

HOME  
REAL  
ESTATE

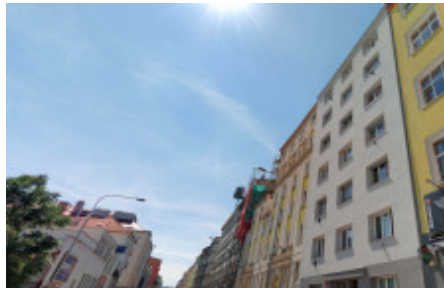
# Prodej bytu 2+1, 64 m2 - Drahobejlova, Libeň



TECHNICKÉ ÚDAJE  
1+1, 64 m<sup>2</sup>, 4+1  
1000-1000

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Podlahová plocha     | 64 m <sup>2</sup> |
| Užitková plocha      | 64 m <sup>2</sup> |
| Obtížnost            | 1000-1000         |
| Podlahová výška      | 2,10 m            |
| Podlahová tloušťka   | 10 cm             |
| Podlahová izolace    | 10 cm             |
| Podlahová konstrukce | 10 cm             |
| Podlahová úroveň     | 1000-1000         |

HOME  
REAL  
ESTATE



Home Real Estate exkluzivně nabízí jednu z nejlepších investičních příležitostí z hlediska cena/výkon na Praze 8.

Pořizovací cena vychází na: 80.314,- Kč za m2.

Bytová jednotka 2+1 s celkovou výměrou 63,5 m2 se nachází v 2 NP činžovního domu, který prošel aktuálně kompletním zateplením fasády.

Dům se nachází ihned před vstupem do metra linky "B" - "Českomoravská."  
Orientace jednotky je jak do klidného vnitrobloku, tak i s výhledem na O2 arénu.

Dispozice 2+1:

- předsíň: 11,6 m2
- obývací pokoj: 19,8 m2
- kuchyň: 11,4 m2
- ložnice: 15,3 m2
- koupelna: 3,3 m2
- WC: 1 m2
- komora: 1,1 m2

V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost: supermarket Lídl, obchodní centra Galerie Fénix a Galerie Harfa, která nabízejí široký výběr obchodů a služeb, banky a bankomaty, ZŠ Špitálská (vzdálenou 3 zastávky tramvají), sportoviště, golfový klub, O2 Arena, restaurace, úřady, zdravotnické zařízení a Polikliniku Vysočany.

Výborná dopravní dostupnost - v 5 minutách chůze se nachází stanice metra linky B "Českomoravská", zastávka tramvaje "Divadlo Gong" se nachází v 300 metrech od domů. Cesta do centra Prahy trvá cca 15 minut.

Foto jednotky v lepší kvalitě se již připravuji.

Celková cena: 5.100.000,- Kč včetně provize RK.

Nenechte si ujít pěknou investiční příležitost.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |                       |             |                       |
|---------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| ID            | <a href="#">36448</a> | Nabídka     | Prodej                |
| Skupina       | 2+1                   | Zařízený    | Zařízeno              |
| Lokalita      | Drahobejlova          | Vlastnictví | Osobní                |
| Užitná plocha | 64 m <sup>2</sup>     | Patro       | 2 - patro             |
| Město         | <a href="#">Praha</a> | Okres       | <a href="#">Libeň</a> |
| Městská část  | <a href="#">Libeň</a> | Stav        | Realizováno           |