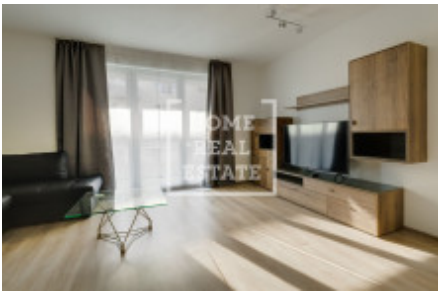


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 78 m2 - Toufarova, Stodůlky



P+BB - 78,00 m ² - 3 NP	
NP - Podlahová plocha / Dvorník	
Obývací pokoj	17,00
Kuchyň	8,00
Ložnice	11,00
Koupelna	7,00
WC	1,00
Prádlna	1,00
Chodba	4,00
Technická místnost	1,00
Skříňová místnost	1,00
CELKEM	78,00

© 2023 HOME REAL ESTATE s.r.o.



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji kompletně zařízený byt v zánovním stavu o dispozici 3+kk o velikosti 78m² + sklep 4m² + balkon 5.8m², který se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Jižní Výhledy. Developerem projektu je společnost Central Group, která kvalitu svých staveb prověřuje třemi liniemi interních kontrol.

Dispozici bytu tvoří obývací místnost (orientace na západ) s kuchyňským koutem vybaveným všemi potřebnými elektrospotřebiči a vstupem na balkon (5.8m²), dvě neprůchozí ložnice (orientace na západ), koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a předsíň.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC, v komoře přístupné z chodby a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na balkoně je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, všechny ostatní plné s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Moderní bydlení v zeleni na okraji Prahy, zároveň ale jen 15 minut metrem vzdálené od pulsujícího centra metropole. Zelené přírodní střechy jednotlivých viladomů se postarají o tepelný komfort a společně s novým prostorným parkem zajistí zdravé životní prostředí a klid. Kvalita bydlení v moderních viladomech je umocněna prostornými balkony nebo atraktivními střešními terasami pro dokonalou relaxaci.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojený na centrální vytápění.

Z prosluněných nízkopodlažních viladomů je to jen kousek do přírody v okolí Dalejského potoka či Prokopského údolí. Perfektní občanskou vybavenost zajišťuje několik mateřských a základních škol, kam se lze pohodlně dostat pěšky. Pro děti tu budou hned tři dětská hřiště a také zcela nové sportoviště. Stejně tak je zde nepřeborné množství obchodů nejen pro každodenní nákupy.

Dopravní dostupnost: Stanice metra B Stodůlky nebo Luka je 10 minut chůze od domu. Autem do centra Prahy dostanete za pouhých 15 minut.

Celková cena: 9.490.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu
Součástí prodeje je velké zděné sklepní koje (4m²) a parkovací stání v suterénu budovy.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36504	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Toufarova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	78 m ²	Balkón	Balkón
Patro	2 - patro	Město	Praha
Okres	Stodůlky	Stav	Realizováno