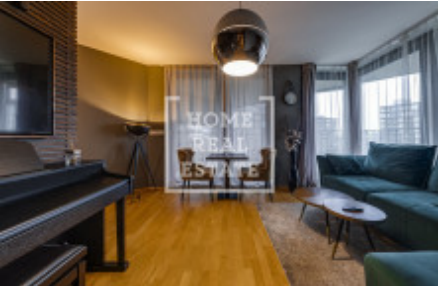
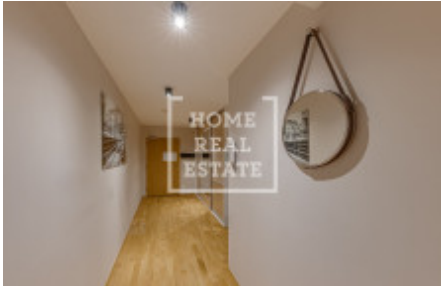




**Prodej bytu 2+kk, 76 m2 - Malešická, Žižkov**



2+kk, 76,01m <sup>2</sup> , 2 NP	
Podlahová plocha   76,01m <sup>2</sup>	
1. Kuchyně	11,00m <sup>2</sup>
2. Obývací pokoj	17,00m <sup>2</sup>
3. Spalna	17,00m <sup>2</sup>
4. WC	2,00m <sup>2</sup>
5. Koupelna	10,00m <sup>2</sup>
6. Chodba	1,00m <sup>2</sup>
7. Příloha	1,00m <sup>2</sup>
8. Podlahová plocha	76,01m <sup>2</sup>
9. Ostatní	30,00m <sup>2</sup>



Home Real Estate nabízí na prodej bytovou jednotku o dispozici 2+kk o celkové ploše 76 m<sup>2</sup> + terasa 30 m<sup>2</sup>, která se nachází na Praze 3 - Žižkov.

Tento exkluzivní byt v rezidenci Central Park představuje dokonalé spojení moderního bydlení s pohodlím a krásou přírody. Nachází se na 9. patře a nabízí prostornou plochu 76 m<sup>2</sup> s dispozicí 2+kk, což zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici.

Tento byt je vybaven klimatizační jednotkou, která vám umožní udržet příjemnou teplotu během horkých letních dní. Díky tomu si můžete vychutnávat pohodlí a svěžest v celém bytě.

Jedním z největších lákadel tohoto bytu je jeho obrovská terasa o rozloze 26 m<sup>2</sup>, která vám poskytuje příležitost vychutnat si venkovní aktivity s nádherným panoramatickým výhledem na rezidenční park. Tato terasa je ideálním místem pro snídaneň na čerstvém vzduchu, relaxaci nebo společenská setkání s rodinou a přáteli.

Dalším významným prvkem jsou venkovní žaluzie, které umožňují plné ovládání množství světla, které proniká do bytu, a zároveň zajišťují vaše soukromí. Můžete je nastavit podle svých preferencí, aby vytvořily ideální atmosféru.

K tomu máte také k dispozici sklep pro uložení osobních věcí a garážové stání, což je v této centrální lokalitě Prahy mimořádným komfortem.

V neposlední řadě je třeba zmínit nádherný výhled z bytu do parku, což dodává bydlení neopakovatelnou atmosféru klidu a krásy přírody.

Tento byt v rezidenci Central Park je kombinací luxusu, moderního designu a výhod centrální lokality. Je ideálním místem pro ty, kteří hledají komfortní a vkusné bydlení v srdci Prahy. Nepromeškejte příležitost a domluvte si prohlídku tohoto úžasného bytu ještě dnes.

Na měsíčních zálohách za bydlení zaplatíte měsíčně celkem 8.300,- Kč (fond oprav, teplá a studená voda, teplo, parkovací stání, výtah, odpad, úklid, sklep, spol. elektřina, ostatní poplatky).

Celková cena: 11.500.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.

V ceně je zahrnuto parkovací stání v suterénu budovy a zděné sklepní koje.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36458</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Malešická	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	76 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	9 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Žižkov</a>	Městská část	<a href="#">Žižkov</a>
Stav	Realizováno		