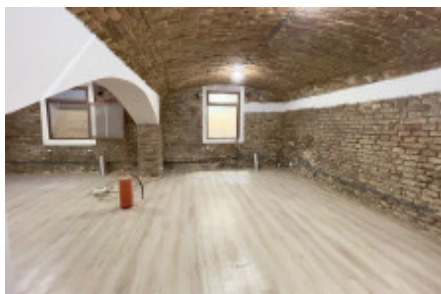




## Prodej komerční ostatní, 120 m<sup>2</sup> - Táboritská,



Společnost Home Real Estate vám představuje jedinečnou příležitost k zakoupení atraktivního komerčního prostoru o rozloze 120 m<sup>2</sup>. Tento elegantní a moderní prostor se nachází v suterénu budovy na živé Táboritské ulici v oblíbeném a dynamickém obvodu Žižkov v Praze. Jeho strategická poloha a skvělá dostupnost poskytují ideální podmínky pro rozmanité komerční aktivity.

#### Výhody Lokality:

- Blízkost tramvajové zastávky Lipanská zajišťuje skvělé spojení a pohodlný přístup.
- Rychlá dostupnost do centra města - pouhých 10 minut chůze od Vysoké školy ekonomické, Václavského náměstí a náměstí Jiřího z Poděbrad.
- Živý a dynamický charakter obvodu Žižkov s bohatou občanskou vybaveností a kulturním děním.

#### Charakteristiky Komerčního Prostoru:

- Rozloha 120 m<sup>2</sup> s otevřeným prostorem, který je ideální k úpravám.
- Suterénní poloha zajišťuje snadný přístup a zároveň klidné prostředí pro podnikání.
- Ideální pro různorodé komerční aktivity - od kanceláří a showroomů po maloobchod a služby.

#### Investiční Příležitost:

- Strategická poloha v centrální a vyhledávané části Žižkova.
- Možnost vysoké návratnosti investic díky atraktivitě lokality.
- Perspektiva rozvoje a růstu hodnoty nemovitosti.

#### Cena a Dostupnost:

- Prostor je připraven k prodeji za atraktivní cenu 9 500 000 Kč.
- Skvělá investice pro podnikatele hledající nový úspěšný podnikový základ.
- V ceně je garážové stání

Tento komerční prostor představuje nejen investiční příležitost, ale i možnost aktivně participovat na rozvoji a prosperitě jednoho z neživějších pražských obvodů. Pokud máte jakékoliv dotazy nebo se chcete rovnou domluvit na prohlídce prosím kontaktujte nás.

ID	<a href="#">36495</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Ostatní	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Táboritská	Užitná plocha	120 m <sup>2</sup>
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Žižkov</a>	Stav	Realizováno