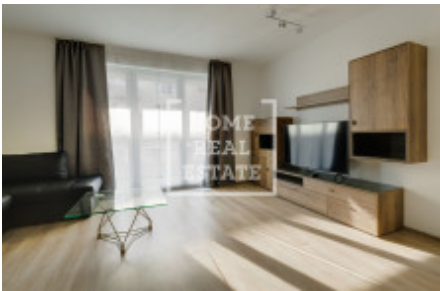


**HOME  
REAL  
ESTATE**

# Prodej bytu 3+kk, 78 m2 - Toufarova, Stodůlky



P406 - 78,08 m <sup>2</sup> - 3 NP	
NP - Podzemní garáž - 1 Dvůr	
Obývací pokoj	17,02
Kuchyň	8,94
Ložnice	11,54
Koupelna	7,02
WC	2,12
Prádlna	1,12
Průchod	4,40
Průchod	3,00
Průchod	3,00
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>	<b>78,08</b>

© 2024 HOME REAL ESTATE s.r.o.



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji kompletně zařízený byt v zánovním stavu o dispozici 3+kk o velikosti 78m<sup>2</sup> + sklep 4m<sup>2</sup> + balkon 5.8m<sup>2</sup>, který se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Jižní Výhledy. Developerem projektu je společnost Central Group, která kvalitu svých staveb prověřuje třemi liniemi interních kontrol.

Dispozici bytu tvoří obývací místnost (orientace na západ) s kuchyňským koutem vybaveným všemi potřebnými elektrospotřebiči a vstupem na balkon (5.8m<sup>2</sup>), dvě neprůchozí ložnice (orientace na západ), koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a předsíň.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC, v komoře přístupné z chodby a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na balkoně je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, všechny ostatní plné s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Moderní bydlení v zeleni na okraji Prahy, zároveň ale jen 15 minut metrem vzdálené od pulsujícího centra metropole. Zelené přírodní střechy jednotlivých viladomů se postarají o tepelný komfort a společně s novým prostorným parkem zajistí zdravé životní prostředí a klid. Kvalita bydlení v moderních viladomech je umocněna prostornými balkony nebo atraktivními střešními terasami pro dokonalou relaxaci.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojený na centrální vytápění.

Z prosluněných nízkopodlažních viladomů je to jen kousek do přírody v okolí Dalejského potoka či Prokopského údolí. Perfektní občanskou vybavenost zajišťuje několik mateřských a základních škol, kam se lze pohodlně dostat pěšky. Pro děti tu budou hned tři dětská hřiště a také zcela nové sportoviště. Stejně tak je zde nepřeborné množství obchodů nejen pro každodenní nákupy.

Dopravní dostupnost: Stanice metra B Stodůlky nebo Luka je 10 minut chůze od domu. Autem do centra Prahy dostanete za pouhých 15 minut.

Celková cena: 9.490.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu  
Součástí prodeje je velké zděné sklepní koje (4m<sup>2</sup>) a parkovací stání v suterénu budovy.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36504</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Toufarova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	78 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	2 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Stodůlky</a>	Stav	Realizováno