



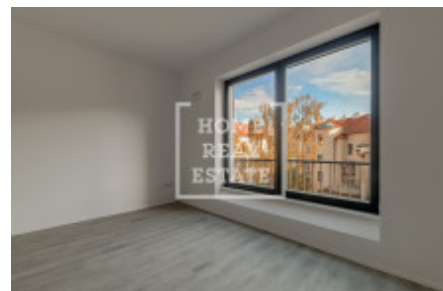
# Prodej bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup> - Pod Barvířkou, Smíchov



BYTOKA KATEGORIE C - 36,02  
1+kk - 36,02 m<sup>2</sup> - 6,99 m<sup>2</sup> - 2  
30,00 m<sup>2</sup> - 30,00 m<sup>2</sup> - 30,00 m<sup>2</sup>

11. Kuchyň	6,99
12. Obývací pokoj	18,03
13. Průchodová ch.	2,00
14. Koupelna s WC	8,00
15. Balkon	1,00
16. Technická míst.	1,00

© BYTOKA 2023 VŠECH PRÁV ZACHOVÁNO



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji byt s dispozicí 1+kk o velikosti 35,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 4NP rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Aktuální foto se připravuji.

V ceně jednotky jsou zahrnuté:

- 1X parkovací stání v kryté garáži
- 1X sklepní kóje
- 1X kuchyňská linka včetně spotřebičů
- kompletní nábytek (gauč, jídelní stůl, židle, osvětlení, dekorace a t.d.)
- 12% DPH

Nový zařízený byt s orientací na západ se nachází v 4.NP novostavby s výtahem.

Dispozici bytu tvoří:

- vstupní hala
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- koupelna s WC

Byt je proveden ve vysokých standardech: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interiérové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závesné WC a umyvadlo od Villeroy&Boch. Je nainstalována příprava na chlazení.

Rezidence:

MÉLANGE nabízí svým obyvatelům luxus spojený s inovativními řešeními pro pohodlný život. Zaměření na vysokou kvalitu je patrné například v koupelnách s obložením z velkoformátových dlaždic Granity Fiandere a sanitárním vybavením od prémiových značek GROHE a Villeroy&Boch. Všechny byty jsou rovněž vybaveny dřevěnými francouzskými okny. Inovativní systém podlahového vytápění s nezávislou regulací tepla v každé místnosti zajišťuje komfort i během chladných dnů a umožňuje absenci radiátorů rozmístěných po zdech, čímž zvyšuje i celkovou estetičnost a variabilitu prostoru bytů. Luxusní vinylové EKO-podlahy v obytných místnostech jsou nejen moderní, ale díky svojí zvýšené odolnosti i velmi praktické.

Lokalita:

Smíchov dnes patří mezi nejatraktivnější části Prahy. Může za to především jeho skvělá dostupnost, občanská vybavenost a lokalita širšího centra města. Rezidence MÉLANGE těží ze všech těchto výhod. Je dobře dostupná jak individuální, tak veřejnou dopravou. Důležitá dopravní tepna metra "B" se stanicemi Anděl nebo Smíchovské nádraží se nachází v docházkové vzdálenosti. Stejně daleko leží i významné obchodní centrum Nový Smíchov, dva multiplexy, banky, restaurace a divadla. Sama Rezidence MÉLANGE je však svým umístěním před městským ruchem chráněna.

Cena: 7.470.000,- Kč včetně DPH, včetně právního servisu a provize RK.

V ceně jednotky taky jsou:

- vybavení
- sklep
- parking

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36473</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Pod Barvířkou	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	36 m <sup>2</sup>	Patro	4 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Smíchov</a>
Městská část	<a href="#">Smíchov</a>	Stav	Realizováno