



# Pronájem bytu 3+kk, 112 m2 - Dudova, Vinohrady



ROZSAH STAVBY		
NAZV	ROZSAH	Z.N.P.
1. Kuchyně	10,0 m <sup>2</sup>	10,0 m <sup>2</sup>
2. Obývací pokoj	20,0 m <sup>2</sup>	20,0 m <sup>2</sup>
3. Společenská místnost	15,0 m <sup>2</sup>	15,0 m <sup>2</sup>
4. Ložnice	10,0 m <sup>2</sup>	10,0 m <sup>2</sup>
5. Koupelna	5,0 m <sup>2</sup>	5,0 m <sup>2</sup>
6. Chodba	3,0 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup>
7. Terasa	49,0 m <sup>2</sup>	49,0 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA: 112,0 m <sup>2</sup>		



Společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu nadstandardní bytovou jednotku 3+kk o velikosti 112m<sup>2</sup> (včetně terasy o velikosti 14m<sup>2</sup>), situovanou v atraktivní butikové rezidenci Churchill na Praze 2 - Vinohrady.

Tento nádherný byt o rozloze 98 m<sup>2</sup> se nachází v prestižní rezidenci Churchill a je kompletně nový. Nachází se v 2.NP a nabízí prostor pro skvělý moderní životní styl a výhled na krásné město Prahu.

Hlavním lákadlem obývacího pokoje je jeho panoramatická okna, která nabízejí nádherný výhled na Prahu a přinášejí do bytu spoustu přirozeného světla. Tento prostorný obývací pokoj je vkusně zařízený a spojený s kuchyní, což vytváří otevřený a pohodlný prostor pro rodinné setkání nebo večírky s přáteli.

Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči, což usnadňuje přípravu chutných jídel. Velká terasa o rozloze 14 m<sup>2</sup> je přístupná přímo z obývacího pokoje a poskytuje dokonalé místo pro relaxaci, grilování nebo obědy na čerstvém vzduchu s impozantním výhledem na Prahu.

Byt má také dvě prostorné ložnice, které nabízejí dostatek soukromí a klidu pro vás a vaši rodinu. V obou ložnicích jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru pro vaše věci. Kromě toho je v ceně bytu také sklep, kde si můžete uskladnit sezónní věci nebo další vybavení.

Tento byt je vybaven také klimatizací, což zaručuje příjemné a konstantní teploty po celý rok. Máte k dispozici také jednu koupelnu s vanou pro relaxaci a další samostatné WC, kde se nachází pračka s sušičkou, což je velmi praktické pro vaši domácnost. K tomu všemu patří také garážové stání, což je velkým benefitem, pokud vlastníte automobil. Vaše vozidlo bude vždy v bezpečí a chráněno před povětrnostními vlivy.

Jedním z největších lákadel tohoto bytu je jeho výhled na Prahu a panoramatická okna, která vám umožní užívat si tento úchvatný výhled z pohodlí vašeho domova.

Tento luxusní byt v rezidenci Churchill je ideálním místem pro ty, kteří hledají moderní bydlení s vynikajícím výhledem, komfortem a prostorností. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k bydlení v jednom z nejprestižnějších komplexů v Praze.

Celková cena: 80.000,- nájem + 13.000,- poplatky + elektřina se převádí na nájemce

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36457</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Dudova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	112 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	2 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Vinohrady</a>	Stav	Realizováno