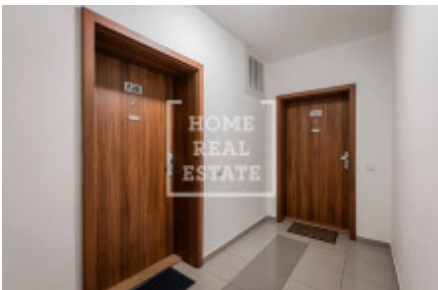




# Prodej bytu 3+kk, 63 m2, Otovice



**RESIDENCE OTOVICE**

Typ	MRP	MRP vč.
1+kk	129 Kč	149 Kč
2+kk	149 Kč	169 Kč
3+kk	209 Kč	229 Kč
4+kk	249 Kč	269 Kč
5+kk	309 Kč	329 Kč

**RESIDENCE OTOVICE**

MRP	MRP vč.	MRP vč. s gar.
1+kk	129 Kč	149 Kč
2+kk	149 Kč	169 Kč
3+kk	209 Kč	229 Kč
4+kk	249 Kč	269 Kč
5+kk	309 Kč	329 Kč

Ing. Jaroslav Hájek  
Ing. Jaroslav Hájek

Home Real Estate v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou jednotku o dispozici 3+kk o celkové výměře 63,1 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Jednotka obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení, a to:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

Budova je zabezpečená čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, která se nachází v krásném malebném údolí Zákolanského potoka, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém,
- kvalitní plastová okna bílé barvy,
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika),
- vnitřní dveře plné/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním,
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta),
- obklady v koupelně ve 3. variantách (oranžová, krémová, hnědá),
- dlažba na chodbě v krémové barvě,
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou.

Bydlení je vhodné pro páry, rodiny a starší osoby. Ostatně - podívejte se na naši nabídku a přesvědčte se sami, že bydlení je finančně přívětivé a obec poskytuje vše potřebné pro běžný život, ba i něco navíc.

K nastěhování: ihned

Cena: 4.570.000, - Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu je jedno parkovací stání v hlídaném areálu budovy.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	<a href="#">36390</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	63 m <sup>2</sup>
Patro	2 - patro	Město	<a href="#">Otovice</a>
Okres	<a href="#">Otovice</a>	Stav	Realizováno