

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 2+kk, 65 m2, Otovice



REZIDENCE OTOVICE
PROJEKT OVČÁK & PARTNERI s.r.o.

Typ bytu	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)
1+kk	35,00	35,00	35,00
2+kk	65,00	65,00	65,00
3+kk	95,00	95,00	95,00

REZIDENCE OTOVICE
PROJEKT OVČÁK & PARTNERI s.r.o.

Typ bytu	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)
1+kk	35,00	35,00	35,00
2+kk	65,00	65,00	65,00
3+kk	95,00	95,00	95,00

Architectural details and floor plans are also included in the collage.

Home Real Estate v zastoupení developera nabízí k prodeji krásný byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 64,6 m², která se nachází ve 4.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Jedná se o sloučené byty.

Byt už obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení, a to:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

Budova je zabezpečená čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, který se nachází v krásném údolí, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém,
- kvalitní plastová okna bílé barvy,
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika),
- vnitřní dveře plné/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním,
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta),
- obklady v koupelně ve 3. variantách (oranžová, krémová, hnědá),
- dlažba na chodbě v krémové barvě,
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou.

Navštivte náš web: rezidenceotovice.cz

K nastěhování: ihned

Cena: 4.640.000, - Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu je jedno parkovací stání.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	36391	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	65 m ²
Patro	4 - patro	Město	Otovice
Okres	Otovice	Stav	Realizováno