

Prodej domu vila, 231 m2 - Na Borech,



POPIS	STAVBA	ROK
1. Etage	1. Etage	2018
2. Etage	2. Etage	2018
3. Etage	3. Etage	2018
4. Etage	4. Etage	2018
5. Etage	5. Etage	2018
6. Etage	6. Etage	2018
7. Etage	7. Etage	2018
8. Etage	8. Etage	2018
9. Etage	9. Etage	2018
10. Etage	10. Etage	2018
11. Etage	11. Etage	2018
12. Etage	12. Etage	2018
13. Etage	13. Etage	2018
14. Etage	14. Etage	2018
15. Etage	15. Etage	2018
16. Etage	16. Etage	2018
17. Etage	17. Etage	2018
18. Etage	18. Etage	2018
19. Etage	19. Etage	2018
20. Etage	20. Etage	2018
21. Etage	21. Etage	2018
22. Etage	22. Etage	2018
23. Etage	23. Etage	2018
24. Etage	24. Etage	2018
25. Etage	25. Etage	2018
26. Etage	26. Etage	2018
27. Etage	27. Etage	2018
28. Etage	28. Etage	2018
29. Etage	29. Etage	2018
30. Etage	30. Etage	2018
31. Etage	31. Etage	2018
32. Etage	32. Etage	2018
33. Etage	33. Etage	2018
34. Etage	34. Etage	2018
35. Etage	35. Etage	2018
36. Etage	36. Etage	2018
37. Etage	37. Etage	2018
38. Etage	38. Etage	2018
39. Etage	39. Etage	2018
40. Etage	40. Etage	2018
41. Etage	41. Etage	2018
42. Etage	42. Etage	2018
43. Etage	43. Etage	2018
44. Etage	44. Etage	2018
45. Etage	45. Etage	2018
46. Etage	46. Etage	2018
47. Etage	47. Etage	2018
48. Etage	48. Etage	2018
49. Etage	49. Etage	2018
50. Etage	50. Etage	2018
51. Etage	51. Etage	2018
52. Etage	52. Etage	2018
53. Etage	53. Etage	2018
54. Etage	54. Etage	2018
55. Etage	55. Etage	2018
56. Etage	56. Etage	2018
57. Etage	57. Etage	2018
58. Etage	58. Etage	2018
59. Etage	59. Etage	2018
60. Etage	60. Etage	2018
61. Etage	61. Etage	2018
62. Etage	62. Etage	2018
63. Etage	63. Etage	2018
64. Etage	64. Etage	2018
65. Etage	65. Etage	2018
66. Etage	66. Etage	2018
67. Etage	67. Etage	2018
68. Etage	68. Etage	2018
69. Etage	69. Etage	2018
70. Etage	70. Etage	2018
71. Etage	71. Etage	2018
72. Etage	72. Etage	2018
73. Etage	73. Etage	2018
74. Etage	74. Etage	2018
75. Etage	75. Etage	2018
76. Etage	76. Etage	2018
77. Etage	77. Etage	2018
78. Etage	78. Etage	2018
79. Etage	79. Etage	2018
80. Etage	80. Etage	2018
81. Etage	81. Etage	2018
82. Etage	82. Etage	2018
83. Etage	83. Etage	2018
84. Etage	84. Etage	2018
85. Etage	85. Etage	2018
86. Etage	86. Etage	2018
87. Etage	87. Etage	2018
88. Etage	88. Etage	2018
89. Etage	89. Etage	2018
90. Etage	90. Etage	2018
91. Etage	91. Etage	2018
92. Etage	92. Etage	2018
93. Etage	93. Etage	2018
94. Etage	94. Etage	2018
95. Etage	95. Etage	2018
96. Etage	96. Etage	2018
97. Etage	97. Etage	2018
98. Etage	98. Etage	2018
99. Etage	99. Etage	2018
100. Etage	100. Etage	2018



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 804 m2, který se nachází v bezprostřední blízkosti od centra města Vysoký Újezd - Beroun.

Hrubá stavba + materiál na dostavbu hrubé stavby je v ceně.

Zastavěná plocha hlavní stavbou: 144 m2

Celková užitná plocha navržené budovy: 231.1 m2

1NP - 119.4 m2
zádveři - 7.7 m2
obývací pokoj + kuchyň - 60.8 m2
technická místnost - 3.5 m2
šatna - 3.7 m2
sociální zařízení - 3.7 m2
schody - 6.6 m2
garáž - 33.4 m2
vstupní terasa - 7.4 m2

2NP - 111.7 m2
ložnice - 31.3 m2
pokoj - 16.7 m2
šatna - 11.4 m2
koupelna 1 - 7.5 m2
koupelna 2 - 6.6 m2
chodba - 5.6 m2
terasa na střeše - 32.6 m2

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

V ceně nemovitosti:

- kompletní materiál na dostavbu kompletní hrubé stavby (stropy, 2NP, vnitřní příčky, střecha)
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základu a hrubé stavby 1NP
- hrubá stavba, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Dům je navržen s ohledem na praktičnost a estetiku, s velkoformátovými okny pro maximální využití denního světla a výhledy do okolí. Díky střešní terase se zvyšuje počet užitné plochy budovy.

Pozemek je vhodný k výstavbě rodinné vily.

IS: elektřina, voda, splašková a dešťová kanalizace.

Zastavitelnost pozemku: 30%

Výhody:

- Platné stavební povolení na RD + možnost bydlet už v létě
- Krásné prostředí a klidná lokalita
- Moderní a promyšlený projekt domu umožňující dokončení stavby dle vlastní úvahy
- Použité kvalitní materiály

Pro dostavbu potřebujete jen:

- stavební kapacitu
- materiál k dokončení celkové stavby (okna, fasáda, vnitřní FIT - OUT, nábytek)
- oplocení pozemku - zatravnění
- zpevnění ploch dlažbou

Lokalita:

- Vysoký Újezd leží ve směru Praha západ a metro Zličín je autem jen 15 minut.
- Dobré napojení na D5 do centra Prahy města (Anděl/Smíchov) 25 minut jízdy.
- V obci je také zastávka autobusu který jezdí do Prahy - Zličína nebo do Berouna.

Veřejné služby:

- škola i školka, dětské a fotbalové hřiště.
- golfový resort Albatross s restaurací a klubovnou.

Přímo v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin.

Do obce zajíždí Rohlik.cz, iTesco.cz i Kosik.cz.

V blízkosti pozemku se nachází lesy, řeka Berounka a oblíbená výletní místa Karlštejn a Svatý Jan pod Skalou. Směrem na jih od pozemku teče Karlický potok.

Cena: 11.930.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

V ceně nemovitosti:

- kompletní materiál na dostavbu kompletní hrubé stavby (stropy, 2NP, vnitřní příčky, střecha)
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základů a hrubé stavby 1NP
- hrubá stavba, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36507	Nabídka	Prodej
Skupina	Vila	Lokalita	Na Borech
Užitná plocha	231 m ²	Patro	0 - patro
Město	Vysoký Újezd	Stav	Realizováno