



Home Real Estate ve zastoupení vlastníka nabízí k prodeji byt 3+kk o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> + terasa o velikosti 12.3 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. NP nízkoenergetické novostavby rezidenčního projektu Malý Háj IX od společnosti FINEP, Praha 10 - Dolní Měcholupy.

Dispozice bytu tvoří:

- chodba (8,5 m<sup>2</sup>),
- koupelna s WC (6,7 m<sup>2</sup>),
- komora (2,4 m<sup>2</sup>),
- obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na severozápad a výstupem na terasu se západní orientací (29,7 m<sup>2</sup>),
- ložnice s orientací na sever (12,9 m<sup>2</sup>),
- ložnice s orientací na západ (11,7 m<sup>2</sup>),
- terasa s orientací na západ (12,3 m<sup>2</sup>).

Byt se nachází v posledním patře novostavby s výtahem. Na terase je přípojka na vodu a zásuvka, díky tomu je možné nainstalovat například nafukovací vířivku. Orientace na západ umožňuje užívat si krásné západy slunce v relaxu. V koupelně, na WC a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na terase je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojen na centrální vytápění.

Jednotka se předávala ve stavu "Open Space" tz. nedisponovala mezipokojovými příčkami. V současné chvíli ložnice číslo 3 (viz pláněk) je oddělena od obývacího pokoje příčkou z cihel Itong. Pokoj, který navazuje na terasu je oddělený od kuchyně sadokartonovou příčkou. Navrhujeme příčky předělat a byt udělat jako 3+KK (viz pláněk), budoucí příčka by byla udělaná z cihel Itong, což je nejvyšší stavební materiál. Veškeré stavební úpravy jsou zahrnuty v ceně.

Developerský projekt Malý Háj IX je situován na místě, kde najdete od všeho něco. Důkazem toho je OC Europark Štěrboholy, Park Hrušov nebo nádrž Slatina. Ve velice krátké dojezdové vzdálenosti budete mít vše od škol a školek, přes restaurace, bary, až po lékárny, lékaře a veřejné instituce včetně zastávky městské hromadné dopravy. Lokalita mezi Dolními Měcholupy a Štěrboholy Vám nabídne vymoženosti velkoměsta, ale také potřebný životní klid v přírodě.

Celková cena: 8.900.000,- včetně provize RK a právního servisu.  
V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v garáži domu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36505</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Františka Jansy	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	72 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Dolní Měcholupy</a>	Městská část	<a href="#">Dolní Měcholupy</a>
Stav	Realizováno		