



Prodej bytu 3+kk, 109 m2 - Křišťanova, Žižkov



MĚŘENÍ V MĚTŘICÍCH	
Číslo	Popis
1.	Obývací pokoj
2.	Kuchyň
3.	Jídelna
4.	Ložnice
5.	Koupelna
6.	Chodba
7.	WC
8.	Prádlna
9.	Technická místnost
10.	Balkon



Home Real Estate nabízí v zastoupení na prodej luxusní mezonetový byt, který se nachází v domě po kompletní rekonstrukci (2021) na Praze 3 v Rezidenci Křišťanova.

Mezi standardy bytu patří: klimatizace ve všech místnostech, kvalitní dřevěná podlaha s kartáčovaným povrchem a matným lakem, bezfalcové interiérové dveře s nadstandardní výškou 2,1m, bezpečnostní protipožární vchodové dveře, v koupelnách jsou velkoformátové obklady a dlažba od italského výrobce, podlahové vytápění v obou koupelnách.

V bytě najdete velké množství úložných prostor, které jsou na míru vyrobeny od společnosti INDECO. Výjimečně praktickým prvkem je vestavěný úložný prostor pod schodištěm v chodbě, kde se kromě místa pro věci, nachází praktická kombinace pračky a sušičky.

Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojen na centrální vytápění (centrální kotelna v suterénu).

Dům se nachází v klidné ulici, v blízkosti Královských Vinohrad. Architekti dbali na renovaci původních prvků objektu především jeho exteriéru. Interiérový prostor je naopak pojímán s ohledem na nároky současného komfortního životního stylu. S citem laděné povrchové materiály, osobitý projev s apelem na kvalitu zpracování. Vzniká tak možnost bydlení se zážitkem historického měšťanského espritu Vinohrad v současném design pojetí, což lze považovat za luxusní životní styl.

V domě je nový výtah na fasádě domu.

V těsné blízkosti se nachází Obchodní centrum Atrium Flóra. Náměstí Jiřího z Poděbrad je jen pár minut chůze. Na tomto velmi oblíbeném místě se nachází nespočet kaváren, restaurací, pekáren a dalších možností. Na tomto náměstí se v sezóně pořádají každý týden od středy po sobotu farmářské trhy.

Přímo v ulici Křišťanova je menší park s dětským hřištěm. V docházkové vzdálenosti jsou pak známé Riegrovy sady či park Parukářka.

Na měsíčních zálohách za bydlení zaplatíte celkem 7.500,- Kč/měsíc (fond oprav, teplá a studená voda, teplo, výtah, odpad, úklid, sklep, elektřina atd.)

Jednotka je o celkové výměře 109 m².

Rozměry spodního patra:

vstupní chodba (11,8 m²);

koupelna s vanou a WC (5,3 m²);

hlavní ložnice (14,8 m²) s en-suite koupelnou (4,1 m²) a vstupem na balkón (2,9 m²);

neprůchozí pokoj (21,6 m²);

komora (3,4 m²).

Rozměry vrchního patra:

obývací pokoj (42,4 m²) s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru;

terasa (8,7 m²).

Součástí prodeje je i prostorná sklepní koje v suterénu budovy.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo prohlídky nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle nebo vyplňte kontaktní formulář.

ID	36502	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Křišťanova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	109 m ²	Balkón	Balkón
Patro	6 - patro	Město	Praha
Okres	Žižkov	Městská část	Žižkov
Stav	Realizováno		