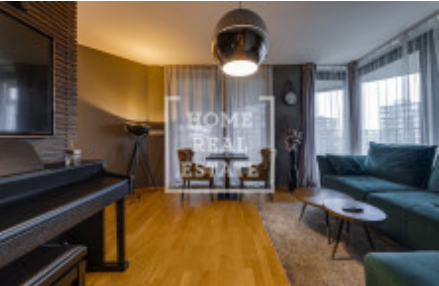
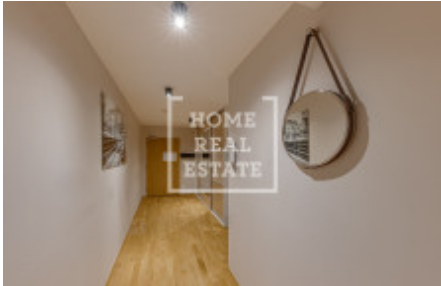




# Prodej bytu 2+kk, 76 m2 - Malešická, Žižkov



2+kk, 76,01m <sup>2</sup> , 2 NP	
1.   Podlažní plocha   m <sup>2</sup>	
1.1. Kuchyně	11,00
1.2. Žilná	11,00
1.3. Obývací	11,00
1.4. Spál.	11,00
1.5. Koupelna	11,00
1.6. WC	1,00
1.7. Chodba	1,00
1.8. Skříňová	1,00
1.9. Příslušenství	1,00
1.10. Podlahová plocha	76,01
1.11. Stropy	76,01



Home Real Estate nabízí na prodej bytovou jednotku o dispozici 2+kk o celkové ploše 76 m<sup>2</sup> + terasa 30 m<sup>2</sup>, která se nachází na Praze 3 - Žižkov.

Tento exkluzivní byt v rezidenci Central Park představuje dokonalé spojení moderního bydlení s pohodlím a krásou přírody. Nachází se na 9. patře a nabízí prostornou plochu 76 m<sup>2</sup> s dispozicí 2+kk, což zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici.

Tento byt je vybaven klimatizační jednotkou, která vám umožní udržet příjemnou teplotu během horkých letních dní. Díky tomu si můžete vychutnávat pohodlí a svěžest v celém bytě.

Jedním z největších lákadel tohoto bytu je jeho obrovská terasa o rozloze 26 m<sup>2</sup>, která vám poskytuje příležitost vychutnat si venkovní aktivity s nádherným panoramatickým výhledem na rezidenční park. Tato terasa je ideálním místem pro snídani na čerstvém vzduchu, relaxaci nebo společenská setkání s rodinou a přáteli.

Dalším významným prvkem jsou venkovní žaluzie, které umožňují plné ovládání množství světla, které proniká do bytu, a zároveň zajišťují vaše soukromí. Můžete je nastavit podle svých preferencí, aby vytvořily ideální atmosféru.

K tomu máte také k dispozici sklep pro uložení osobních věcí a garážové stání, což je v této centrální lokalitě Prahy mimořádným komfortem.

V neposlední řadě je třeba zmínit nádherný výhled z bytu do parku, což dodává bydlení neopakovatelnou atmosféru klidu a krásy přírody.

Tento byt v rezidenci Central Park je kombinací luxusu, moderního designu a výhod centrální lokality. Je ideálním místem pro ty, kteří hledají komfortní a vkusné bydlení v srdci Prahy. Nepromeškejte příležitost a domluvte si prohlídku tohoto úžasného bytu ještě dnes.

Na měsíčních zálohách za bydlení zaplatíte měsíčně celkem 8.300,- Kč (fond oprav, teplá a studená voda, teplo, parkovací stání, výtah, odpad, úklid, sklep, spol. elektřina, ostatní poplatky).

Celková cena: 11.500.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.

V ceně je zahrnuto parkovací stání v suterénu budovy a zděné sklepní koje.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36458</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Malešická	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	76 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	9 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Žižkov</a>	Městská část	<a href="#">Žižkov</a>
Stav	Realizováno		