

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 1+kk, 17 m<sup>2</sup> - Prosecká, Prosek



Home Real Estate exkluzivně nabízí k prodeji ubytovací jednotku o celkové výměře 16,3 m<sup>2</sup>, která se nachází v projektu Prosecká Vyhlídka na nově zrekonstruované ulici Prosecká, Praha 8 - Libeň.

Doporučujeme k zajímavé investiční příležitosti ubytovací jednotku o dispozici 1+kk.

Jednotka disponuje:

- vstupní chodbou,
- sociálním zařízením (WC, sprchový kout, umyvadlo),
- přípojkou na kuchyňskou linku,
- plastovými okny,
- novou podlahou,
- rozvedenou elektřinou.

Lze dokoupit za příplatek:

- parkovací stání.

Unikátní projekt Prosecká Vyhlídka se nachází na rohu ulic Prosecká a Na Rozhraní na Praze 9. Prosek je rezidenční čtvrtí, která v posledních letech prochází značnými změnami: má své centrum, supermoderní stavby, památky i velmi dobrou infrastrukturu. V místě a jeho bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů i restaurací.

Projekt Prosecká vyhlídka je re-developmentem třípodlažního objektu sloužícího původně jako hotel. Dům byl v rámci rekonstrukce plně uzpůsoben k dlouhodobému bydlení v jednotkách, které jsou vzhledem k malé metráži zkolaudovány jako ubytovací jednotky.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém - chytré řešení otevírání dveří přes GSM bránu,
- rekonstrukce společných prostor objektu včetně stoupaček a požárních úseků,
- rekonstrukce vstupní haly s poštovními schránkami, nástěnkou a posezením pro účely schůzek a návštěv,
- vybudování sklepních kójí,
- nové rozvody elektřiny a podlahy v jednotkách i na chodbách,
- nová moderní fasáda v monochromních šedých odstínech.

Využití: Bydlení | Pronájem "krátkodobý - dlouhodobý" | Startovací bydlení.

K nastěhování ihned.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m),
- zastávka BUS (hned vedle budovy),
- parkování může být taky zajištěno ve vnitrobloku budovy nebo na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Výhody:

Největší výhodou ubytovacích jednotek je jejich nižší pořizovací cena, která je dána právě jejich statusem v Katastru nemovitostí a také malou rozlohou. Vzhledem k tomu, že kupní cena jednotky je odvozena od ceny za 1 m<sup>2</sup>, ubytovací jednotku je možné koupit za výrazně nižší cenu než průměrný byt stejné dispozice na trhu s běžnou rozlohou.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36445</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Prosecká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	17 m <sup>2</sup>	Patro	3 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Prosek</a>
Městská část	<a href="#">Libeň</a>	Stav	Realizováno