

Home Real Estate ve zastoupení vlastníka nabízí k prodeji postoupení družstevního podílu bytu 3+kk o celkové ploše 71,9 m² + terasa o velikosti 12,3 m², situovaný v 5. NP nízkoenergetické novostavby rezidenčního projektu Malý Háj IX od společnosti FINEP, Praha 10 - Dolní Měcholupy.

Dispozice bytu tvoří:

- chodba (8,5 m²),
- koupelna s WC (6,7 m²),
- komora (2,4 m²),
- obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na severozápad a výstupem na terasu se západní orientací (29,7 m²),
- ložnice s orientací na sever (12,9 m²),
- ložnice s orientací na západ (11,7 m²),
- terasa s orientací na západ (12,3 m²).

Bezkonkurenční úroková sazba ve výši 3.21%. Anuitu splácíte formou nájmu. První splátka až po předání bytové jednotky. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr. Jednotka se dá převést do osobního vlastnictví vždy 2 krát do roka a to v Dubnu a Srpnu.

Byt se nachází v posledním patře novostavby s výtahem. Na terase je přípojka na vodu a zásuvka, díky tomu je možné nainstalovat například nafukovací vířivku. Orientace na západ umožňuje užívat si krásné západy slunce v relaxu. V koupelně, na WC a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na terase je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojen na centrální vytápění.

Jednotka se předávala ve stavu "Open Space" tz. nedisponovala mezipokojovými příčkami. V současné chvíli ložnice číslo 3 (viz plánek) je oddělena od obývacího pokoje příčkou z cihel Itong. Pokoj, který navazuje na terasu je oddělený od kuchyně sadokartonovou příčkou. Navrhujeme příčky předělat a byt udělat jako 3+KK (viz plánek), budoucí příčka by byla udělaná z cihel Itong, což je nejkvalitnější stavební materiál. Veškeré stavební úpravy jsou zahrnuty v ceně.

Developerský projekt Malý Háj IX je situován na místě, kde najdete od všeho něco. Důkazem toho je OC Europark Štěrboholy, Park Hrušov nebo nádrž Slatina. Ve velice krátké dojezdové vzdálenosti budete mít vše od škol a školek, přes restaurace, bary, až po lékárny, lékaře a veřejné instituce včetně zastávky městské hromadné dopravy. Lokalita mezi Dolními Měcholupy a Štěrboholy Vám nabídne možnosti velkoměsta, ale také potřebný životní klid v přírodě.

Odstupné za bytovou jednotku s parkovacím stáním je 5.150.000,- Kč.

Nesplacená anuita je ve výši 3.750.000,- Kč.

Na měsíčních zálohách za bydlení zaplatíte měsíčně celkem 5.092,- Kč (fond oprav, teplá a studená voda, teplo, parkovací stání, výtah, odpad, úklid, spol. elektřina, ostatní poplatky).

Anuitní měsíční splátka činí 20.893,- Kč bez záloh za služby.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	36506	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Františka Jansy	Vlastnictví	Družstevní
Užitná plocha	72 m ²	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	Praha
Okres	Dolní Měcholupy	Městská část	Dolní Měcholupy
Stav	Realizováno		