

Prodej domu vila, 231 m2 - Na Borech,



POPIS	STAVBA	ROK
1. Etáž	1. Etáž	2018
2. Etáž	2. Etáž	2018
3. Etáž	3. Etáž	2018
4. Etáž	4. Etáž	2018
5. Etáž	5. Etáž	2018
6. Etáž	6. Etáž	2018
7. Etáž	7. Etáž	2018
8. Etáž	8. Etáž	2018
9. Etáž	9. Etáž	2018
10. Etáž	10. Etáž	2018
11. Etáž	11. Etáž	2018
12. Etáž	12. Etáž	2018
13. Etáž	13. Etáž	2018
14. Etáž	14. Etáž	2018
15. Etáž	15. Etáž	2018
16. Etáž	16. Etáž	2018
17. Etáž	17. Etáž	2018
18. Etáž	18. Etáž	2018
19. Etáž	19. Etáž	2018
20. Etáž	20. Etáž	2018



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 804 m2, který se nachází v bezprostřední blízkosti od centra města Vysoký Újezd - Beroun.

Hrubá stavba + materiál na dostavbu hrubé stavby je v ceně.

Zastavěná plocha hlavní stavbou: 144 m2

Celková užitná plocha navržené budovy: 231.1 m2

1NP - 119.4 m2
zádveři - 7.7 m2
obývací pokoj + kuchyň - 60.8 m2
technická místnost - 3.5 m2
šatna - 3.7 m2
sociální zařízení - 3.7 m2
schody - 6.6 m2
garáž - 33.4 m2
vstupní terasa - 7.4 m2

2NP - 111.7 m2
ložnice - 31.3 m2
pokoj - 16.7 m2
šatna - 11.4 m2
koupelna 1 - 7.5 m2
koupelna 2 - 6.6 m2
chodba - 5.6 m2
terasa na střeše - 32.6 m2

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

V ceně nemovitosti:

- kompletní materiál na dostavbu kompletní hrubé stavby (stropy, 2NP, vnitřní příčky, střecha)
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základu a hrubé stavby 1NP
- hrubá stavba, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Dům je navržen s ohledem na praktičnost a estetiku, s velkoformátovými okny pro maximální využití denního světla a výhledy do okolí. Díky střešní terase se zvyšuje počet užitné plochy budovy.

Pozemek je vhodný k výstavbě rodinné vily.

IS: elektřina, voda, splašková a dešťová kanalizace.

Zastavitelnost pozemku: 30%

Výhody:

- Platné stavební povolení na RD + možnost bydlet už v létě
- Krásné prostředí a klidná lokalita
- Moderní a promyšlený projekt domu umožňující dokončení stavby dle vlastní úvahy
- Použité kvalitní materiály

Pro dostavbu potřebujete jen:

- stavební kapacitu
- materiál k dokončení celkové stavby (okna, fasáda, vnitřní FIT - OUT, nábytek)
- oplocení pozemku - zatravnění
- zpevnění ploch dlažbou

Lokalita:

- Vysoký Újezd leží ve směru Praha západ a metro Zličín je autem jen 15 minut.
- Dobré napojení na D5 do centra Prahy města (Anděl/Smíchov) 25 minut jízdy.
- V obci je také zastávka autobusu který jezdí do Prahy - Zličína nebo do Berouna.

Veřejné služby:

- škola i školka, dětské a fotbalové hřiště.
- golfový resort Albatross s restaurací a klubovnou.

Přímo v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin.

Do obce zajíždí Rohlík.cz, iTesco.cz i Kosík.cz.

V blízkosti pozemku se nachází lesy, řeka Berounka a oblíbená výletní místa Karlštejn a Svatý Jan pod Skalou. Směrem na jih od pozemku teče Karlický potok.

Cena: 11.930.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

V ceně nemovitosti:

- kompletní materiál na dostavbu kompletní hrubé stavby (stropy, 2NP, vnitřní příčky, střecha)
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základů a hrubé stavby 1NP
- hrubá stavba, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36507	Nabídka	Prodej
Skupina	Vila	Lokalita	Na Borech
Užitná plocha	231 m ²	Patro	0 - patro
Město	Vysoký Újezd	Stav	Realizováno