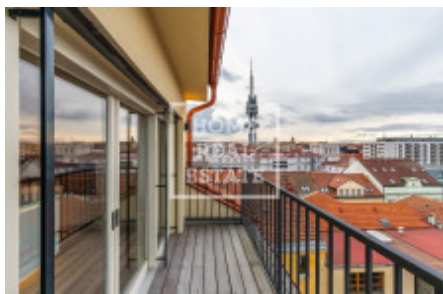




# Prodej bytu 3+kk, 109 m2 - Křišťanova, Žižkov



Měsíční náklady	
Užití	Užití
1. Úhrada	1200,-
2. Úhrada	1200,-
3. Úhrada	1200,-
4. Úhrada	1200,-
5. Úhrada	1200,-
6. Úhrada	1200,-
7. Úhrada	1200,-
8. Úhrada	1200,-
9. Úhrada	1200,-
10. Úhrada	1200,-
11. Úhrada	1200,-
12. Úhrada	1200,-



Home Real Estate nabízí v zastoupení na prodej luxusní mezonetový byt, který se nachází v domě po kompletní rekonstrukci (2021) na Praze 3 v Rezidenci Křišťanova.

Mezi standardy bytu patří: klimatizace ve všech místnostech, kvalitní dřevěná podlaha s kartáčovaným povrchem a matným lakem, bezfalcové interiérové dveře s nadstandardní výškou 2,1m, bezpečnostní protipožární vchodové dveře, v koupelnách jsou velkoformátové obklady a dlažba od italského výrobce, podlahové vytápění v obou koupelnách.

V bytě najdete velké množství úložných prostor, které jsou na míru vyrobeny od společnosti INDECO. Výjimečně praktickým prvkem je vestavěný úložný prostor pod schodištěm v chodbě, kde se kromě místa pro věci, nachází praktická kombinace pračky a sušičky.

Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojen na centrální vytápění (centrální kotelna v suterénu).

Dům se nachází v klidné ulici, v blízkosti Královských Vinohrad. Architekti dbali na renovaci původních prvků objektu především jeho exteriéru. Interiérový prostor je naopak pojímán s ohledem na nároky současného komfortního životního stylu. S citem laděné povrchové materiály, osobitý projev s apelem na kvalitu zpracování. Vzniká tak možnost bydlení se zážitkem historického měšťanského espritu Vinohrad v současném design pojetí, což lze považovat za luxusní životní styl.

V domě je nový výtah na fasádě domu.

V těsné blízkosti se nachází Obchodní centrum Atrium Flóra. Náměstí Jiřího z Poděbrad je jen pár minut chůze. Na tomto velmi oblíbeném místě se nachází nespočet kaváren, restaurací, pekáren a dalších možností. Na tomto náměstí se v sezóně pořádají každý týden od středy po sobotu farmářské trhy.

Přímo v ulici Křišťanova je menší park s dětským hřištěm. V docházkové vzdálenosti jsou pak známé Riegrovy sady či park Parukářka.

Na měsíčních zálohách za bydlení zaplatíte celkem 7.500,- Kč/měsíc (fond oprav, teplá a studená voda, teplo, výtah, odpad, úklid, sklep, elektřina atd.)

Jednotka je o celkové výměře 109 m<sup>2</sup>.

Rozměry spodního patra:

vstupní chodba (11,8 m<sup>2</sup>);

koupelna s vanou a WC (5,3 m<sup>2</sup>);

hlavní ložnice (14,8 m<sup>2</sup>) s en-suite koupelnou (4,1 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkón (2,9 m<sup>2</sup>);

neprůchozí pokoj (21,6 m<sup>2</sup>);

komora (3,4 m<sup>2</sup>).

Rozměry vrchního patra:

obývací pokoj (42,4 m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru;

terasa (8,7 m<sup>2</sup>).

Součástí prodeje je i prostorná sklepní koje v suterénu budovy.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo prohlídky nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle nebo vyplňte kontaktní formulář.

ID	<a href="#">36502</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Křišťanova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	109 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	6 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Žižkov</a>	Městská část	<a href="#">Žižkov</a>
Stav	Realizováno		