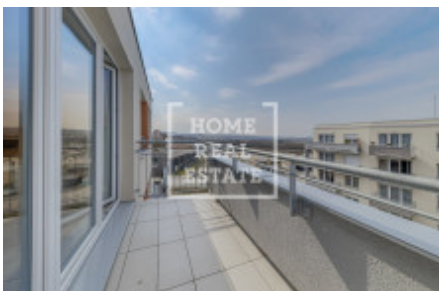




# Prodej bytu 3+kk, 73 m2 - Toufarova, Stodůlky



TABS 15,10 4 NP	
15   15.10   4 NP	
15.10.01	15,10
15.10.02	15,10
15.10.03	15,10
15.10.04	15,10
15.10.05	15,10
15.10.06	15,10
15.10.07	15,10
15.10.08	15,10
15.10.09	15,10
15.10.10	15,10
15.10.11	15,10
15.10.12	15,10
15.10.13	15,10
15.10.14	15,10
15.10.15	15,10
15.10.16	15,10
15.10.17	15,10
15.10.18	15,10
15.10.19	15,10
15.10.20	15,10
15.10.21	15,10
15.10.22	15,10
15.10.23	15,10
15.10.24	15,10
15.10.25	15,10
15.10.26	15,10
15.10.27	15,10
15.10.28	15,10
15.10.29	15,10
15.10.30	15,10
15.10.31	15,10
15.10.32	15,10
15.10.33	15,10
15.10.34	15,10
15.10.35	15,10
15.10.36	15,10
15.10.37	15,10
15.10.38	15,10
15.10.39	15,10
15.10.40	15,10
15.10.41	15,10
15.10.42	15,10
15.10.43	15,10
15.10.44	15,10
15.10.45	15,10
15.10.46	15,10
15.10.47	15,10
15.10.48	15,10
15.10.49	15,10
15.10.50	15,10
15.10.51	15,10
15.10.52	15,10
15.10.53	15,10
15.10.54	15,10
15.10.55	15,10
15.10.56	15,10
15.10.57	15,10
15.10.58	15,10
15.10.59	15,10
15.10.60	15,10
15.10.61	15,10
15.10.62	15,10
15.10.63	15,10
15.10.64	15,10
15.10.65	15,10
15.10.66	15,10
15.10.67	15,10
15.10.68	15,10
15.10.69	15,10
15.10.70	15,10
15.10.71	15,10
15.10.72	15,10
15.10.73	15,10
15.10.74	15,10
15.10.75	15,10
15.10.76	15,10
15.10.77	15,10
15.10.78	15,10
15.10.79	15,10
15.10.80	15,10
15.10.81	15,10
15.10.82	15,10
15.10.83	15,10
15.10.84	15,10
15.10.85	15,10
15.10.86	15,10
15.10.87	15,10
15.10.88	15,10
15.10.89	15,10
15.10.90	15,10
15.10.91	15,10
15.10.92	15,10
15.10.93	15,10
15.10.94	15,10
15.10.95	15,10
15.10.96	15,10
15.10.97	15,10
15.10.98	15,10
15.10.99	15,10
15.10.100	15,10



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji kompletně zařízený byt v zánovním stavu o dispozici 3+kk o velikosti 73.1m<sup>2</sup> + sklep 5m<sup>2</sup> + balkon 6.8m<sup>2</sup>, který se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Jižní Výhledy. Developerem projektu je společnost Central Group, která kvalitu svých staveb prověřuje třemi liniemi interních kontrol.

Dispozici bytu tvoří obývací místnost (orientace na západ) s kuchyňským koutem vybaveným všemi potřebnými elektrospotřebiči a vstupem na balkon (6.8m<sup>2</sup>), dvě neprůchozí ložnice (orientace na západ), koupelna s vanou, samostatná toaleta a předsíň.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na balkoně je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, všechny ostatní plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponují vlastním měřením tepla a je napojeny na centrální vytápění.

Moderní bydlení v zeleni na okraji Prahy, zároveň ale jen 15 minut metrem vzdálené od pulsujícího centra metropole. Zelené přírodní střechy jednotlivých viladomů se postarají o tepelný komfort a společně s novým prostorným parkem zajistí zdravé životní prostředí a klid. Kvalita bydlení v moderních viladomech je umocněna prostornými balkony nebo atraktivními střešními terasami pro dokonalou relaxaci.

Z prosluněných nízkopodlažních viladomů je to jen kousek do přírody v okolí Dalejského potoka či Prokopského údolí. Perfektní občanskou vybavenost zajišťuje několik mateřských a základních škol, kam se lze pohodlně dostat pěšky. Pro děti tu budou hned tři dětská hřiště a také zcela nové sportoviště. Stejně tak je zde nepřeborné množství obchodů nejen pro každodenní nákupy.

Dopravní dostupnost: Stanice metra B Stodůlky nebo Luka je 10 minut chůze od domu. Autem do centra Prahy dostanete za pouhých 15 minut.

Celková cena: 9.690.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu  
Součástí prodeje je velké zděné sklepní koje (5m<sup>2</sup>) a parkovací stání v suterénu budovy.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36488</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Toufarova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	73 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	4 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Stodůlky</a>	Stav	Realizováno