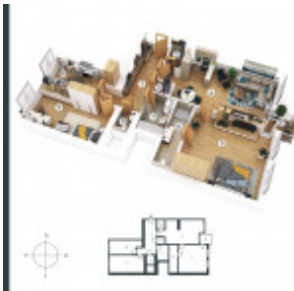


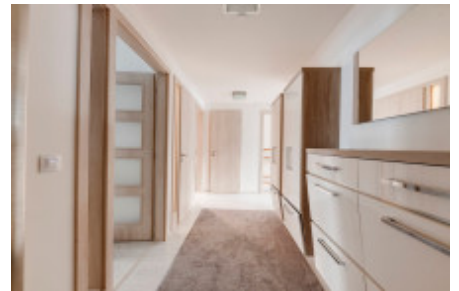
HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup> - Petržálkova, Stodůlky



Popis	HC, m <sup>2</sup>	LP
Podlahová plocha	100,00	
Užitková plocha	100,00	
Podlahová plocha - balkon	10,00	
Podlahová plocha - terasa	10,00	
Podlahová plocha - sklep	10,00	
Podlahová plocha - garáž	10,00	
Podlahová plocha - ostatní	10,00	
Podlahová plocha - celkem	100,00	

HOME  
REAL  
ESTATE



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+kk, o celkové podlahové ploše 98.5m<sup>2</sup> + sklep 3.8m<sup>2</sup> + balkon 3.5m<sup>2</sup>, která se nachází v rezidenci Smart Byty od developerské společnosti Trigema na Praze 5 - Nové Butovice.

Dispozici bytu tvoří:

- vstupní chodba (10m<sup>2</sup>)
  - obývací pokoj (27m<sup>2</sup>) (orientace na východ), se vstupem na balkon (3.5m<sup>2</sup>)
  - hlavní ložnice (22m<sup>2</sup>) (orientace na východ) s en-suit koupelnou (5m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon
  - pokoj (15m<sup>2</sup>) (orientace na západ)
  - pokoj (11m<sup>2</sup>) (orientace na západ)
  - koupelna (4.3m<sup>2</sup>)
  - samostatné WC (1.5m<sup>2</sup>)
  - komora (1m<sup>2</sup>)
- 
- parkovací stání
  - sklepní koje (3.8m<sup>2</sup>)

V rámci projektu jsou postaveny dva bytové domy, celkem 270 bytů. Polyfunkční areál Smart byty poskytuje všechny výhody a standardy typické pro projekty společnosti Trigema. Jednou z mnoha nabízených předností projektu je energeticky úsporný profil novostaveb. Úsporu financí vám zajistí např. rekuperační systémy na ohřev vzduchu. Novinkou, kterou vám nabídne projekt, jsou rozvody pro technologie inteligentního bydlení. Chytré systémy ušetří majitelům nových bytů nezanedbatelné částky. Systém například dokáže ztlumit provoz připojených spotřebičů v době nepřítomnosti majitelů. Dále v rámci developerského projektu vznikly i komerční prostory a galerie pro české fotografy, která je spojená s kavárnou.

Lokalita projektu Smart byty je velmi atraktivní, kombinuje veškerou občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost i přírodu a zeleň k relaxaci. Novostavby se nacházejí pár metrů od stanice metra - Nové Butovice (3 min) / Hůrka (10 min). Do centra i na letiště dojedete během 15 minut. V okolí novostaveb najdete základní školu, školku i střední školu (5 - 10 min), polikliniku Lípa, úřad MČ Prahy 13, banky, poštu i restaurace. Nakoupit si můžete v OC Galerie Nové Butovice (10 min), supermarketu Tesco express (3 min) či Albert (10 min). Odpočívat a relaxovat můžete v parcích, které se nacházejí v docházkové vzdálenosti.

Na měsíčních zálohách za bydlení zaplatíte měsíčně celkem 7.500,- Kč (fond oprav, teplá a studená voda, teplo, parkovací stání, výtah, odpad, úklid, sklep, spol. elektřina, ostatní poplatky).

Celková cena: 13.800.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu .

Součástí prodeje je parkovací stání v podzemní garáži a zděné sklepní koje.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36487</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Petržilkova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	100 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	4 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Stodůlky</a>	Městská část	<a href="#">Stodůlky</a>
Stav	Realizováno		