



Home Real Estate si dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji úplně nový a moderně řešený byt o dispozici 4+kk s balkonem v 6. NP novostavby cihlového domu, v bezprostřední blízkosti centru Berouna.

Bytový dům se nachází v ulici Na Náhonu, jen pár minut chůze od centra města a přímo u parku Městská hora. Celý bytový dům je velmi úsporný a v třídě energetické náročnosti budov "B". K dispozici je prostorný výtah s tím, že celý dům je řešen jako bezbariérový. Pro Vaši pohodlnost je k dispozici společná kočárkárna/kolárna.

Celková plocha bytu činí 92,1 m<sup>2</sup> + balkon 4.1 m<sup>2</sup> + sklep 2,1 m<sup>2</sup>.

V ceně nemovitosti :

- 1X sklep 2,1 m<sup>2</sup>
- 1X venkovní parkovací stání

Lze dokoupit 2X parkovací stání v garáži č. 33 a č.34 (zdvojený parking ) za cenu 420.000 CZK včetně DPH.

Dispozice jednotky:

- chodba
- manželská ložnice
- dětský pokoj č. 1
- dětský pokoj č. 2
- obývací pokoj s KK a vstupem na balkon
- šatna
- WC
- koupelna s vanou

Interiér bytu je vybaven kvalitními plovoucími podlahami a dlažbou, okna jsou s izolačním trojsklem a vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově (z městské teplárny). Každý byt obsahuje kalorimetr na měření spotřeby tepla, vlastní vodoměr a elektroměr.

Lokalita:

Lokalita má vynikající dopravní dostupnost s několika autobusovými zastávkami v okolí domu, které zajistí přímé spojení do Prahy během 25 minut. Na vlakové nádraží se lze dostat chůzí za 5 minut. Dálnice D5, Exit 18, je vzdálena pouhých 2 km.

V těsné blízkosti bytu je bohatá občanská vybavenost s širokou nabídkou obchodů a služeb, farmářských trhů, restaurací, kaváren. Beroun nabízí život v klidu a zároveň velkoměsto na dosah. Výhodou této lokality je její umístění 5 minut od centra města, přímo u parku Městská hora. Na vlakové nádraží se lze dostat chůzí za 5 minut, a na dálnici, která spojuje Prahu a Beroun, lze najet autem za pouhé 3 minuty. V blízkosti rezidenci se nachází také Tyršův stadion, který funguje i v zimě, Krytý bazén OA Beroun a sportoviště obsahující Bowling, Spinning, Squash, Tenis.

Je to ideální místo pro rodiny s dětmi. Podél řeky Berounky jsou vybudované cyklistické stezky a je tu (600 m od rezidenci ) téměř největší Aquapark "TIP Sport Laguna" v republice. Je tu i dokonce Medvědárium (500m) a také mnoho vzdělávacích institucí. Navíc rodiče se nemusí strachovat o své děti, protože na cestě do školy nebudou muset přecházet žádnou silnici.

V velmi těsné blízkosti Berouna se nachází celostátně známý hrad "Karlštejn", GOLF Beroun, krásný lom "Velká Amerika" a mnoho turistických cest a cyklostezek. V dané lokalitě místo na pohodlné a zajímavé strávení volných časů celou rodinou se najde vždycky.

Celková cena: 8.950.000,- Kč včetně 12 % DPH a právního servisu.

V ceně:

- 1X venkovní parking
- 1X balkon 4,1 m<sup>2</sup>.
- 1X sklep 2,1 m<sup>2</sup>.

Lze dokoupit 2X parkovací stání č. 33 a č.34 (zdvojený parking ) za cenu 420.000 CZK včetně DPH.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36469</a>	Cena za m <sup>2</sup>	96 237 Kč
Cena	8 950 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízení	Nezařízeno
Lokalita	Na Náhonu	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	93 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	6 - patro	Město	<a href="#">Beroun</a>
Okres	<a href="#">Beroun-Město</a>	Městská část	<a href="#">Beroun-Město</a>

Stav

V prodeji