

Home Real Estate exkluzivně nabízí jednu z nejlepších investičních příležitosti z hlediska cena/výkon na Praze 8.

Foto jednotky v lepší kvatitě se již připravuji.

Požizovací cena vychází na: 80.314,- Kč za m2.

Bytová jednotka 2+KK až 2+1 s celkovou výměrou 63,5 m2 se nachází v 2 NP činžovního domu, který prošel aktuálně kompletním zateplením fasády.

Dům se nachází ihned před vstupem do metra linky "B" - "Českomoravská."
Orientace jednotky je jak do klidného vnitrobloku, tak i s výhledem na O2 arénu.

Dispozice:

- předsíň: 11,6 m2
- obývací pokoj: 19,8 m2
- kuchyň: 11,4 m2
- ložnice: 15,3 m2
- koupelna: 3,3 m2
- WC: 1 m2
- komora: 1,1 m2

V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost: supermarket Lidl, obchodní centra Galerie Fénix a Galerie Harfa, která nabízejí široký výběr obchodů a služeb, banky a bakomaty, ZŠ Špitálská (vzdálenou 3 zastávky tramvají), sportoviště, golfový klub, O2 Arena, restaurace, úřady, zdravotnické zařízení a Polikliniku Vysočany.

Výborná dopravní dostupnost - v 5 minutách chůze se nachází stanice metra linky B "Českomoravská", zastávka tramvaje "Divadlo Gong" se nachází v 300 metrech od domů. Cesta do centra Prahy trvá cca 15 minut.

Celková cena: 5.100.000,- Kč včetně provize RK.

Nenechte si ujít pěknou investiční příležitost.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36449	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Drahobejlova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	64 m ²	Patro	2 - patro
Město	Praha	Okres	Libeň
Městská část	Libeň	Stav	Realizováno