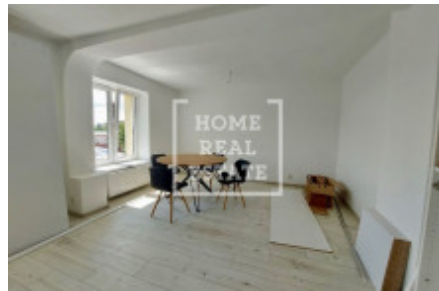


HOME
REAL
ESTATE

Prodej domu rodinné, 120 m² - Podle lomu, Třebonice



Společnost Home Real Estate představuje jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají kombinaci moderního bydlení a investice. Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku o rozloze 200 m² s celkovou zastavěnou plochou 120 m². Tento domov neskrývá pouze prostorný byt 3+kk v prvním patře (66 m²), ale také spíží, saunu a dílnu, poskytující všestrannost a pohodlí.

Rozšiřující Se Perspektivou:

Momentálně se aktivně pracuje na získání povolení k přestavbě půdy na obytný prostor. Existuje projekt na výstavbu bytu o velikosti přibližně 50 m² s rozlehlou terasou ve 2. patře a vlastním vchodem. Dům může být rozdělen na 2 samostatné byty, z nichž každý má vlastní vchod. V případě pronájmu obou bytů dosahuje výnosnost domu až 7% ročně.

Moderní Vybavení a Energetická Efektivita:

Dům prošel komplexní rekonstrukcí, zahrnující podlahové vytápění, izolaci, elektroinstalaci, modernizovanou kuchyni a instalaci solárních panelů. Tyto prvky nejen minimalizují náklady na elektřinu, ale nabízejí také možnost prodeje přebytečné elektřiny. Implementace chytrého domu s ovládáním osvětlení přes mobilní telefon a dálkovým nastavením vytápění sauny zvyšuje komfort a účinnost.

Zahrada a Rekreační Možnosti:

K nemovitosti náleží vlastní zahrada s květinami a jahodami, poskytující pohodu a možnost vlastního zahradničení. Vynikající dopravní spojení je zajištěno autobusovou zastávkou Třebonice jen 2 minuty chůze od domu, a pouhých 15 minut autobusem na stanici metra Luka. Klidná lokalita obklopená zelení nabízí jezero, park pro jogging a další rekreační možnosti.

Cena: 10 900 000 Kč

Investiční Potenciál:

Tato nemovitost představuje nejen moderní bydlení, ale i perspektivní investici s možností vysokého výnosu. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte naše makléře. Jsme tu pro vás.

ID	36496	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Lokalita	Podle lomu
Užitná plocha	120 m ²	Patro	0 - patro
Město	Praha	Okres	Třebonice
Městská část	Třebonice	Stav	Realizováno