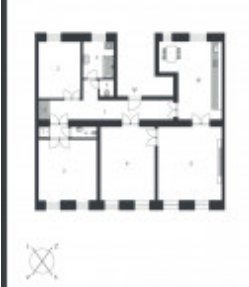




Pronájem bytu 4+1, 140 m2 - Americká, Vinohrady



BYTÍVA JEDNOTKA	
4+1 - 140 m ²	
Byt Typ - Původní	
Obývací míst.	36,40 m ²
Kuchyň - jídelna	31,70 m ²
Společenská místnost	1,10 m ²
Ložnice (1)	20,20 m ²
Ložnice (2)	1,10 m ²
Ložnice (3)	1,10 m ²
Ložnice (4)	1,10 m ²
Ložnice (5)	1,10 m ²
Ložnice (6)	1,10 m ²
Ložnice (7)	1,10 m ²
Ložnice (8)	1,10 m ²
Ložnice (9)	1,10 m ²
Ložnice (10)	1,10 m ²
Ložnice (11)	1,10 m ²
Ložnice (12)	1,10 m ²
Ložnice (13)	1,10 m ²
Ložnice (14)	1,10 m ²
Ložnice (15)	1,10 m ²
Ložnice (16)	1,10 m ²
Ložnice (17)	1,10 m ²
Ložnice (18)	1,10 m ²
Ložnice (19)	1,10 m ²
Ložnice (20)	1,10 m ²
Ložnice (21)	1,10 m ²
Ložnice (22)	1,10 m ²
Ložnice (23)	1,10 m ²
Ložnice (24)	1,10 m ²
Ložnice (25)	1,10 m ²
Ložnice (26)	1,10 m ²
Ložnice (27)	1,10 m ²
Ložnice (28)	1,10 m ²
Ložnice (29)	1,10 m ²
Ložnice (30)	1,10 m ²
Ložnice (31)	1,10 m ²
Ložnice (32)	1,10 m ²
Ložnice (33)	1,10 m ²
Ložnice (34)	1,10 m ²
Ložnice (35)	1,10 m ²
Ložnice (36)	1,10 m ²
Ložnice (37)	1,10 m ²
Ložnice (38)	1,10 m ²
Ložnice (39)	1,10 m ²
Ložnice (40)	1,10 m ²
Ložnice (41)	1,10 m ²
Ložnice (42)	1,10 m ²
Ložnice (43)	1,10 m ²
Ložnice (44)	1,10 m ²
Ložnice (45)	1,10 m ²
Ložnice (46)	1,10 m ²
Ložnice (47)	1,10 m ²
Ložnice (48)	1,10 m ²
Ložnice (49)	1,10 m ²
Ložnice (50)	1,10 m ²
Ložnice (51)	1,10 m ²
Ložnice (52)	1,10 m ²
Ložnice (53)	1,10 m ²
Ložnice (54)	1,10 m ²
Ložnice (55)	1,10 m ²
Ložnice (56)	1,10 m ²
Ložnice (57)	1,10 m ²
Ložnice (58)	1,10 m ²
Ložnice (59)	1,10 m ²
Ložnice (60)	1,10 m ²
Ložnice (61)	1,10 m ²
Ložnice (62)	1,10 m ²
Ložnice (63)	1,10 m ²
Ložnice (64)	1,10 m ²
Ložnice (65)	1,10 m ²
Ložnice (66)	1,10 m ²
Ložnice (67)	1,10 m ²
Ložnice (68)	1,10 m ²
Ložnice (69)	1,10 m ²
Ložnice (70)	1,10 m ²
Ložnice (71)	1,10 m ²
Ložnice (72)	1,10 m ²
Ložnice (73)	1,10 m ²
Ložnice (74)	1,10 m ²
Ložnice (75)	1,10 m ²
Ložnice (76)	1,10 m ²
Ložnice (77)	1,10 m ²
Ložnice (78)	1,10 m ²
Ložnice (79)	1,10 m ²
Ložnice (80)	1,10 m ²
Ložnice (81)	1,10 m ²
Ložnice (82)	1,10 m ²
Ložnice (83)	1,10 m ²
Ložnice (84)	1,10 m ²
Ložnice (85)	1,10 m ²
Ložnice (86)	1,10 m ²
Ložnice (87)	1,10 m ²
Ložnice (88)	1,10 m ²
Ložnice (89)	1,10 m ²
Ložnice (90)	1,10 m ²
Ložnice (91)	1,10 m ²
Ložnice (92)	1,10 m ²
Ložnice (93)	1,10 m ²
Ložnice (94)	1,10 m ²
Ložnice (95)	1,10 m ²
Ložnice (96)	1,10 m ²
Ložnice (97)	1,10 m ²
Ložnice (98)	1,10 m ²
Ložnice (99)	1,10 m ²
Ložnice (100)	1,10 m ²



Nabízíme Vám k pronájmu byt pro náročné klienty, který je k dispozici ihned.

Designový nově zrekonstruovaný byt 4+1 se nachází v 1. patře secesního domu ve vyhledávané a žádané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Prostorný interiér o rozloze 140 m² disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní spotřebiči Bosch a prostornou jídelnou (varná deska, trouba, myčka, odsavač par...), 3 samostatnými ložnicemi, 2 koupelnami se zařizovacími předměty Villeroy & Boch (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem) a dále 2 samostatnými WC.

K bytu náleží právo využívat privátní zahradu ve vnitrobloku s pískovištěm a sezením a sklep. Je možnost pronajmout parkovací stání v garáži v okolí.

Atraktivní lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, divadlo, velmi kvalitní spádovou státní školu Kladská, gymnázium a výborné dopravní spojení do centra. Byt je situován nedaleko tramvajových zastávek a stanice metra A Náměstí Míru. V blízkosti se dále nachází parky Folimanka, Havlíčkovy Sady nebo Riegrovy sady. Bydlení s výbornou dostupností do mezinárodních škol ISP / Riverside School / Park Lane International School / Francouzské lyceum / Prague British School a na letiště Václava Havla.

Nájemné 55.000,- Kč/měsíc, služby 10.500,- Kč/měsíc + přepis elektřiny na nájemce.

V ceně je velké (8m²) sklepní koje.

Je možné si pronajmout parkovací stání ve vedlejší budově za poplatek 3.500,- Kč/měsíc.

Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	36413	Nabídka	Pronájem
Skupina	4+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Americká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	140 m ²	Patro	1 - patro
Město	Praha	Okres	Vinohrady
Městská část	Vinohrady	Stav	Realizováno