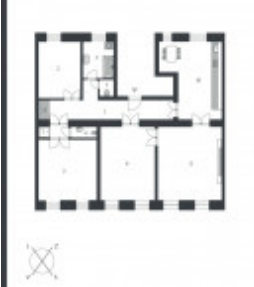




Pronájem bytu 4+1, 140 m2 - Americká, Vinohrady



BYTÍVA JEDNOTKA	
4+1 - 140 m ²	
Byt Typ: Původní	
Obtížnost	0,00 Kč
1. Kuchyně	8,00 Kč
2. Koupelna	1,00 Kč
3. Ložnice	1,00 Kč
4. Obývací pokoj	2,00 Kč
5. WC	1,00 Kč
6. Terasa (př. balkon)	1,00 Kč
7. Ústřední vytápění	11,00 Kč
8. Kotelna	0,00 Kč
9. Koupelna	0,00 Kč
10. Kuchyně	1,00 Kč
11. Obývací pokoj	1,00 Kč
12. WC	0,00 Kč



Nabízíme Vám k pronájmu byt pro náročné klienty, který je k dispozici ihned.

Designový nově zrekonstruovaný byt 4+1 se nachází v 1. patře secesního domu ve vyhledávané a žádané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Prostorný interiér o rozloze 140 m² disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní spotřebiči Bosch a prostornou jídelnou (varná deska, trouba, myčka, odsavač par...), 3 samostatnými ložnicemi, 2 koupelnami se zařizovacími předměty Villeroy & Boch (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem) a dále 2 samostatnými WC.

K bytu náleží právo využívat privátní zahradu ve vnitrobloku s pískovištěm a sezením a sklep. Je možnost pronajmout parkovací stání v garáži v okolí.

Atraktivní lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, divadlo, velmi kvalitní spádovou státní školu Kladská, gymnázium a výborné dopravní spojení do centra. Byt je situován nedaleko tramvajových zastávek a stanice metra A Náměstí Míru. V blízkosti se dále nachází parky Folimanka, Havlíčkovy Sady nebo Riegrovy sady. Bydlení s výbornou dostupností do mezinárodních škol ISP / Riverside School / Park Lane International School / Francouzské lyceum / Prague British School a na letiště Václava Havla.

Nájemné 55.000,- Kč/měsíc, služby 10.500,- Kč/měsíc + přepis elektřiny na nájemce.

V ceně je velké (8m²) sklepní koje.

Je možné si pronajmout parkovací stání ve vedlejší budově za poplatek 3.500,- Kč/měsíc.

Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	36413	Nabídka	Pronájem
Skupina	4+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Americká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	140 m ²	Patro	1 - patro
Město	Praha	Okres	Vinohrady
Městská část	Vinohrady	Stav	Realizováno