



# Prodej komerční obchodní prostory, 141 m<sup>2</sup> - Na pomezí, Košíře



Společnost Home Real Estate exkluzivně nabízí výjimečnou investiční příležitost koupě obchodních prostor v nově postaveném developerském projektu "Sakura" na Praze 5 - Košíře.

Plocha jednotky: 140,3 m<sup>2</sup>.

Prodej s aktuálním Yieldem 5% a inflační doložkou indexovanou každoročně.

Velice pevná investice se stabilním Cash - flow po dobu minimálně budoucích 10 let.

Výhody investice jsou:

- absence dalších obchodů v okolí.
- nově vznikající projekty v okolí bez retail ploch
- velké množství nově vzniklých bytů od špičkového developera KKCG
- silný z hlediska konkurenceschopnosti nájemce
- stabilní cash flow chráněný před inflaci
- velký potenciál rozvoje lokality
- nízkoenergetická z hlediska provozu budova s PENB "B ".

Rezidence Sakura disponuje řadou technologických a energeticky úsporných řešení. Automatického zavlažování veškeré vegetace budovy, technická připravenost na vytvoření dobíjecích stanic pro elektromobily. Objem květináčů na fasádě je 173 m<sup>3</sup>, bylo do nich umístěno 130 tun substrátu.

Umístění v Praze Košířích činí z projektu Sakura ideální bydlení pro rodině s dětmi, seniory i jednotlivce. 300 m od domu se nachází MŠ Slunéčko, ZŠ Beníškové. Německá škola Jinonice je 1,6 km od domu, gymnázium Turbová je vzdáleno 1,2 km. Do knihovny je to 1 km, ZŠ Nepomucká je vzdálená 1,2 km od rezidence.

Na dosah je i zeleň v podobě parků Motol a Cibulka. 800 m od domu je rozhledna Cibulka. Za 15 minut dojdete k Prokopskému údolí. Za sportem můžete vyrazit do 1 km vzdáleného tenisového centra Cibulka, 1,2 km daleko je Squash centrum Cibulka, procházkou přes park se konají chrtí závody. Na golf je to pouze 10 min. Pěšky do Golf centra Praha.

Cena: 21.000.000,- Kč včetně právního servisu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36466</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Obchodní prostory	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Na pomezí	Užitná plocha	141 m <sup>2</sup>
Patro	1 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Košíře</a>	Městská část	<a href="#">Jinonice</a>
Stav	Realizováno		