

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu rodinné, 108 m2, Chlum



Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji krásný rodinný dům ve městě Chlum - Nalžovice, který se nachází v bezprostřední blízkosti řeky Sázava a vodní nádrži Vraně.

Dispozice domu je 3+1 o výměře 108 m<sup>2</sup>.

Nemovitost obsahuje velký lesnatý pozemek 911 m<sup>2</sup> s příslušenstvím.

Dům obsahuje:

- zastřešenou vstupní předsíň
- obývací pokoj
- kuchyň
- ložnice č.1
- ložnice č.2
- WC
- koupelna

V roce 2015 dům prošel velkou rekonstrukcí:

- přelat'ovaná střecha, folie, položena nová střešní krytina, nove okapy, svody a podlití střechy.
- rozvody tlakové vody a topení jsou v mědi, radiátory, bojler.
- plastová okna Geus.
- nova fasáda.
- topení je řešené kotlem na tuhé paliva Boma Benekov.

Nemovitost taky obsahuje:

- technickou místnost, kterou se dá případně předělat na další garáž.
- samostatnou garáž.
- místo na parking cca 4 - 5 aut.
- velkou retenční nádrž pro zalévání zahrady
- sklepní prostory, které se používají pro umístění tuhého paliva a kotelny (je tady potenciál reorganizací prostoru)

Pozemek obsahuje velké jehličnaté stromy a je oplocen po celé délce.

Nemovitost je přístupná z veřejné komunikaci, která je udržovaná celoročně.

Potenciál nemovitosti:

- Potenciál využití půdy pro vytvoření dalších dvou pokojů.
- Podle Územního plánu zastavitelnost pozemku je 35%, což přidává velký potenciál pro přestavbu domu a zvýšení jeho kapacity.
- potenciál reorganizací sklepních prostorů.

Lokalita:

Krásná rekreační oblast Slapy nabízí svým obyvatelům blízkou dostupnost celostátně známé Vyhlídky Máj, pesčítých pláží a rekreačních objektů.

V okolí najdete řeku Vltavu, vodní nádrž Vrané, vodní nádrž Slapy, smíšený les plný srnek, hub a krásných výhledu na krajinu. Klidná lokalita s krásnými výhledy do okolí. V blízké vzdálenosti se nachází všem známé Slapy, Krňanský vodopád, Vyhlídka Máj, Zámek Konopiště a další krásy Středočeského kraje.

Cena: 5.490.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.

Neváhejte se na nás obrátit a nenechte si ujít pěkný dům na bydlení.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36482</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Částečně zařízeno
Užitná plocha	108 m <sup>2</sup>	Patro	0 - patro
Město	<a href="#">Nalžovice</a>	Okres	<a href="#">Chlum</a>
Stav	Realizováno		