



# Prodej bytu 1+kk, 38 m<sup>2</sup> - Tlumačovská, Stodůlky



Společnost "Home Real Estate" si dovoluje nabídnout k prodeji bytovou jednotku 1+kk o celkové ploše 38m<sup>2</sup> + balkon o velikosti 2.5m<sup>2</sup>, situovanou v unikátní rezidenci Prague Towers na Praze 5 - Stodůlky.

Rezidence Prague Towers, neboli též Pražské věže od společnosti Central Group je především unikátní díky svým rozměrům. Řadí se mezi jedny z nejvyšších budov v Praze a v ČR celkově. V podzemí je zajištěno parkování pro rezidenty. Rezidentům je dostupná kočárkárna a místnost pro uskladnění kol. V přízemí jsou k dispozici obchody a služby.

Tento plně zařízený byt se umístil v 6.patře atypické novostavby se dvěma výtahy.

Jednotka se skládá z jedné místnosti a příslušenství o následující ploše:

- Předsiň (3.5m<sup>2</sup>)
- Koupelna + WC (5.3m<sup>2</sup>)
- Obývací pokoj (orientovaný na jihovýchod) se zařízenou kuchyňskou linkou (25.8m<sup>2</sup>)
- Sklepní koje (3.6m<sup>2</sup>)
- Balkon (2.5m<sup>2</sup>)

- Parkovací stání v suterenu budovy

Veškerá občanská vybavenost je zde na dosah: supermarkety Albert a Lidl, večerky, bankomat, široký výběr mateřských a základních škol, zdravotní středisko, pošta, dětské hřiště, sportovní areál, restaurace, kavárny, OC Lužiny a Galerie Butovice s velkým počtem služeb a obchodů. Objekt je umístěn nedaleko chráněných přírodních památek Prokopského a Dalejského údolí, které můžou sloužit k aktivnímu odpočinku v přírodě.

Výborná dopravní dostupnost: hned u domu autobusové zastávky Bašteckého (linky č. 137, 142) a Nad Malou Ohradou (linka č. 142), v pěší dostupnosti stanice metra linky B - Lužiny (800 m).

Cena: 4.990.000,- Kč včetně provize RK

V ceně je zahrnuto parkovací stání v suterénu a zděné sklepní koje

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36422</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Tlumačovská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	38 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	6 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Stodůlky</a>	Městská část	<a href="#">Stodůlky</a>
Stav	Realizováno		