



Prodej bytu 1+kk, 43 m² - Žitná, Hostivice



PRŮMĚRNÉ HODNOTY	
TKK - 42,9m ² - 1,5P	
Byt (bez balkonů) (m ²)	43,00
Byt (m ²)	43,00
Byt (m ²)	43,00
Byt (m ²)	43,00
Byt (m ²)	43,00
Byt (m ²)	43,00
Byt (m ²)	43,00
Byt (m ²)	43,00
Byt (m ²)	43,00



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji bytovou jednotku v novostavbě s dispozicí 1+KK o výměře 42,5 m² s krásnou a přiměřeně velkou zahradou o výměře 26 m².

Obytný komplex Hostivice Jih se nachází 10 minut jízdy od stanice metra Zličín, která je umístěna v obchodním centru Metropole. Přímo u východu z metra můžete použít hromadnou dopravu a do obytného komplexu dojedete za 10 minut. Do centra Prahy je to 20 minut jízdy autem.

K jednotce lze dokoupit za 800.000,- Kč:

- sklepní koje cca 3 m²
- parkovací stání v 1PP budovy

Taky v rámci prodeje dané nemovitosti existuje možnost dokoupení výhradního práva užívání venkovního parkovacího stání přímo před vstupem do budovy za 400.000,- Kč.

Bytová jednotka se skládá z :

- přeměřeně velké chodby
- velké šatny s vystavenými skříní
- obývacího pokoje včetně kuchyňského koutu se vstupem na zahradu
- prostorné koupelny s vanou, umyvadlem a WC (s přípojkou na pračku)
- zahrady s výhledem na pole a krásnou přírodu (výměra cca 26 m²)

Další užitečné informace:

- Kuchyňská linka je od vyhlášené české společnosti Hanak včetně barové části. (kuchyňská deska je z umělého kamene).
- Panoramatická plastová okna obsahují venkovní rolety.
- Na zahrádce ze které se dá vystoupit rovnou do přírody, rosou okrasné rostliny a vyšlechtila malina.
- Vlastníci jsou připraveni před předáním bytu vymalovat jednotku na bílo.
- byt se prodává nezřízený, pouze kuchyňská linka se spotřebiči AEG a vystavený nábytek.

Lokalita:

Tato lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost, byt je vzdálen pouhých 5 minut autem od metra Zličín, zastávka MHD přímo u bytového komplexu. Bytový komplex leží na rozhraní katastrálních území Hostivice, Chrášťany a Chýně.

V bezprostřední blízkosti je přírodní památka - Hostivické rybníky.

Na rozdíl od satelitního bydlení na okrajích Prahy obyvatelům Hostivic je k dispozici pokročilá občanská vybavenost - kromě mateřské, základní či umělecké školy je v Hostivicích také gymnázium. Lokalita je velmi vhodná pro sportovce, milovníky procházek, kultury a přírody.

Vřelě doporučujeme na vlastní bydlení či investici. Jednotka je dostatečně prostorná na to, aby se z ní dalo případně udělat 1+1 nebo 2+KK. a má velmi dobrý potenciál z hlediska výnosů při dlouhodobých či krátkodobých pronájmech.

K prodeji : ihned.

Cena za byt: 4.350.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.

K jednotce lze dokoupit:

- parking a sklep s výměrou 3 m² v 1PP za 800.000,- Kč
- venkovní parking za 400.000,- Kč

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36393	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Žitná	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	43 m ²	Patro	1 - patro
Město	Hostivice	Okres	Hostivice
Městská část	Hostivice	Stav	Realizováno