

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 73 m² - Toufarova, Stodůlky



TABS 15,10 4 NP	
15 15.10 4 NP	
15.10.01	15.10.01
15.10.02	15.10.02
15.10.03	15.10.03
15.10.04	15.10.04
15.10.05	15.10.05
15.10.06	15.10.06
15.10.07	15.10.07
15.10.08	15.10.08
15.10.09	15.10.09
15.10.10	15.10.10
15.10.11	15.10.11
15.10.12	15.10.12
15.10.13	15.10.13
15.10.14	15.10.14
15.10.15	15.10.15
15.10.16	15.10.16
15.10.17	15.10.17
15.10.18	15.10.18
15.10.19	15.10.19
15.10.20	15.10.20
15.10.21	15.10.21
15.10.22	15.10.22
15.10.23	15.10.23
15.10.24	15.10.24
15.10.25	15.10.25
15.10.26	15.10.26
15.10.27	15.10.27
15.10.28	15.10.28
15.10.29	15.10.29
15.10.30	15.10.30
15.10.31	15.10.31
15.10.32	15.10.32
15.10.33	15.10.33
15.10.34	15.10.34
15.10.35	15.10.35
15.10.36	15.10.36
15.10.37	15.10.37
15.10.38	15.10.38
15.10.39	15.10.39
15.10.40	15.10.40
15.10.41	15.10.41
15.10.42	15.10.42
15.10.43	15.10.43
15.10.44	15.10.44
15.10.45	15.10.45
15.10.46	15.10.46
15.10.47	15.10.47
15.10.48	15.10.48
15.10.49	15.10.49
15.10.50	15.10.50
15.10.51	15.10.51
15.10.52	15.10.52
15.10.53	15.10.53
15.10.54	15.10.54
15.10.55	15.10.55
15.10.56	15.10.56
15.10.57	15.10.57
15.10.58	15.10.58
15.10.59	15.10.59
15.10.60	15.10.60
15.10.61	15.10.61
15.10.62	15.10.62
15.10.63	15.10.63
15.10.64	15.10.64
15.10.65	15.10.65
15.10.66	15.10.66
15.10.67	15.10.67
15.10.68	15.10.68
15.10.69	15.10.69
15.10.70	15.10.70
15.10.71	15.10.71
15.10.72	15.10.72
15.10.73	15.10.73
15.10.74	15.10.74
15.10.75	15.10.75
15.10.76	15.10.76
15.10.77	15.10.77
15.10.78	15.10.78
15.10.79	15.10.79
15.10.80	15.10.80
15.10.81	15.10.81
15.10.82	15.10.82
15.10.83	15.10.83
15.10.84	15.10.84
15.10.85	15.10.85
15.10.86	15.10.86
15.10.87	15.10.87
15.10.88	15.10.88
15.10.89	15.10.89
15.10.90	15.10.90
15.10.91	15.10.91
15.10.92	15.10.92
15.10.93	15.10.93
15.10.94	15.10.94
15.10.95	15.10.95
15.10.96	15.10.96
15.10.97	15.10.97
15.10.98	15.10.98
15.10.99	15.10.99
15.10.100	15.10.100



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji kompletně zařízený byt v zánovním stavu o dispozici 3+kk o velikosti 73.1m² + sklep 5m² + balkon 6.8m², který se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Jižní Výhledy. Developerem projektu je společnost Central Group, která kvalitu svých staveb prověřuje třemi liniemi interních kontrol.

Dispozici bytu tvoří obývací místnost (orientace na západ) s kuchyňským koutem vybaveným všemi potřebnými elektrospotřebiči a vstupem na balkon (6.8m²), dvě neprůchozí ložnice (orientace na západ), koupelna s vanou, samostatná toaleta a předsíň.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na balkoně je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, všechny ostatní plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponují vlastním měřením tepla a je napojeny na centrální vytápění.

Moderní bydlení v zeleni na okraji Prahy, zároveň ale jen 15 minut metrem vzdálené od pulsujícího centra metropole. Zelené přírodní střechy jednotlivých viladomů se postarají o tepelný komfort a společně s novým prostorným parkem zajistí zdravé životní prostředí a klid. Kvalita bydlení v moderních viladomech je umocněna prostornými balkony nebo atraktivními střešními terasami pro dokonalou relaxaci.

Z prosluněných nízkopodlažních viladomů je to jen kousek do přírody v okolí Dalejského potoka či Prokopského údolí. Perfektní občanskou vybavenost zajišťuje několik mateřských a základních škol, kam se lze pohodlně dostat pěšky. Pro děti tu budou hned tři dětská hřiště a také zcela nové sportoviště. Stejně tak je zde nepřeborné množství obchodů nejen pro každodenní nákupy.

Dopravní dostupnost: Stanice metra B Stodůlky nebo Luka je 10 minut chůze od domu. Autem do centra Prahy dostanete za pouhých 15 minut.

Celková cena: 9.690.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu
Součástí prodeje je velké zděné sklepní koje (5m²) a parkovací stání v suterénu budovy.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36488	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Toufarova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	73 m ²	Balkón	Balkón
Patro	4 - patro	Město	Praha
Okres	Stodůlky	Stav	Realizováno