



Společnost Home Real Estate v exkluzivním zastoupení nabízí velmi zajímavou investiční příležitost k prodeji v samém centru Karlových Varů.

Jednotka je určena k rekonstrukci.

Doporučujeme nejen jako investiční příležitost, ale i pro vlastní byznys jako sídlo kanceláře nebo provozovna.

Jednotka o celkové výměře 26,8 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP činžovního domu v těsné blízkosti turistické zóny.

Výhody, které má jednotka:

- zvýšené přízemí,
- případná možnost rekolaudaci objektu pro podnikatelskou činnost,
- vysoké stropy,
- vzdálenost cca 3 min. od Karlovarské kolonády.

V daném domě máme ještě k dispozici vedlejší jednotku na patře o velikosti: 42,3 m<sup>2</sup>.

Nenechte si ujít opravdu unikátní nemovitost.

Tato nabídka v absolutní hodnotě je jedná z nejlevnějších v turistické oblasti Karlových Varů.

Lokalita:

Prostor se nachází v ulici Zámecký Vrch, která je slavná velkým počtem lázeňských hotelů.

Ulice je velmi frekventovaná a zároveň klidná. Do centra Karlových Varů resp. "nábřeží a kolonády" se dostanete za necelé 3 minuty pěšky.

Karlovy Vary jsou krajské a statutární město s 50.000 obyvateli, dostupné do 80 minut z Prahy. V budoucnu se tento čas ještě zkrátí díky výstavbě dálnice D6. Kromě toho se ve městě nachází také vlakové nádraží (1 km), díky kterému se lze pohodlně dopravit do mnoha českých i německých měst.

Cena: 1.785.000,- Kč včetně právního servisu a provize RK.

V daném domě máme ještě k dispozici vedlejší jednotku na stejném patře o velikosti: 42,3 m<sup>2</sup>.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné dle dohody.

ID	<a href="#">36419</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Zámecký vrch	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	27 m <sup>2</sup>	Patro	1 - patro
Město	<a href="#">Karlovy Vary</a>	Okres	<a href="#">Karlovy Vary</a>
Městská část	<a href="#">Karlovy Vary</a>	Stav	Realizováno