bydlet už v létě
- Krásné prostředí a klidná lokalita
- Moderní a promyšlený projekt domu umožňující dokončení stavby dle vlastní úvahy

Svým dispozičním řešením uspokojí nároky na bydlení 5 členné rodiny. Objekt je zastřešený plochou střechou ve dvou úrovních nad garáží a nad RD. V garáži se nachází stání pro dvě vozidla. Ze závětrí je přístupné zádveří rodinného domu ze kterého se dostaneme do chodby která vede do spíže, technické místnosti s WC, obytného prostoru s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou a dále je z chodby přístupné schodiště do druhého nadzemního podlaží. V prvním nadzemním podlaží je prostor obývacího pokoje prosvětlen posuvnými dveřmi, které směřují na terasu. Z obývacího pokoje je pak přístupný sklad domácích potřeb pod schodištěm, odpočinková místnost, ložnice s vlastní šatnou a koupelnou. V druhém nadzemním podlaží se nachází klidová část domu a to tři pokoje s koupelnou a Wc. Z chodby je dále přístup na terasu, a ze všech pokojů je přístup na balkón.

Lokalita:
- Vysoký Újezd leží ve směru Praha západ a metro Zličín je autem jen 15 minut.
- Dobré napojení na D5 do centra Prahy města (Anděl/Smíchov) 25 minut jízdy.
- V obci je také zastávka autobusu který jezdí do Prahy - Zličína nebo do Berouna.

Veřejné služby:
- škola i školka, dětské a fotbalové hřiště.
- golfový resort Albatross s restaurací a klubovnou.

Přímo v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin.
Do obce zajíždí Rohlík.cz, iTesco.cz i Kosík.cz.

V blízkosti pozemku se nachází lesy, řeka Berounka a oblíbená výletní místa Karlštejn a Svatý Jan pod Skalou. Směrem na jih od pozemku teče Karlický potok.

Cena: 8.300.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

V ceně nemovitosti:
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základu.
- napojení na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36511	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Lokalita	Na Borech
Užitná plocha	242 m ²	Balkón	Balkón
Patro	0 - patro	Město	Vysoký Újezd

Stav

Realizováno