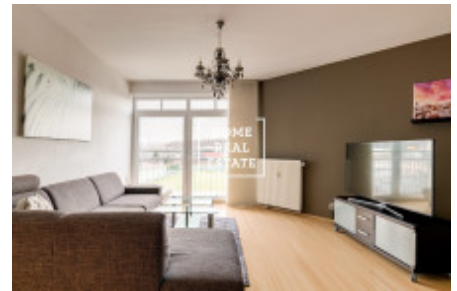


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 2+kk, 70 m<sup>2</sup> - Přípotoční, Vršovice



Realitní společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk, 70 m2, umístěný v 5. podlaží cihlové novostavby s výtahem, Praha 10 - Vršovice.

K nastěhování: 1.12.2023 (od prosince).

Byt je tvořen velkým obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyňskou zónou, oddělenou ložnicí s dvojlůžkem a televizi, koupelnou s vanou, komorou a předsíní. Byt je orientován na jihovýchod, z oken se otevírá krásný výhled do zeleně. V předsíni je k dispozici prostorná šatna.

V ceně nájmu je parkovací stání před domem.

Při porovnání podobných nabídek v okolí, je to největší byt za podobnou cenu, který zahrnuje parking, veškeré vybavení, poplatky s elektřinou a nachází se ve vysokém patře novostavby, která má dobré spojení MHD do všech částí centra Prahy.

Lokalita nabízí příjemné okolí s plnou občanskou vybaveností: supermarkety Lidl, Kaufland, Tesco; nákupní centrum Eden; veřejné parky Heroldovy a Havlíčkovy sady; restaurace; kavárny; základní školy a gymnázia; zubní ordinace; Fakultní nemocnice Královské Vinohrady; Nuselská Poliklinika; pošta; Divadlo Na Fidlovačce a více.

Zároveň lokalita nabízí i skvělou dopravní dostupnost: autobusová a tramvajová zastávka Bohemians (navazující na stanici metra Strašnice) je umístěna v 200 metrech od domu. V 650 metrech od domu železniční stanice Praha-Vršovice.

Cesta na metro trvá cca 12 minut. Do centra je to pouhých 9 minut autem. Pro parkování je před domem závorou kryté parkoviště.

Byt může být i skvělou volbou pro sportovně založené jedince vzhledem k prostornosti šatny, hodící se na veškeré sportovní vybavení a skvělé dostupnosti do:

- 3 stadionů;
- tenisového areálu;
- sportovní haly TJ Sokol Michle;
- zimního stadionu HASA;
- parku Grébovka;
- cyklostezky podél potoku Botič.

Byt je volný od 1.12.2023.

Nájemné: 21.950,- Kč + poplatky 4.600,- Kč, elektřina se převádí na nájemce.  
Kauce: 26.550,- Kč

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36479</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Přípotoční	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	70 m <sup>2</sup>	Patro	5 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Vršovice</a>
Městská část	<a href="#">Vršovice</a>	Stav	Realizováno