



## Prodej domu vila, 125 m<sup>2</sup> - V. Poláka, Stehelčeves



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji čerstvou novostavbu domu ve vyhledávané lokalitě městečka Stehelčevs s dobrou dopravou do centra Prahy po dálnici D7.

Novostavba 2022 s PENB "B" (velmi úsporná) - Ihned k nastěhování.

Dům (novostavba z roku 2022 s PENB "B" ) s dispozicí 5+KK je ihned k nastěhování a disponuje:

- 2X venkovní parkovací stání přímo před domem na vlastním pozemku,
- 1X zahrádka o výměře 106 m<sup>2</sup> a dlážděná terasa s výměrou cca 8 m<sup>2</sup>,
- pozemek o celkové výměře 220 m<sup>2</sup>,
- přeměřeně velká předsíň s chodbou,
- 1X pracovna nebo li prostorná šatna s oknem ihned při vstupu do domu,
- 1X technická místnost s oknem, kde je umístěn kotel a kde se může umístit pračka a sušička,
- 1X prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spižírnu, z kterého se dá vystoupit na terasu se zahrádkou,
- 1X master ložnice se svým sociálním zařízením (WC, sprchový kout, 2x umyvadlo),
- 2X dětské pokoje nebo ložnice č.2 a č.3,
- zahrada a terasa s dostatečným soukromím a nádherným výhledem na hory Říp a Milešovka, kde se dá vybudovat bazén či vířivku nebo grilovací altánek.

Dispozice domu je velmi prostorná, praktická a funkční.

Velmi vhodné se pro rozrůstající rodinu nebo výhledově jako startovací bydlení pro pracující pár.

Celkem sociální zařízení (vana, sprchový kout, 3x WC):

- 1X hostinský WC s 1X umyvadlem ,
- 1X koupelna s vanou, 2X umyvadly a 1x WC,
- 1X koupelna se sprchovým koutem, 2X umyvadly a 1x WC.

Dům má:

- okna s tepelně izolačním trojsklem,
- bezfalcové interiérové dveře,
- luxusní sanita od Villeroy & Boch a Laufen.

Lokalita:

V okolí najdete rozmanité možnosti pro trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště, kulturní akce a mnoho dalšího.

Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se snadno dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveřská je vzdálena 10 minut a stanice metra linky B - Zličín 12 minut. Letiště Václava Havla je v pouhých 6 minutách. Outlet POP Airport, součástí kterého je unikátní zábavní park Majaland Praha, je 5 minut vzdálený.

V okolí domu se ve Stehelčevsi nachází restaurace, obchody se smíšeným zbožím, pošta, knihovna, mateřská a základní škola, kulturní dům a ordinace. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště je v obci v 5ti minutách pěšky od domu. Pro sportovní účely lze využít zdejší fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště, situované na okraji resortu (5 minut pěšky).

Budoucí plány obce z hlediska občanské vybavenosti:

- od února 2023 probíhá výstavba moderního obchodního centra ve Stehelčevsi, kde bude mimo jiné BILLA a McDonald's (termín dokončení prosinec 2023).

Celková cena: 9.250.000,- Kč včetně právního servisu a provize RK.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkend. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36439</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Vila	Zařízený	Nezařízeno

Lokalita	V. Poláka	Užitná plocha	125 m <sup>2</sup>
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Stehelčeves</a>
Okres	<a href="#">Stehelčeves</a>	Městská část	<a href="#">Stehelčeves</a>
Stav	Realizováno		