



# Prodej komerční obchodní prostory, 45 m<sup>2</sup> - Na Náhonu,



Home Real Estate si dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji úplně nový obchodní prostor v 1.NP cihlové novostavby, která byla zkolaudována v roce 2022. Bytový dům se nachází v ulici Na Náhonu, jen pár minut chůze od centra města a přímo u parku Městská hora.

Interiér prostoru je vybaven kvalitními plovoucími podlahami a dlažbou, okna jsou s izolačním trojsklem a vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově. Jednotka má svůj kalorimetr na měření spotřeby tepla, vlastní vodoměr a elektroměr.

V přízemí a suterénu budovy se nacházejí parkovací stání pro pohodlné parkování (v případě zájmu tyto stání je možné zakoupit) .

Velké plusy při volbě naší nabídky:

- Bezbariérový přístup.
- V ceně je 1X venkovní parkovací stání.

Budova patří do energetické třídy "B" a je tak velmi úsporná v oblasti spotřeby energie. K dispozici je výtah a celý dům je řešen jako bezbariérový.

V těsné blízkosti bytu je bohatá občanská vybavenost.

Lokalita má vynikající dopravní dostupnost s několika autobusovými zastávkami v okolí domu, které zajistí přímé spojení do Prahy během 25 minut. Na vlakové nádraží se lze dostat chůzí za 5 minut. Dálnice D5, Exit 18, je vzdálena pouhých 2 km.

Cena: 4.840.000,- Kč včetně 21% DPH a právního servisu.

V ceně:

- 1X venkovní parkovací stání.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36463</a>	Cena za m <sup>2</sup>	107 556 Kč
Cena	4 840 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Obchodní prostory	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Na Náhonu	Užitná plocha	45 m <sup>2</sup>
Patro	5 - patro	Město	<a href="#">Beroun</a>
Městská část	<a href="#">Beroun-Město</a>	Stav	V prodeji