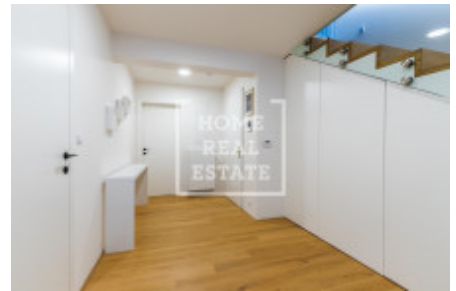




Prodej bytu 3+kk, 109 m2 - Křišťanova, Žižkov



MĚŘENÍ V MĚTŘICÍCH	
Číslo	Popis
1.	Obývací pokoj
2.	Kuchyň
3.	Spalna
4.	Koupelna
5.	Ložnice
6.	Ložnice
7.	Ložnice
8.	Ložnice
9.	Ložnice
10.	Ložnice
11.	Ložnice
12.	Ložnice
13.	Ložnice
14.	Ložnice
15.	Ložnice
16.	Ložnice
17.	Ložnice
18.	Ložnice
19.	Ložnice
20.	Ložnice
21.	Ložnice
22.	Ložnice
23.	Ložnice
24.	Ložnice
25.	Ložnice
26.	Ložnice
27.	Ložnice
28.	Ložnice
29.	Ložnice
30.	Ložnice
31.	Ložnice
32.	Ložnice
33.	Ložnice
34.	Ložnice
35.	Ložnice
36.	Ložnice
37.	Ložnice
38.	Ložnice
39.	Ložnice
40.	Ložnice
41.	Ložnice
42.	Ložnice
43.	Ložnice
44.	Ložnice
45.	Ložnice
46.	Ložnice
47.	Ložnice
48.	Ložnice
49.	Ložnice
50.	Ložnice
51.	Ložnice
52.	Ložnice
53.	Ložnice
54.	Ložnice
55.	Ložnice
56.	Ložnice
57.	Ložnice
58.	Ložnice
59.	Ložnice
60.	Ložnice
61.	Ložnice
62.	Ložnice
63.	Ložnice
64.	Ložnice
65.	Ložnice
66.	Ložnice
67.	Ložnice
68.	Ložnice
69.	Ložnice
70.	Ložnice
71.	Ložnice
72.	Ložnice
73.	Ložnice
74.	Ložnice
75.	Ložnice
76.	Ložnice
77.	Ložnice
78.	Ložnice
79.	Ložnice
80.	Ložnice
81.	Ložnice
82.	Ložnice
83.	Ložnice
84.	Ložnice
85.	Ložnice
86.	Ložnice
87.	Ložnice
88.	Ložnice
89.	Ložnice
90.	Ložnice
91.	Ložnice
92.	Ložnice
93.	Ložnice
94.	Ložnice
95.	Ložnice
96.	Ložnice
97.	Ložnice
98.	Ložnice
99.	Ložnice
100.	Ložnice



Home Real Estate nabízí v zastoupení na prodej luxusní mezonetový byt, který se nachází v domě po kompletní rekonstrukci (2021) na Praze 3 v Rezidenci Křišťanova.

Mezi standardy bytu patří: klimatizace ve všech místnostech, kvalitní dřevěná podlaha s kartáčovaným povrchem a matným lakem, bezfalcové interiérové dveře s nadstandardní výškou 2,1m, bezpečnostní protipožární vchodové dveře, v koupelnách jsou velkoformátové obklady a dlažba od italského výrobce, podlahové vytápění v obou koupelnách.

V bytě najdete velké množství úložných prostor, které jsou na míru vyrobeny od společnosti INDECO. Výjimečně praktickým prvkem je vestavěný úložný prostor pod schodištěm v chodbě, kde se kromě místa pro věci, nachází praktická kombinace pračky a sušičky.

Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojen na centrální vytápění (centrální kotelna v suterénu).

Dům se nachází v klidné ulici, v blízkosti Královských Vinohrad. Architekti dbali na renovaci původních prvků objektu především jeho exteriéru. Interiérový prostor je naopak pojímán s ohledem na nároky současného komfortního životního stylu. S citem laděné povrchové materiály, osobitý projev s apelem na kvalitu zpracování. Vzniká tak možnost bydlení se zážitkem historického měšťanského espritu Vinohrad v současném design pojetí, což lze považovat za luxusní životní styl.

V domě je nový výtah na fasádě domu.

V těsné blízkosti se nachází Obchodní centrum Atrium Flóra. Náměstí Jiřího z Poděbrad je jen pár minut chůze. Na tomto velmi oblíbeném místě se nachází nespočet kaváren, restaurací, pekáren a dalších možností. Na tomto náměstí se v sezóně pořádají každý týden od středy po sobotu farmářské trhy.

Přímo v ulici Křišťanova je menší park s dětským hřištěm. V docházkové vzdálenosti jsou pak známé Riegrový sady či park Parukářka.

Na měsíčních zálohách za bydlení zaplatíte celkem 7.500,- Kč/měsíc (fond oprav, teplá a studená voda, teplo, výtah, odpad, úklid, sklep, elektřina atd.)

Jednotka je o celkové výměře 109 m².

Rozměry spodního patra:

vstupní chodba (11,8 m²);

koupelna s vanou a WC (5,3 m²);

hlavní ložnice (14,8 m²) s en-suite koupelnou (4,1 m²) a vstupem na balkón (2,9 m²);

neprůchozí pokoj (21,6 m²);

komora (3,4 m²).

Rozměry vrchního patra:

obývací pokoj (42,4 m²) s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru;

terasa (8,7 m²).

Součástí prodeje je i prostorná sklepní koje v suterénu budovy.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo prohlídky nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle nebo vyplňte kontaktní formulář.

ID	36502	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Křišťanova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	109 m ²	Balkón	Balkón
Patro	6 - patro	Město	Praha
Okres	Žižkov	Městská část	Žižkov
Stav	Realizováno		