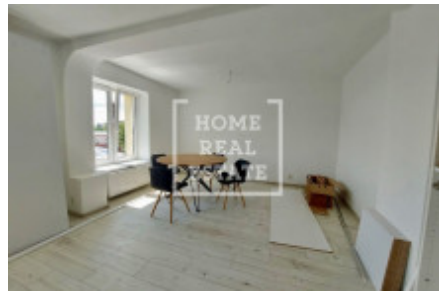


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu rodinné, 120 m<sup>2</sup> - Podle lomu, Třebonice



Společnost Home Real Estate představuje jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají kombinaci moderního bydlení a investice. Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku o rozloze 200 m<sup>2</sup> s celkovou zastavěnou plochou 120 m<sup>2</sup>. Tento domov neskrývá pouze prostorný byt 3+kk v prvním patře (66 m<sup>2</sup>), ale také spíž, saunu a dílnu, poskytující všestrannost a pohodlí.

#### Rozšiřující Se Perspektivou:

Momentálně se aktivně pracuje na získání povolení k přestavbě půdy na obytný prostor. Existuje projekt na výstavbu bytu o velikosti přibližně 50 m<sup>2</sup> s rozlehlou terasou ve 2. patře a vlastním vchodem. Dům může být rozdělen na 2 samostatné byty, z nichž každý má vlastní vchod. V případě pronájmu obou bytů dosahuje výnosnost domu až 7% ročně.

#### Moderní Vybavení a Energetická Efektivita:

Dům prošel komplexní rekonstrukcí, zahrnující podlahové vytápění, izolaci, elektroinstalaci, modernizovanou kuchyni a instalaci solárních panelů. Tyto prvky nejen minimalizují náklady na elektřinu, ale nabízejí také možnost prodeje přebytečné elektřiny. Implementace chytrého domu s ovládáním osvětlení přes mobilní telefon a dálkovým nastavením vytápění sauny zvyšuje komfort a účinnost.

#### Zahrada a Rekreační Možnosti:

K nemovitosti náleží vlastní zahrada s květinami a jahodami, poskytující pohodu a možnost vlastního zahradničení. Vynikající dopravní spojení je zajištěno autobusovou zastávkou Třebonice jen 2 minuty chůze od domu, a pouhých 15 minut autobusem na stanici metra Luka. Klidná lokalita obklopená zelení nabízí jezero, park pro jogging a další rekreační možnosti.

Cena: 10 900 000 Kč

#### Investiční Potenciál:

Tato nemovitost představuje nejen moderní bydlení, ale i perspektivní investici s možností vysokého výnosu. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte naše makléře. Jsme tu pro vás.

ID	<a href="#">36496</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Lokalita	Podle lomu
Užitná plocha	120 m <sup>2</sup>	Patro	0 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Třebonice</a>
Městská část	<a href="#">Třebonice</a>	Stav	Realizováno