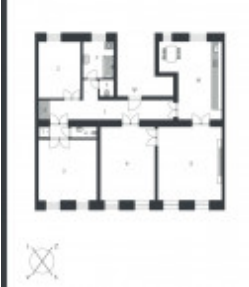




# Pronájem bytu 4+kk, 140 m2 - Americká, Vinohrady



BYT 4+kk, 140 m2	
Byt Typ: Původní	
Podlahová plocha	140 m2
Užitková plocha	110 m2
Obývací plocha	70 m2
Ložnice	10 m2
Kuchyň	8 m2
WC	3 m2
Prádlovna	2 m2
Technická místnost	2 m2
Chodba	10 m2
Skříňová	10 m2
Střecha	10 m2
Podlahy	10 m2
Stěny	10 m2
Strop	10 m2
Okna	10 m2
Podlahy	10 m2
Stěny	10 m2
Strop	10 m2
Okna	10 m2



Nabízíme Vám k pronájmu byt pro náročné klienty, který je k dispozici ihned.

Designový nově zrekonstruovaný byt 4+kk se nachází v 1. patře secesního domu ve vyhledávané a žádané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Prostorný interiér o rozloze 140 m<sup>2</sup> disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní spotřebiči Bosch a prostornou jídelnou (varná deska, trouba, myčka, odsavač par...), 3 samostatnými ložnicemi, 2 koupelnami se zařizovacími předměty Villeroy & Boch (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem) a dále 2 samostatnými WC.

K bytu náleží právo využívat privátní zahradu ve vnitrobloku s pískovištěm a sezením a sklep. Je možnost pronajmout parkovací stání v garáži v okolí.

Atraktivní lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, divadlo, velmi kvalitní spádovou státní školu Kladská, gymnázium a výborné dopravní spojení do centra. Byt je situován nedaleko tramvajových zastávek a stanice metra A Náměstí Míru. V blízkosti se dále nachází parky Folimanka, Havlíčkovy Sady nebo Riegrovy sady. Bydlení s výbornou dostupností do mezinárodních škol ISP / Riverside School / Park Lane International School / Francouzské lyceum / Prague British School a na letiště Václava Havla.

Nájemné 55.000,- Kč/měsíc, služby 10.500,- Kč/měsíc + přepis elektřiny na nájemce.

V ceně je velké (8m<sup>2</sup>) sklepní koje.

Je možné si pronajmout parkovací stání ve vedlejší budově za poplatek 3.500,- Kč/měsíc.

Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36385</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Americká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	140 m <sup>2</sup>	Patro	1 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Vinohrady</a>
Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>	Stav	Realizováno