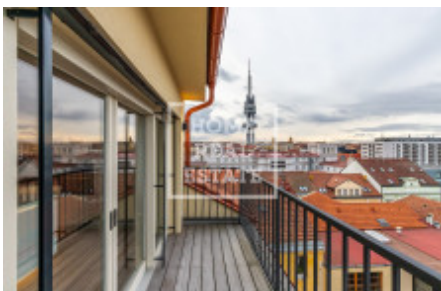
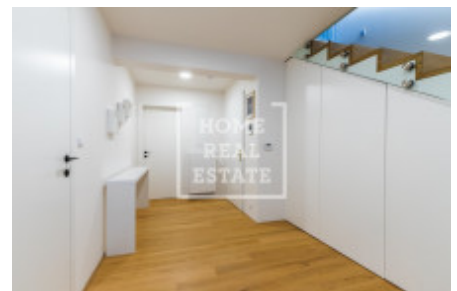




Prodej bytu 3+kk, 109 m2 - Křišťanova, Žižkov



MĚŘENÍ V MĚTŘICÍCH	
Číslo	Popis
1.	Obývací pokoj
2.	Kuchyň
3.	Spalna
4.	Koupelna
5.	Ložnice
6.	Ložnice
7.	Ložnice
8.	Ložnice
9.	Ložnice
10.	Ložnice
11.	Ložnice
12.	Ložnice
13.	Ložnice
14.	Ložnice
15.	Ložnice
16.	Ložnice
17.	Ložnice
18.	Ložnice
19.	Ložnice
20.	Ložnice



Home Real Estate nabízí v zastoupení na prodej luxusní mezonetový byt, který se nachází v domě po kompletní rekonstrukci (2021) na Praze 3 v Rezidenci Křišťanova.

Mezi standardy bytu patří: klimatizace ve všech místnostech, kvalitní dřevěná podlaha s kartáčovaným povrchem a matným lakem, bezfalcové interiérové dveře s nadstandardní výškou 2,1m, bezpečnostní protipožární vchodové dveře, v koupelnách jsou velkoformátové obklady a dlažba od italského výrobce, podlahové vytápění v obou koupelnách.

V bytě najdete velké množství úložných prostor, které jsou na míru vyrobeny od společnosti INDECO. Výjimečně praktickým prvkem je vestavěný úložný prostor pod schodištěm v chodbě, kde se kromě místa pro věci, nachází praktická kombinace pračky a sušičky.

Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojen na centrální vytápění (centrální kotelna v suterénu).

Dům se nachází v klidné ulici, v blízkosti Královských Vinohrad. Architekti dbali na renovaci původních prvků objektu především jeho exteriéru. Interiérový prostor je naopak pojímán s ohledem na nároky současného komfortního životního stylu. S citem laděné povrchové materiály, osobitý projev s apelem na kvalitu zpracování. Vzniká tak možnost bydlení se zážitkem historického měšťanského espritu Vinohrad v současném design pojetí, což lze považovat za luxusní životní styl.

V domě je nový výtah na fasádě domu.

V těsné blízkosti se nachází Obchodní centrum Atrium Flóra. Náměstí Jiřího z Poděbrad je jen pár minut chůze. Na tomto velmi oblíbeném místě se nachází nespočet kaváren, restaurací, pekáren a dalších možností. Na tomto náměstí se v sezóně pořádají každý týden od středy po sobotu farmářské trhy.

Přímo v ulici Křišťanova je menší park s dětským hřištěm. V docházkové vzdálenosti jsou pak známé Riegrovy sady či park Parukářka.

Na měsíčních zálohách za bydlení zaplatíte celkem 7.500,- Kč/měsíc (fond oprav, teplá a studená voda, teplo, výtah, odpad, úklid, sklep, elektřina atd.)

Jednotka je o celkové výměře 109 m².

Rozměry spodního patra:

vstupní chodba (11,8 m²);

koupelna s vanou a WC (5,3 m²);

hlavní ložnice (14,8 m²) s en-suite koupelnou (4,1 m²) a vstupem na balkón (2,9 m²);

neprůchozí pokoj (21,6 m²);

komora (3,4 m²).

Rozměry vrchního patra:

obývací pokoj (42,4 m²) s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru;

terasa (8,7 m²).

Součástí prodeje je i prostorná sklepní koje v suterénu budovy.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo prohlídky nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle nebo vyplňte kontaktní formulář.

ID	36502	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Křišťanova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	109 m ²	Balkón	Balkón
Patro	6 - patro	Město	Praha
Okres	Žižkov	Městská část	Žižkov
Stav	Realizováno		