

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej pozemku bydlení, Chlum



Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji krásný lesnatý pozemek 911 m<sup>2</sup> s příslušenstvím v bezprostřední blízkosti centra ve městě Chlum - Nalžovice.

Pozemek obsahuje několik samostatných nemovitosti a veškerou komunikaci.

Aktuální zastavěná plocha pozemku je 120 m<sup>2</sup>.

Podle Územního plánu zastavitelnost pozemku je 35%, což přidává velký potenciál pro přestavbu domu a zvýšení jeho kapacity o dalších cca 200 m<sup>2</sup>.

Pozemek obsahuje velké jehličnaté stromy a je oplocen po celé délce a je přístupný z veřejné komunikaci, která je udržovaná celoročně.

Aktuální dům, který prošel rekonstrukcí v roce 2015 obsahuje:

- zastřešenou vstupní předsíň
- obývací pokoj
- kuchyň
- ložnice č.1
- ložnice č.2
- WC
- koupelna

V rámci rekonstrukce se zajistili následující věci:

- přelátovaná střecha, folie, položena nová střešní krytina, nové okapy, svody a podlití střechy.
- rozvody tlakové vody a topení jsou v mědi, radiátory, bojler.
- nová plastová okna Geus.
- nová fasáda.
- topení je řešené kotlem na tuhé paliva Boma Benekov.

Nemovitosti na pozemku taky obsahují:

- technickou místnost, kterou se dá případně předělat na další garáž.
- samostatnou garáž.
- místo na parking cca 4 - 5 aut.
- velkou retenční nádrž pro zalévání zahrady
- sklepní prostory, které se používají pro umístění tuhého paliva a kotelny (je tady potenciál reorganizací prostoru)

Potenciál nemovitosti:

- Potenciál využití půdy pro vytvoření dalších dvou pokojů.
- Podle Územního plánu zastavitelnost pozemku je 35%, což přidává velký potenciál pro přestavbu domu a zvýšení jeho kapacity.
- potenciál reorganizací sklepních prostorů.

Lokalita:

Krásná rekreační oblast Slapy nabízí svým obyvatelům blízkou dostupnost celostátně známé Vyhlídky Máj, písčité pláže a rekreačních objektů.

V okolí najdete řeku Vltavu, vodní nádrž Vrané, vodní nádrž Slapy, smíšený les plný srnek, hub a krásných výhledů na krajinu. Klidná lokalita s krásnými výhledy do okolí. V blízké vzdálenosti ne nachází všem známé Slapy, Krňanský vodopád, Vyhlídka Máj, Zámek Konopiště a další krásy Středočeského kraje.

Cena parcely včetně pozemní stavby a komunikaci : 5.490.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.

V případě rychlého jednání - sleva.

Neváhejte se na nás obrátit a nenechte si ujít pěkný dům na bydlení.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID

[36484](#)

Nabídka

Prodej

Skupina  
Město  
Stav

Bydlení  
[Nalžovice](#)  
Realizováno

Patro  
Okres

0 - patro  
[Chlum](#)