



Pronájem bytu 3+kk, 155 m² - Nebozítek, Karlovy Vary



Společnost Home Real Estate nabízí nádhernou bytovou jednotku o dispozici 3+KK o velikosti 155,22 m² + 3 balkony s výjimečným výhledem na karlovarské lesy a Grand Hotel Pupp.

Byt je v perfektním - prvotním stavu.

Jednotka se pronajímá včetně:

- veškerého vybavení a nízkoenergetických spotřebičů dle foto.
- velké 1x garáže, která se nachází ihned před vstupem do domu.

Jednotka se skládá z chodby, která spojuje pokoje a místnosti.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně vstupu na rohovou terasu má potenciál rozdělení na 2 místnosti.

Kuchyň byla zakoupená od společnosti Sýkora včetně nízkoenergetických spotřebičů: kávovar, mikrovlnná trouba, indukční sporák, trouba, digestoř, lednice (velké množství úložných prostorů a kuchyňských výtahů)

Nádherný výhled s jižní orientací umožňuje velkou rohovou terasu.

Obě ložnice jsou vybavené manželskými posteli a vestavěnými skříní včetně komod. Ložnice jsou celní prostorné a mají čtvercový tvar. Zároveň oba pokoje mají přístup na samostatné balkónky (jihozápadní orientaci a výhledem na Grand Hotel Pupp). Master ložnice má místo na vytvoření šatny (kromě již zabudovaných vestavěných skříní).

Koupelna disponuje velkou vanou, sprchovým koutem, 2x umyvadla a WC.

Dále bytová jednotka obsahuje hostinský WC a technickou místnost (kotelna).

Topení: podlahové

Osvětlení: částečně na čidla

Podlahy: dřevěné parkety

Lokalita:

Dum se nachází v obci Nebozítek, jedné z městských částí Karlových Varů. Tato lokalita je výhodná z hlediska dostupnosti historického centra města a tím i veškeré vybavenosti včetně mnoha sportovních a kulturních zařízení. Zároveň je ale dum umístěn v těsné blízkosti přírody plné lesů, rybníků a skalních vyhlídek.

Karlovy Vary jsou krajské město s 50.000 obyvateli, dostupné do 80 minut z Prahy. V budoucnu se tento čas ještě zkrátí díky výstavbě dálnice D6. Kromě toho se ve městě nachází také vlakové nádraží (1 km), díky kterému se lze pohodlně dopravit do mnoha českých i německých měst.

Výhodou lokality je také jednoduchý a rychlý přístup na hlavní silnici spojující Karlovy Vary s Prahou.

Za přibližně 1 hod. 40 min budete v centru Prahy.

K nastěhování : ihned.

Nájem: 2.000,- EUR měsíčně

Poplatky: 5.615,- CZK + elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Kauce: 2.000,- EUR

+ Provize RK

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné dle dohody.

ID	36387	Nabídka	Pronájem
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Nebozízek	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	155 m ²	Balkón	Balkón
Patro	3 - patro	Město	Karlovy Vary
Okres	Karlovy Vary	Městská část	Karlovy Vary
Stav	Realizováno		